

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:57

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 01:57

Московская область, городской округ

Химки, Химки, ул. Кирова, 18

105 000 000 ₺

Московская область, городской округ Химки, Химки, ул.

Кирова, 18

Улица

[улица Кирова](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

499 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

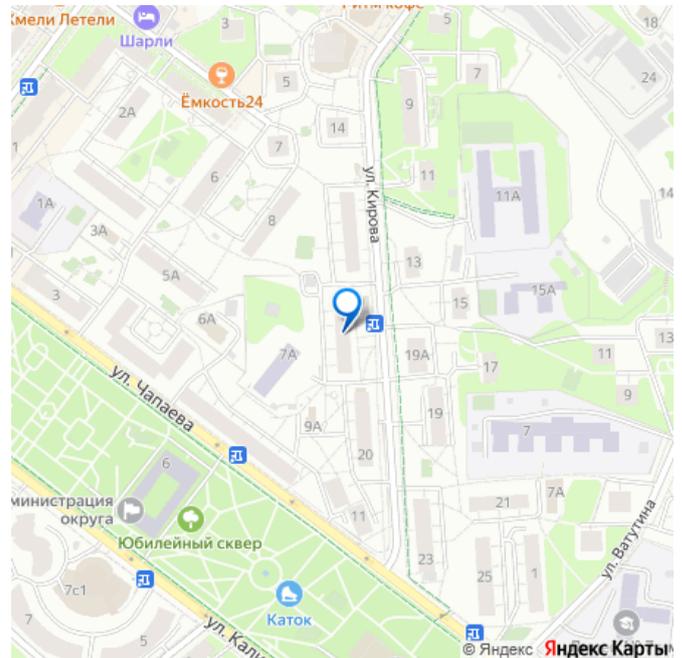
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 498,7 м2 с арендатором супермаркет Дикси по адресу г. Химки, ул. Кирова, д.18 (20 минут транспортом метро Ховрино). 1 линия домов. Помещение 498,7 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа с фасада, зона погрузки/разгрузки, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 45 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого

для заметок



комплекса, в центре жилого массива, напротив остановка общественного транспорта. Активный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: магазин Магнит Косметик , продуктовая сеть ВкусВилл . Арендатор: продуктовая сеть Дикси , месячная арендная плата 850 000 рублей или 6% от товарооборота. Договор аренды подписан на 7 лет с августа 2025 года. Окупаемость 10.3 лет. Стоимость 105 млн. рублей. Без комиссии.



