

Создано: 16.01.2026 в 18:36

Обновлено: 16.01.2026 в 17:37

<https://move.ru/objects/9288137397>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, улица Земляной Вал, 25

**100 000 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

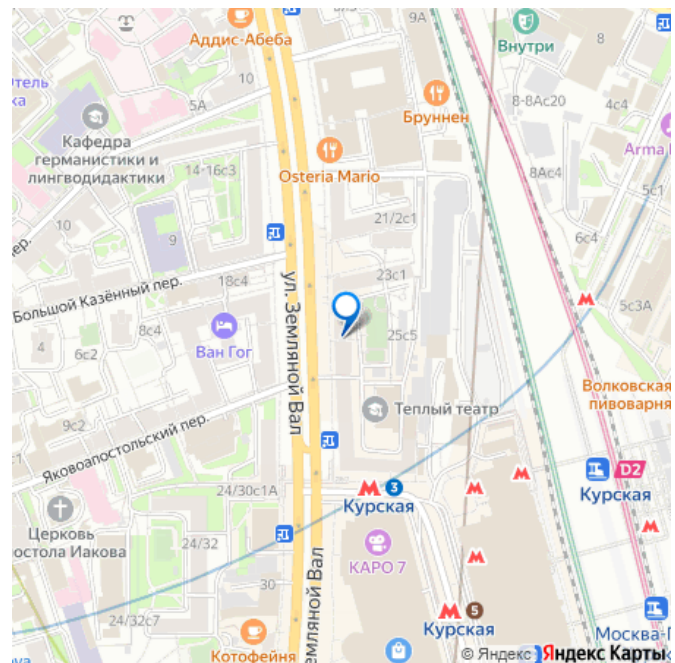
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

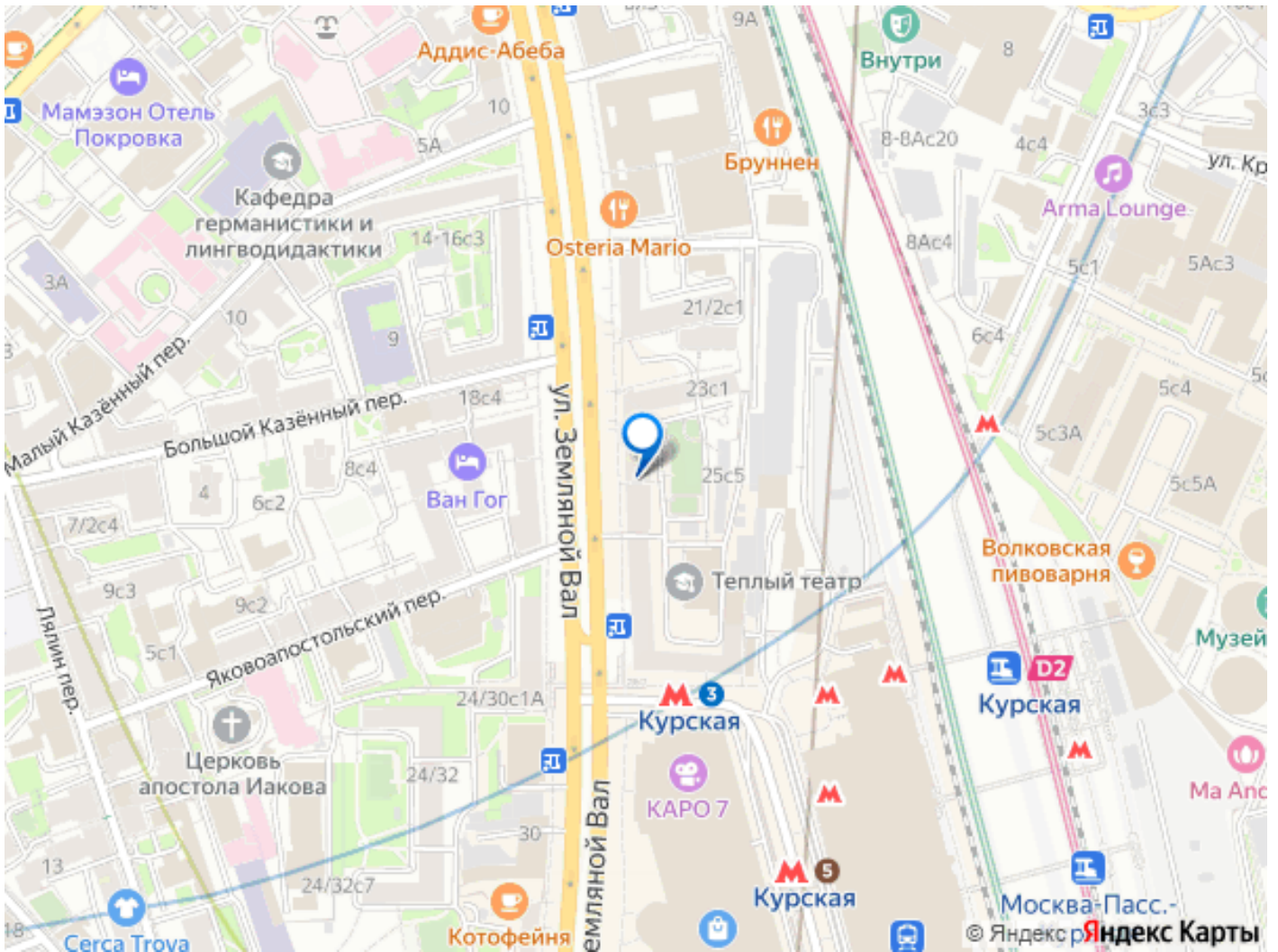


## Описание

Лот 143064. Предлагается в продажу помещение расположенное по адресу: Земляной вал 25 на первой линии Садового кольца. Помещение располагается в непосредственной близости (1 минута пешком) от станции метро «Курская» . Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Большое количество офисных и административных зданий. Развитая торговая и деловая инфраструктура. Сложившийся торговый коридор. Большой рекламный потенциал, имеется возможность размещения вывески

на фасаде здания. Отличная визуализация  
объекта. Панорамное остекление в пол.  
Технические характеристика: Подвал. Общая  
площадь объекта - 49,9 кв.м.; Все  
коммуникации центральные; Высота  
потолков - 4,7 м; Эл. мощность - по запросу.  
Коммерческие условия: Стоимость  
помещения - 100 000 000 рублей. Стоимость  
за кв. м. - 2 004 000 рублей УСН





Move.ru - вся недвижимость России