

Создано: 23.01.2026 в 13:40

Обновлено: 23.01.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9289295052>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

79160897041**Москва, улица Земляной Вал, 25****100 000 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)**ТП - Торговое помещение**

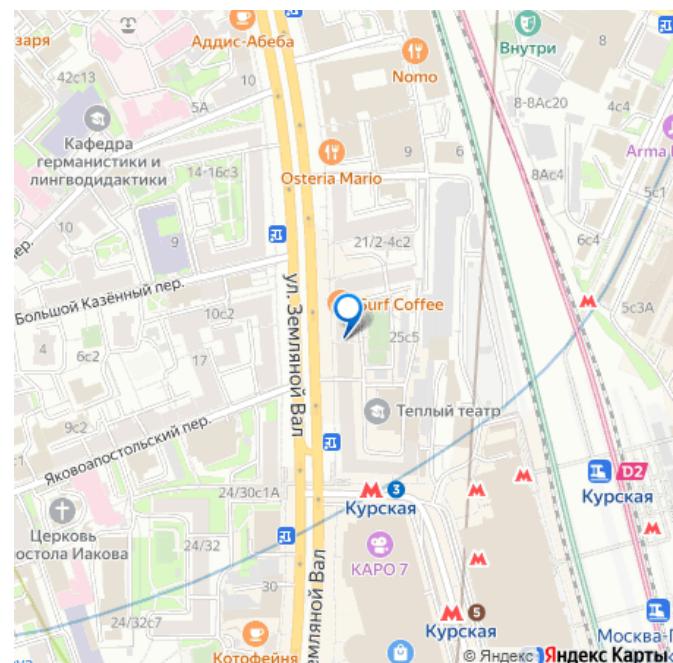
Общая площадь

49.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 91145739. Эксклюзивная локация в историческом центре Москвы Продаётся торговое помещение площадью 49,9 м² по адресу Земляной Вал, 25. Объект расположен всего в 1 минуте пешком от метро «Курская» — в самом сердце одного из самых оживлённых транспортных и деловых узлов столицы, с беспрецедентным пешеходным и автомобильным трафиком. Ключевые преимущества объекта: Статусный адрес в ЦАО — Земляной Вал является одной из ключевых магистралей в центре Москвы, с высокой концентрацией коммерческой

активности. Максимальная близость к метро — 1 минута от станции «Курская» (три линии метро + МЦК + Курский вокзал) гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов.

Высота потолков 4,57 м — уникальная характеристика, позволяющая создать эффектное двухуровневое пространство, лофт-интерьер или использовать объём для сложного дизайна и освещения. Компактная эффективная площадь — 49,9 м² идеально подходит для формата премиум-ритейла, кофейни, шоу-рума или камерного офиса.

Готовность к запуску — помещение находится в здании с развитой инфраструктурой, что минимизирует затраты на подготовку. Технические характеристики: Общая площадь: 49,9 м²

Высота потолков: 4,57 м Идеально для: Дизайнерского бутика или ювелирного салона Кофейни премиум-класса или кондитерской Шоу-рума технологий или авторской мебели Камерной галереи или антикварного магазина Офиса представительства или креативного агентства Кабинета эстетической медицины или стоматологии Окружение: Курский вокзал, ТРЦ «Атриум», деловые центры, рестораны, офисная и туристическая инфраструктура. Земляной Вал, 25 — это не просто квадратные метры. Это инвестиция в точку с абсолютной проходимостью, престижным адресом и уникальной высотой потолков, которая открывает возможности для создания исключительного пространства в самом центре деловой жизни Москвы.

Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.

☒

☒

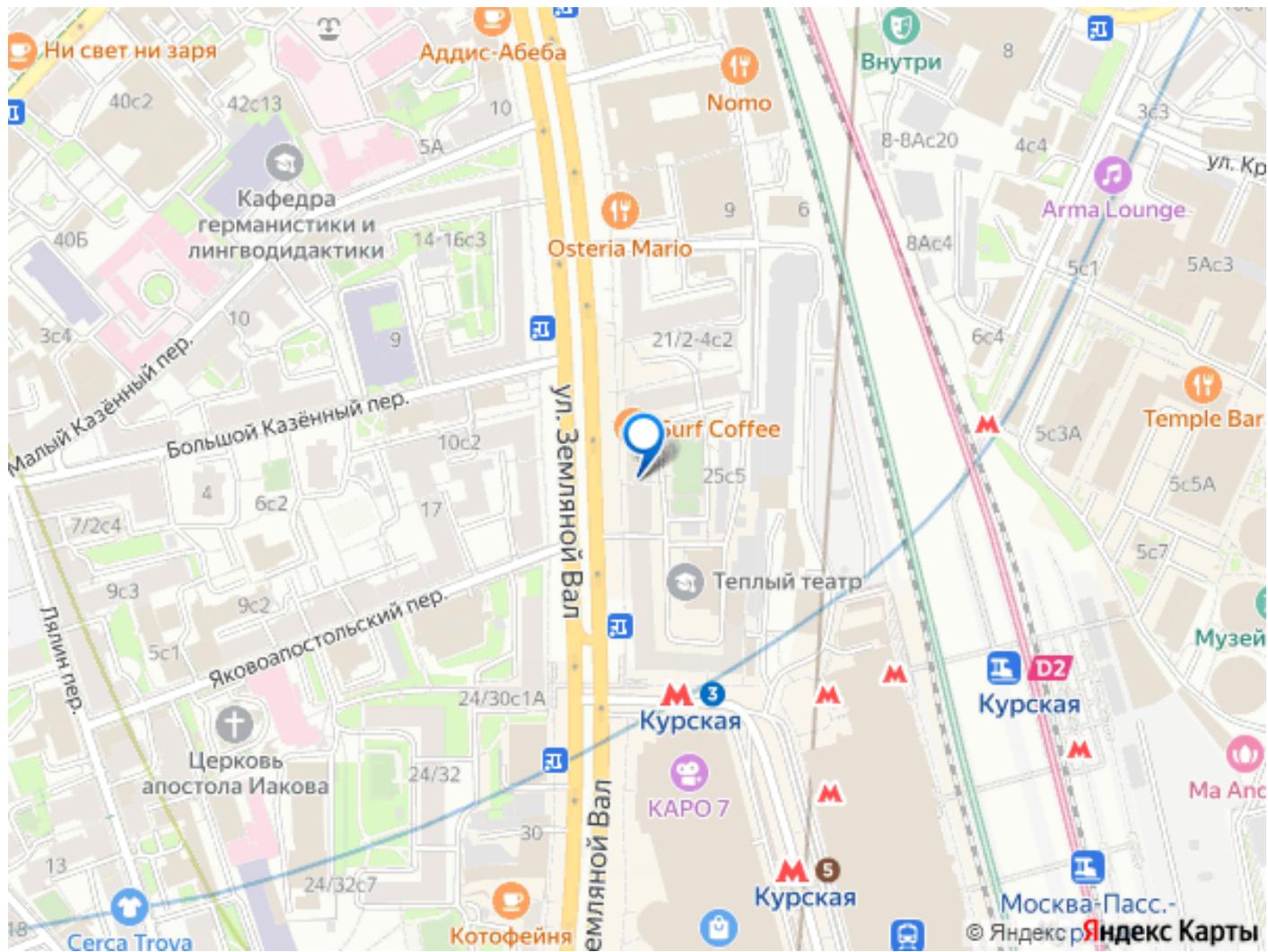
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России