

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 13.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264065>

Наталья, Agora estate

**79031704554**

Москва, улица Земляной Вал, 25

**100 000 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

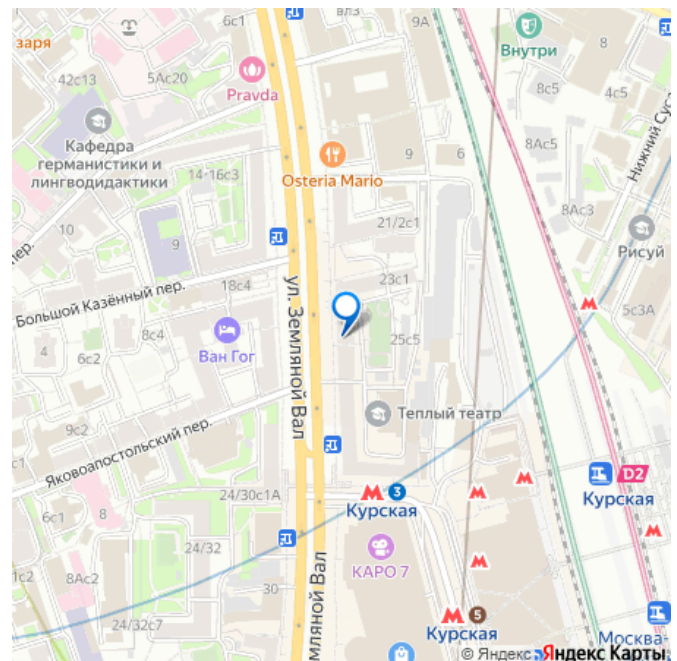
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

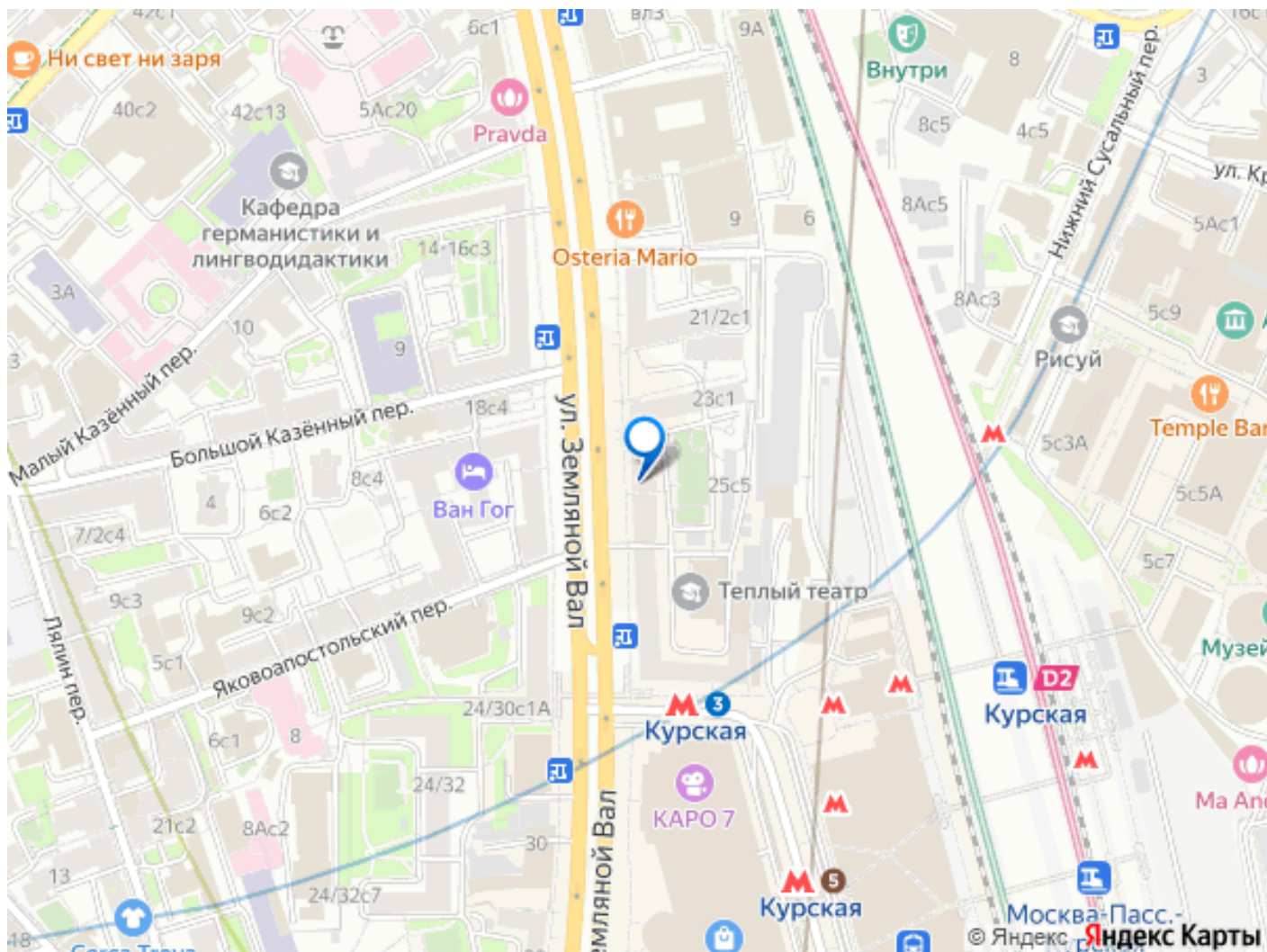
Продажа торгового помещения в ЦАО. Первая фасадная линия Садового кольца! В минуте от выхода из метро «Курская» и Курского вокзала. Между ТРЦ «Атриум» и деловым центром «Ситидел». Предлагается к продаже помещение площадью 65,6 кв.м (на плане № 13), расположенное на 1-м этаже (49,9 кв.м) жилого 9-ти этажного дома 1938 года постройки. Отдельный вход с фасада и запасной - со двора, витрина. Планировка свободная. Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельные приборы учета электричества. Огромная

для заметок



проходимость, отличное торговое окружение  
и визуализация. Свободная парковка на  
прилегающих улицах. Собственность,  
УСН.Объект № 549898Номер объекта:  
#5/549898/310





Move.ru - вся недвижимость России