

Создано: 07.12.2025 в 15:54

Обновлено: 07.12.2025 в 15:58

<https://move.ru/objects/9287267361>**Алина, Алина****79161833944****Москва, Нахимовский проспект, 11К2****33 000 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 11К2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)**ТП - Торговое помещение**

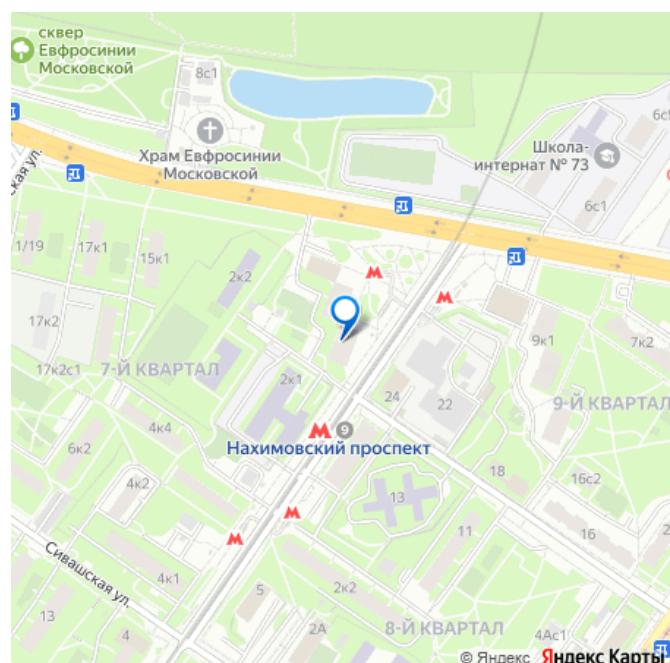
Общая площадь

49.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

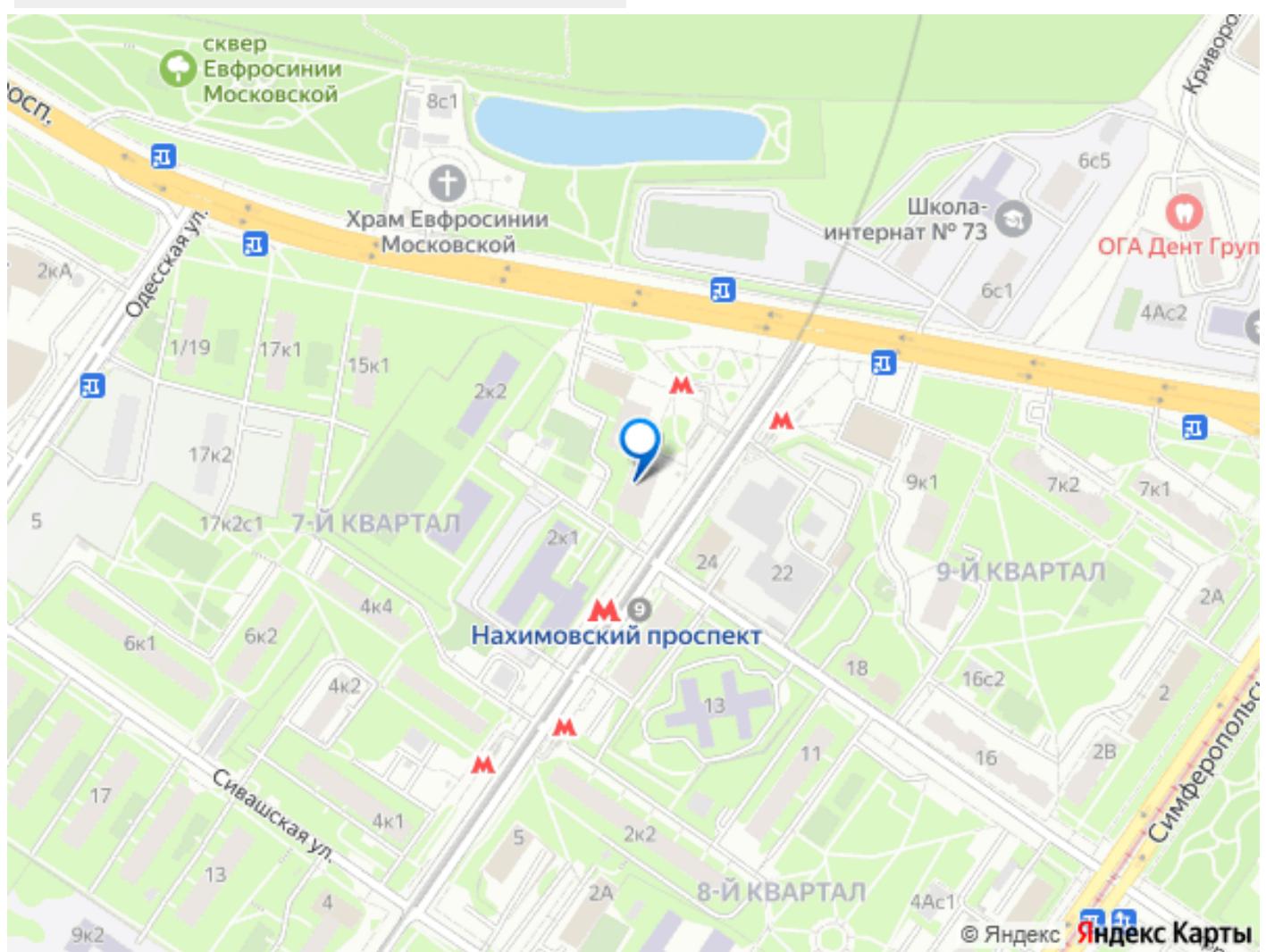
Продается торговое помещение с арендатором на первой линии Нахимовского проспекта. 5 минут пешком от станции метро Нахимовский проспект. Помещение общей площадью 49,8м2. Включает торговый зал, холодильную зону, подсобку, кухню, с/у. Находится на 1 этаже жилого дома. Отдельный вход. Витражное остекление. Есть место для размещения вывески. Помещение обеспечено всеми инженерными коммуникациями: электричество, ХВС, ГВС, канализация. Объект расположен в районе, где плотный жилой массив и высокий

автомобильный, и пешеходный трафик.

Подходит под многие виды деятельности:

барбершоп, офис продаж, магазин, кабинеты частной практики, торговые точки, пункты выдачи и другие варианты. Арендатор цветочный магазин, МАП 300тр/месяц.





Move.ru - вся недвижимость России