

Создано: 13.06.2024 в 12:20

Обновлено: 09.02.2026 в 13:22

<https://move.ru/objects/9282373929>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Электродная улица, 2С32****35 000 000 ₽**

Москва, Электродная улица, 2С32

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)**ТП - Торговое помещение**

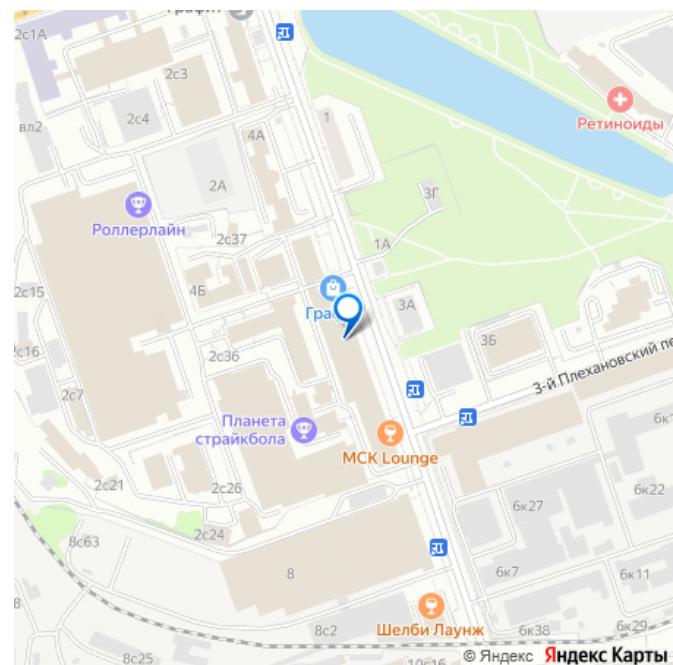
Общая площадь

49 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

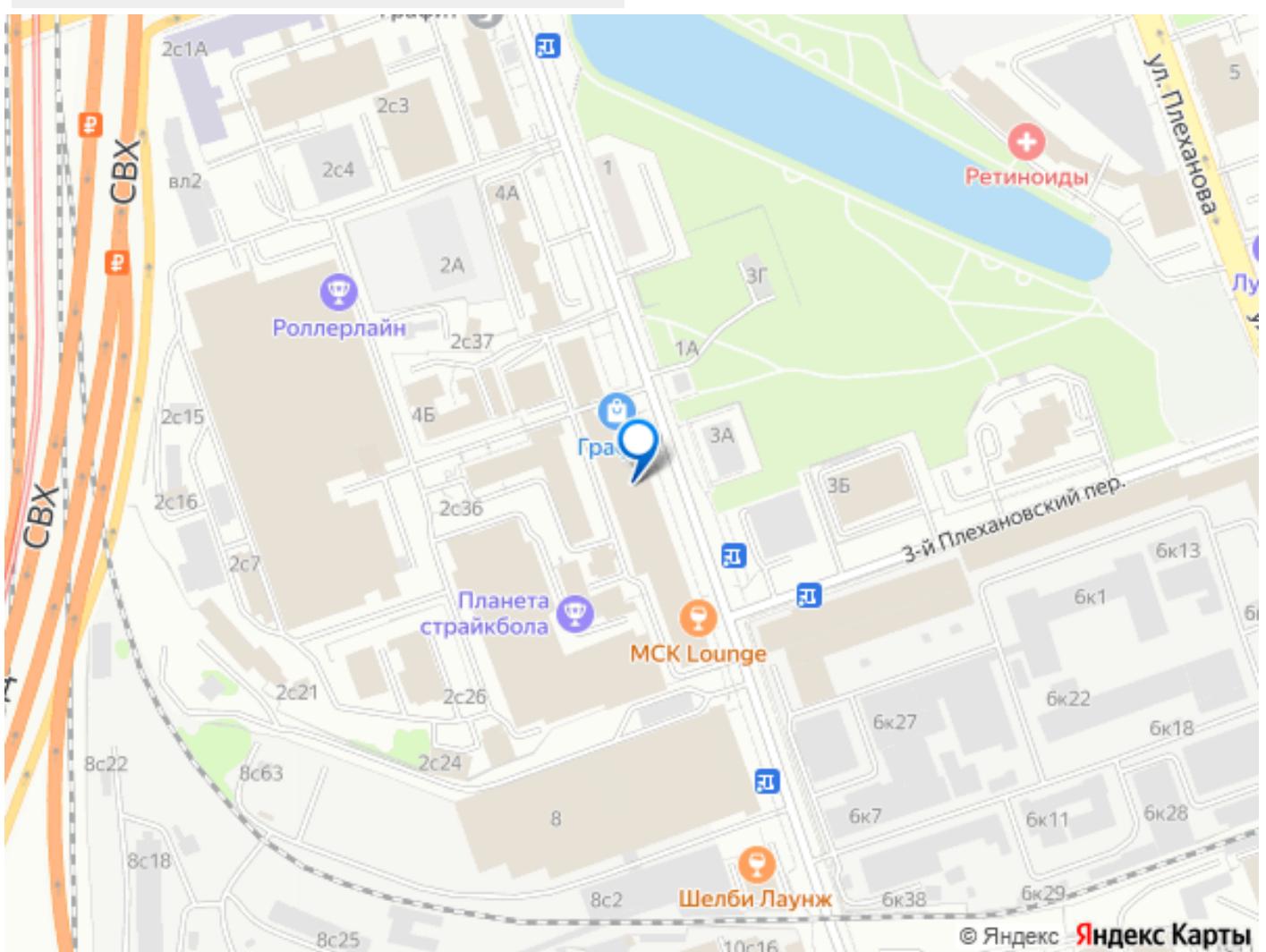
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 49 м<sup>2</sup> с арендатором «Милти» на ул. Электродная, д.2с32 (5 минут пешком от м. Шоссе Энтузиастов). 1-я линия домов. Помещение 49 м<sup>2</sup> располагается на 1-м этаже бизнес-центра «Графит», открытая планировка, два отдельных входа с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в АРТ-Бизнес кластере ЦГК Графит (трафик 21 000 человек в сутки), в центре жилого массива.

Рядом остановка общественного транспорта.  
Интенсивный автомобильный и пешеходный  
трафик вдоль помещения. Арендатор:  
магазин готовой еды «Милти», месячная  
арендная плата 262 500 рублей.  
Краткосрочный договор аренды на 11  
месяцев с 2024 года. Коммунальные платежи  
оплачиваются арендатором. Окупаемость  
10,5 лет. Стоимость продажи 35 млн. рублей.  
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России