

Москва, пр-т Лихачёва, 18к5

30 500 000 ₺

Москва, пр-т Лихачёва, 18к5

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

49 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

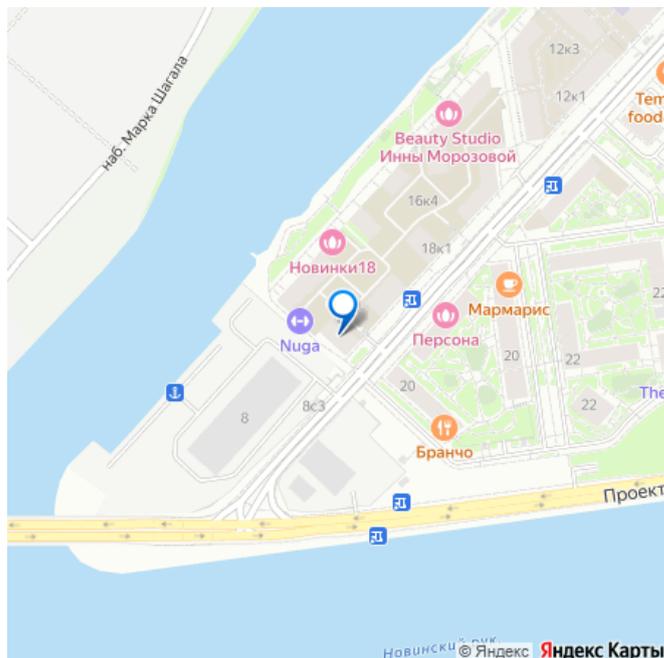
Описание

Продажа торгового помещения площадью 48,7 м² в новом ЖК бизнес-класса NOW , по адресу: пр. Лихачева, 18, к. 5 (6 минут пешком от м. Технопарк). Помещение располагается на 1 этаже и имеет открытую планировку, 1 отдельный вход с фасада, высота потолка 3,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 8 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение будет располагаться в центре огромного жилого массива с численностью населения более 12 тыс человек, также рядом с помещением располагаются огромный бизнес-парк, в котором, находятся офисы крупных банков и компаний, таких как: Альфа-банк , Raiffeisen , Unicredit , МТС-банк , МТС , Segezha group , Кронштадт , ГК Эталон и другие.

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок



Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Дом введен в эксплуатацию, ключи получены. Напротив помещения планируется строительство офисно-жилого комплекса высотой 250 метров. В 2024 году начнется строительство пешеходного моста на другую сторону реки, дорога ведущая на пешеходный мост идет через данное помещение. Потенциальная стоимость при сдаче в аренду 223 000 рублей в месяц. Стоимость продажи 30 500 000 рублей.



