

Создано: 07.12.2025 в 15:54

Обновлено: 07.12.2025 в 15:58

<https://move.ru/objects/9287267361>

Алина, Алина

79161833944

Москва, Нахимовский проспект, 11К2

33 000 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 11К2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

49.8 м²

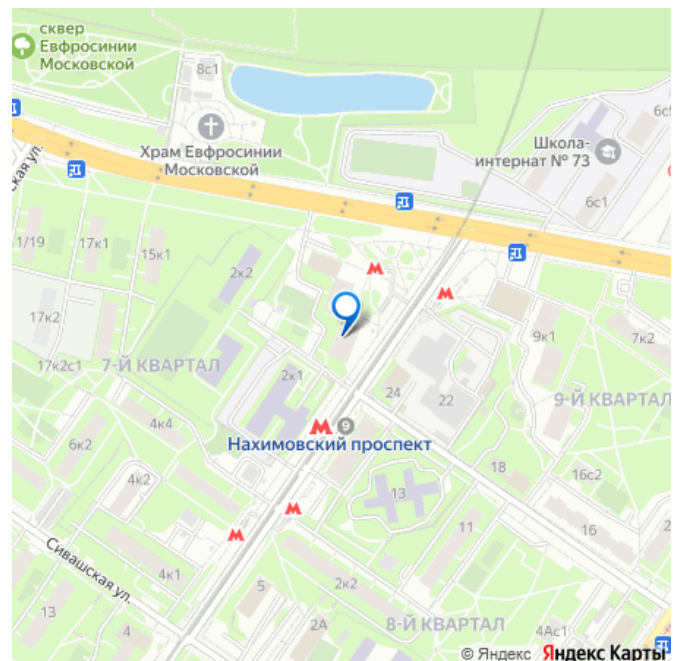
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается торговое помещение с арендатором на первой линии Нахимовского проспекта. 5 минут пешком от станции метро Нахимовский проспект. Помещение общей площадью 49,8м2. Включает торговый зал, холодильную зону, подсобку, кухню, с/у. Находится на 1 этаже жилого дома. Отдельный вход. Витражное остекление. Есть место для размещения вывески. Помещение обеспечено всеми инженерными коммуникациями: электричество, ХВС, ГВС, канализация. Объект расположен в районе, где плотный жилой массив и высокий

автомобильный, и пешеходный трафик.

Подходит под многие виды деятельности:

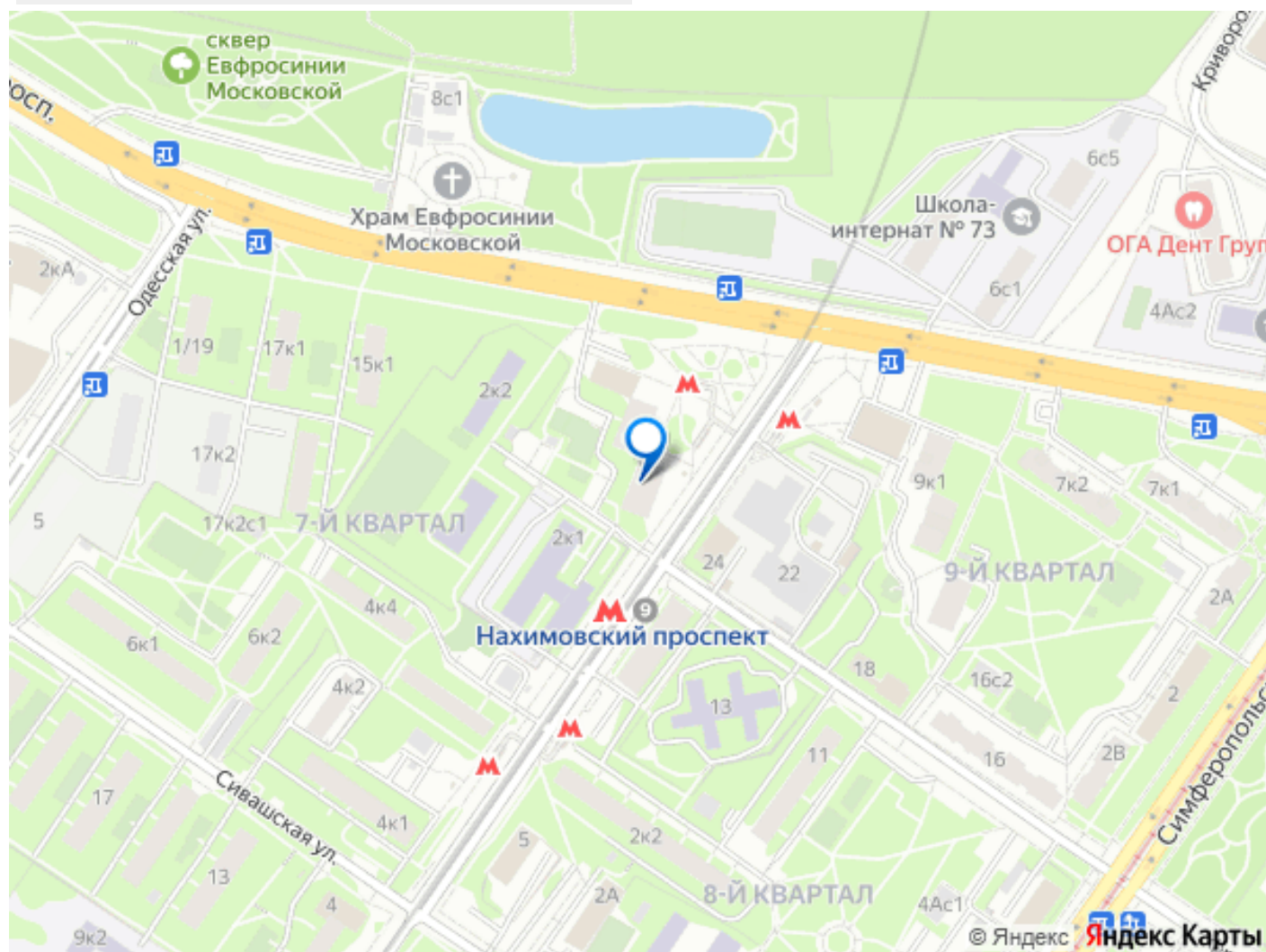
барбершоп, офис продаж, магазин, кабинеты

частной практики, торговые точки, пункты

выдачи и другие варианты. Арендатор

цветочный магазин, МАП 300тр/месяц.





Move.ru - вся недвижимость России