

Москва, Электродная улица, 2С32

35 000 000 ₽

Москва, Электродная улица, 2С32

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

49 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 49 м2 с арендатором «Милти» на ул. Электродная, д.2с32 (5 минут пешком от м. Шоссе Энтузиастов). 1-я линия домов. Помещение 49 м2 располагается на 1-м этаже бизнес-центра «Графит», открытая планировка, два отдельных входа с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в АРТ-Бизнес кластере ЦГК Графит (трафик 21 000 человек в сутки), в центре жилого массива.

для заметок



Рядом остановка общественного транспорта.
Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: магазин готовой еды «Милти», месячная арендная плата 262 500 рублей.
Краткосрочный договор аренды на 11 месяцев с 2024 года. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором. Окупаемость 10,5 лет. Стоимость продажи 35 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России