

Создано: 30.01.2025 в 18:07

Обновлено: 06.12.2025 в 01:29

<https://move.ru/objects/9271348235>

**Александр Теплов, Bel.PRO**

**79890960561**

**Москва, Лермонтовский проспект, 2К1**

**27 720 000 ₽**

Москва, Лермонтовский проспект, 2К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

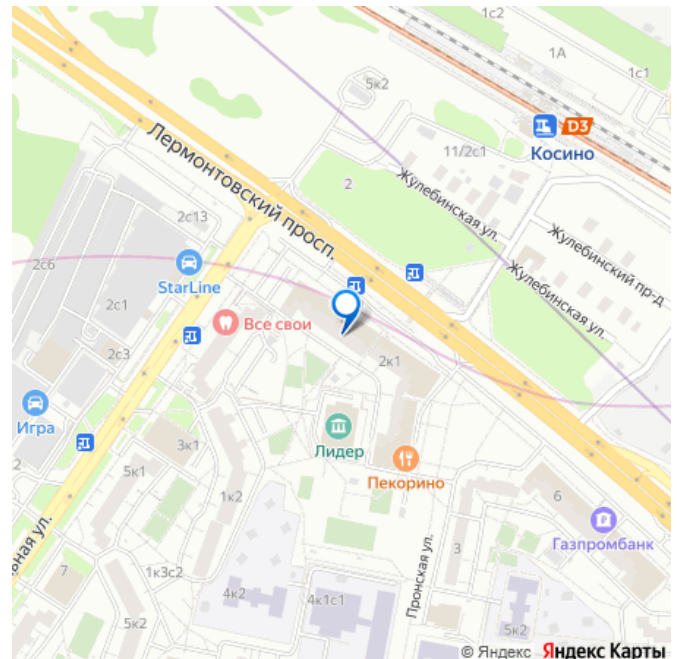
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

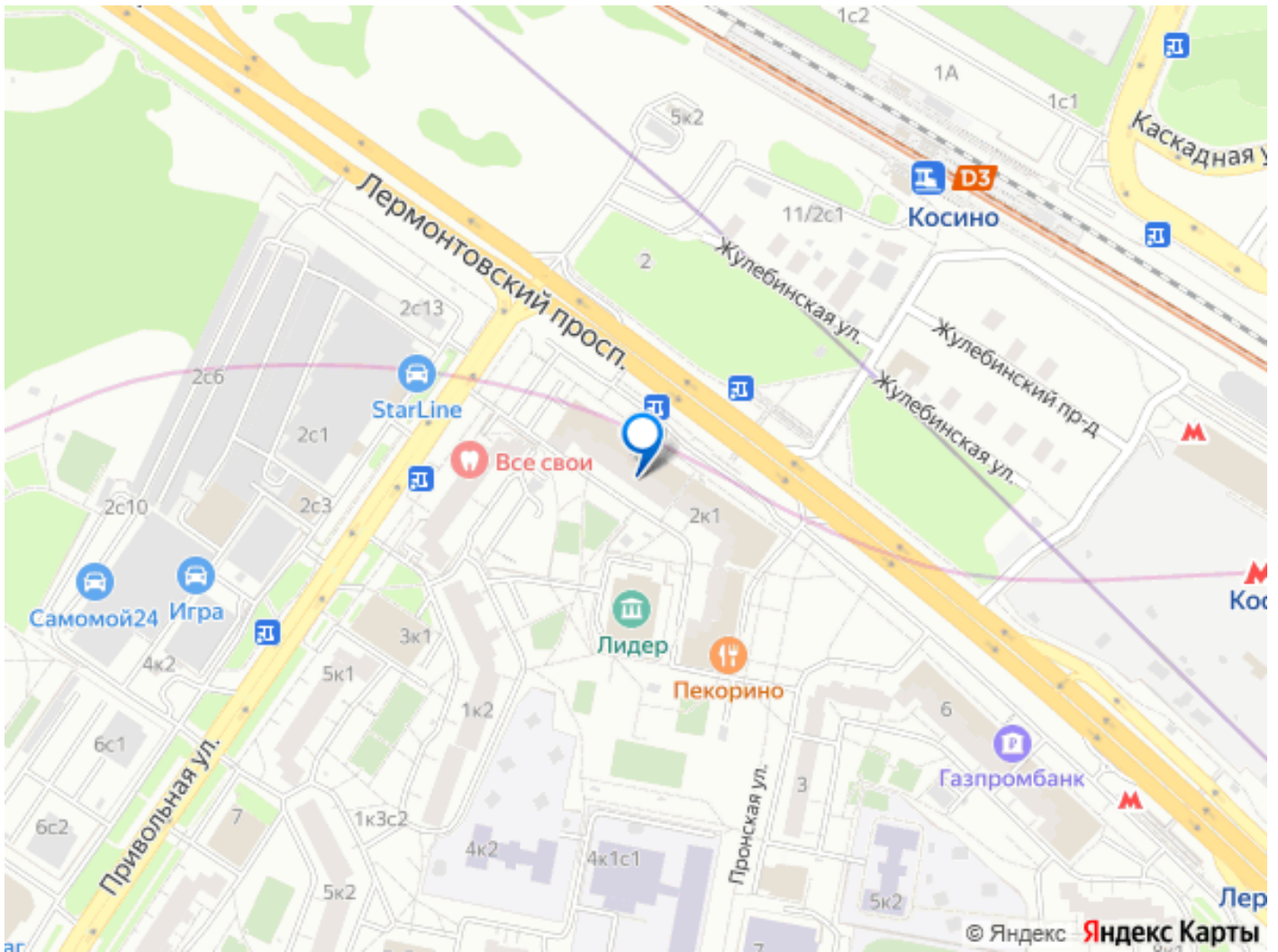
Объект 541008. Продается готовый арендный бизнес по адресу: г. Москва, Лермонтовский пр., д.2, корп.1. В пешей доступности от ст. метро Косино и Лермонтовский проспект, первая линия домов. Густонаселенный жилой район, стабильный клиентский трафик. Рядом остановка общественного транспорта и ЖД станция Косино. Помещение располагается на первом этаже во встроено-пристроенной части жилого дома. Открытая планировка, отделка от арендатора, отдельная входная группа. Предусмотрено место для размещения рекламной вывески на фасаде.

для заметок



Наземная парковка у входа. Текущий  
арендатор - аптека Ваша 1 Текущий МАП -  
200 000 рублей Окупаемость 10,3 лет  
Прибыльность 9,7% Подробную инвест-  
модель предоставляем по запросу. Номер  
объекта: #1/541008/16963





Move.ru - вся недвижимость России