

**Московская область, городской округ**

**Химки, Химки, ул. Кирова, 18**

**105 000 000 ₺**

Московская область, городской округ Химки, Химки, ул.

Кирова, 18

Улица

[улица Кирова](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

499 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

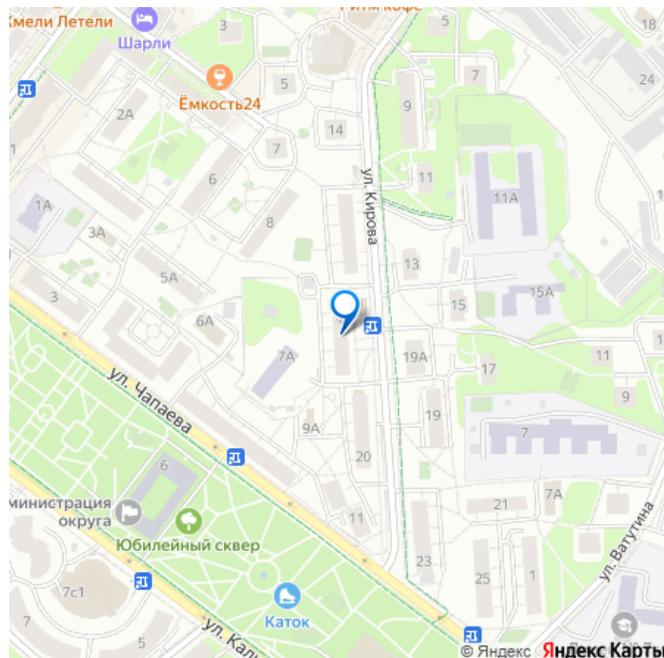
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

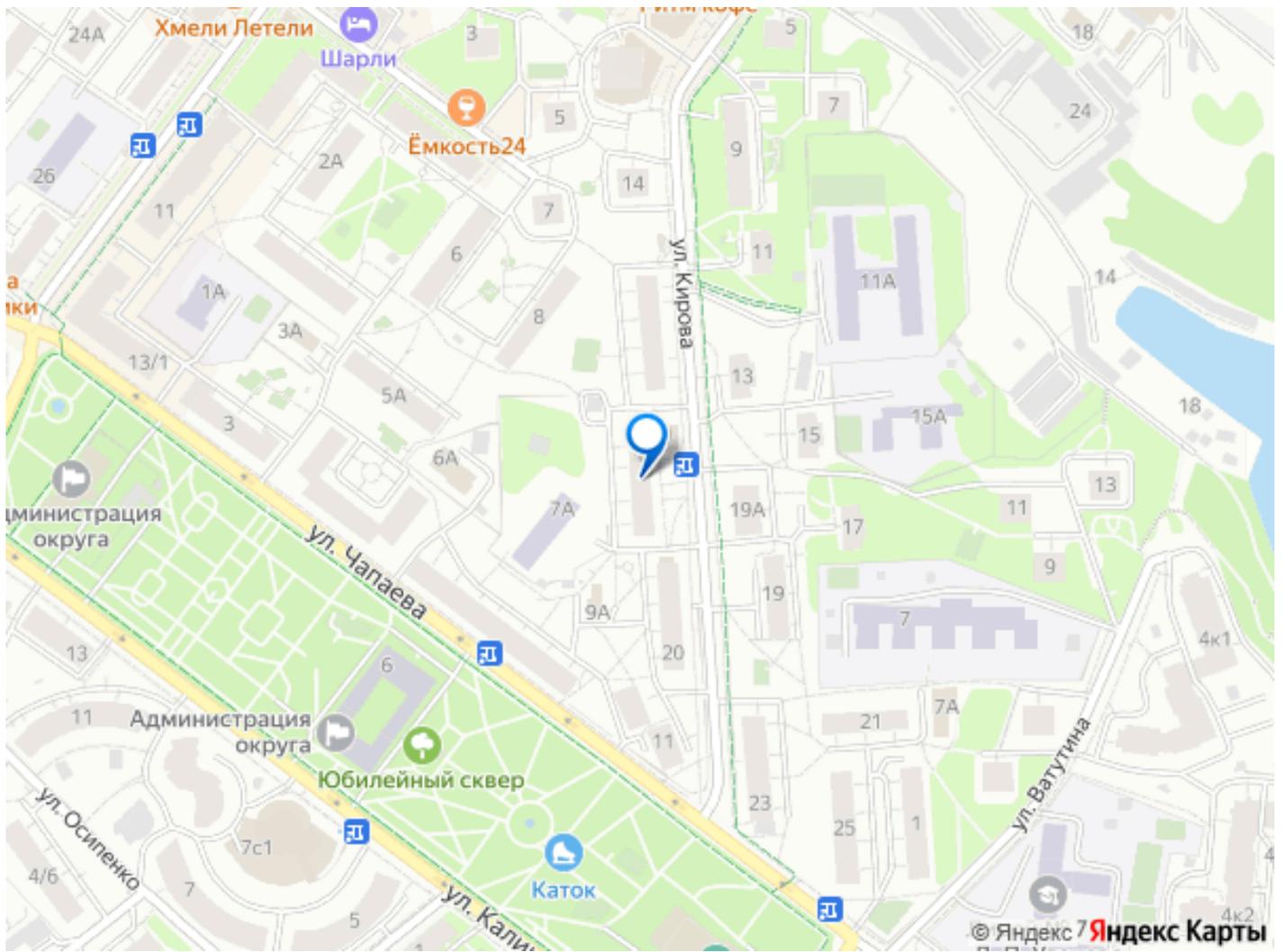
Арт. 129913900 Продажа торгового помещения с супермаркетом «Дикси», 498,7 м? г. Химки, ул. Кирова, д. 18 Локация: Расположение в центре плотного жилого массива; Удобная транспортная доступность: 20 минут от метро «Ховрино»; Первая линия домов на ул. Кирова. Расположение: Активный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения; Напротив — остановка общественного транспорта, обеспечивающая дополнительный поток

для заметок



посетителей; Сформированная торговая среда с сильными соседями: «Магнит Косметик», «ВкусВилл»; Два отдельных входа с фасада; Зона погрузки/разгрузки для удобной логистики; Место для размещения рекламы. Помещение: Открытая планировка, оптимальная для организации супермаркета; Высота потолков 3,5 м; Панорамные витринные окна по фасаду; Электрическая мощность 45 кВт. Арендатор: Надежный федеральный арендатор — продуктовая сеть «Дикси»; Долгосрочный договор аренды на 7 лет (с августа 2025 года). Коммерческие условия: Цена продажи: 105 000 000 руб. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России