

Игорь Логан, AIIBN

89251234567

Москва, Локомотивный пр, 21

129 600 000 ₽

Москва, Локомотивный пр, 21

Улица

[проезд Локомотивный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

499.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

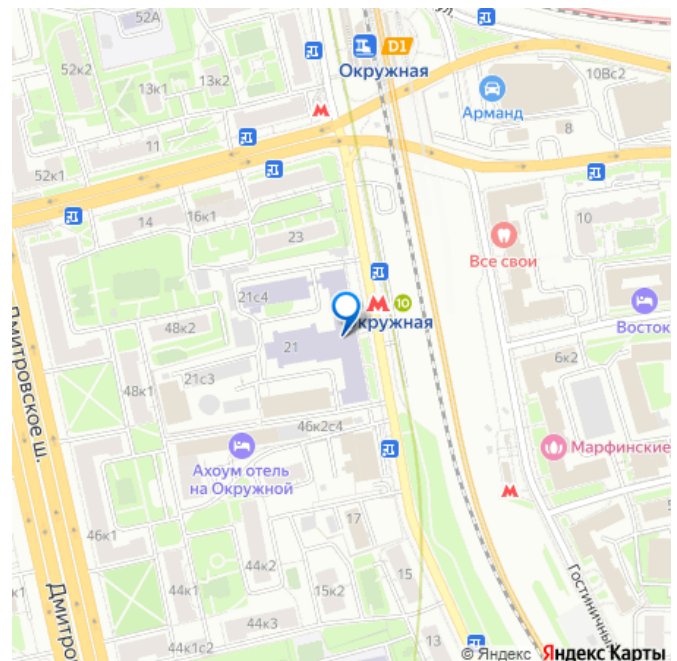
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 1101633 Продаётся торговое помещение с арендатором (Пятёрочка) на первой линии! Отличная локация, хорошая обзорность, удобные подъездные пути. Расположение: ? В непосредственной близости (350 м – 4 минуты пешком) от ТПУ «Окружная» (метро, МЦК, МЦД-1 и остановка аэроэкспресса в Шереметьево) ? Наличие парковочных мест у входа и парковок около ТПУ ? Рядом с остановкой общественного транспорта

Характеристики: - Площадь: 499.9 кв.м. - Этаж: 1 - Вход: отдельный - Отделка (ремонт, состояние): типовой ремонт Пятерочки, в хорошем состоянии - Системы безопасности(сигнализации и т.д.):

для заметок



противопожарная сигнализация, охранная сигнализация, видеонаблюдение. -

Вентиляция(тип): приточно-вытяжная с кондиционированием -

Парковка(расположение): на улице, напротив входа в помещение - Коммуникации:

центральные Дополнительно: -Платежи по налогу на имущество: 831 694,93 руб. в год -

Аренда земли: 351 000 руб. в год ГАБ

(Пятёрочка): -Договор до 2040 года включительно! -МАП 1.080.000р. -Кто

оплачивает коммунальные платежи:

Арендатор -Эксплуатационные расходы: перевыставляются арендатору -

Переиндексация 5% начиная с 2027 года Для получения дополнительной информации и организации времени просмотра, пожалуйста звоните по указанному контакту в

объявлении! Запросы: с габ, габы, готовый арендный бизнес, торговое помещение,

помещения свободного назначения с

арендатором, аренда ПСН, снять купить

помещение ПСН, магазин в Москве в области,

снять псн в Москве, аренда помещений на

длительный срок, аренда помещений с

парковкой, в центре Москвы, в пределах

мкад, коммерческая недвижимость,

коммерческие здания, торговые объекты,

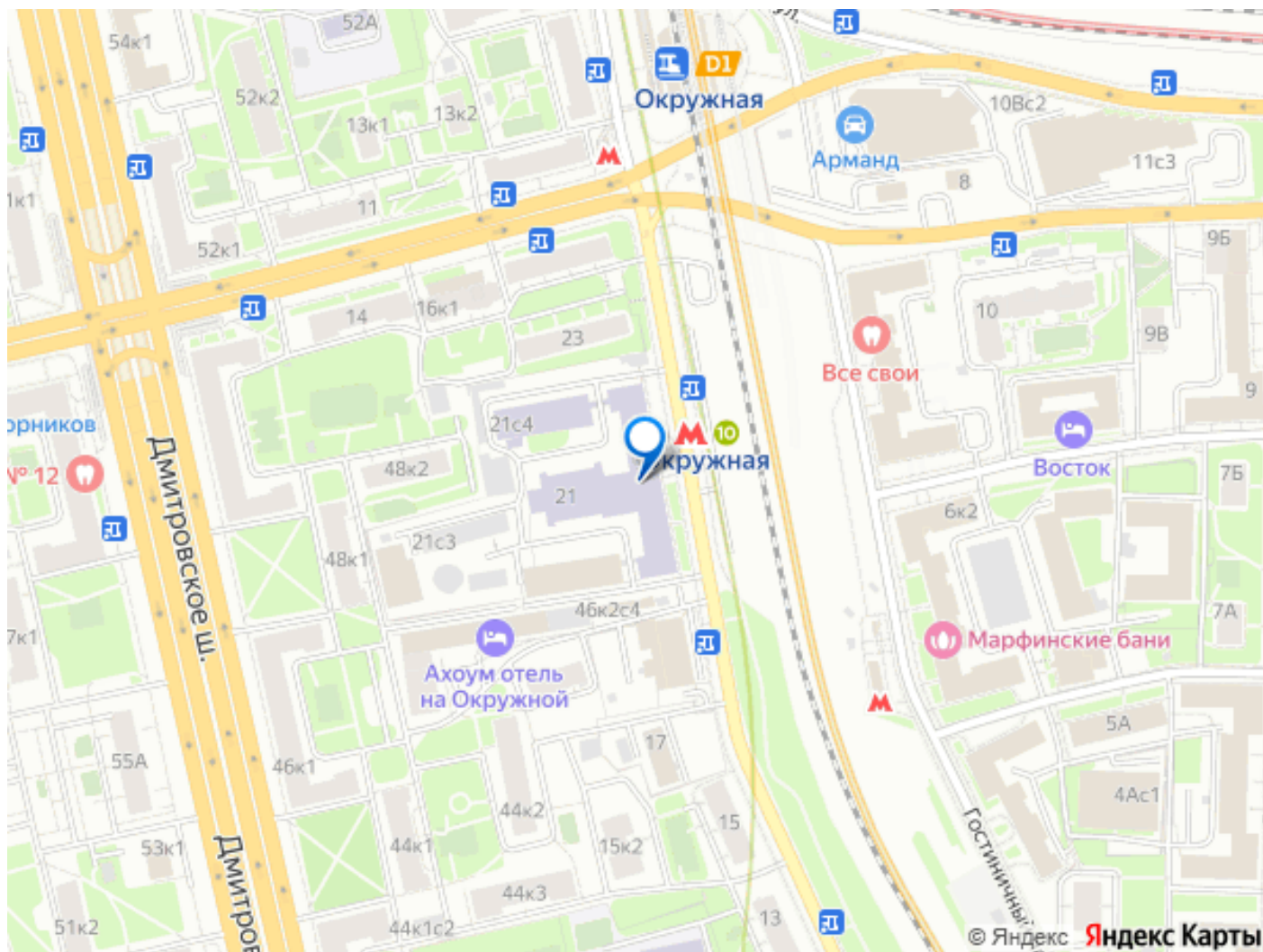
торговые павильоны, под магазин с ГАБ, для

торговли, под офис, под аптеку, салон

красоты, автосервис, пункт выдачи.







Move.ru - вся недвижимость России