

Создано: 04.03.2026 в 00:20

Обновлено: 04.03.2026 в 00:20

Москва, Локомотивный пр, 21

127 000 000 ₺

Москва, Локомотивный пр, 21

Улица

[проезд Локомотивный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 499,9 м² с арендатором супермаркет Пятёрочка на Локомотивном проезде, д. 21(5 минут пешком от метро Окружная). 1 линия домов.

Помещение 499,9 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

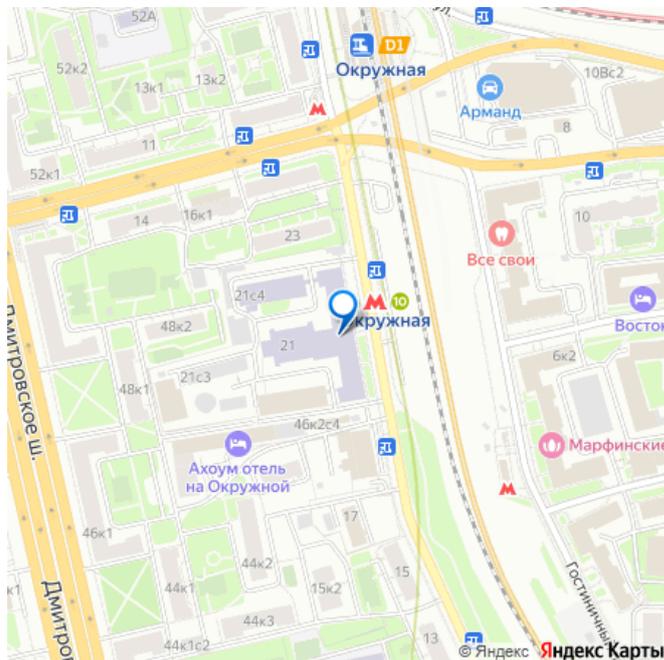
Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении сетевых

<https://move.ru/objects/9290779592>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок



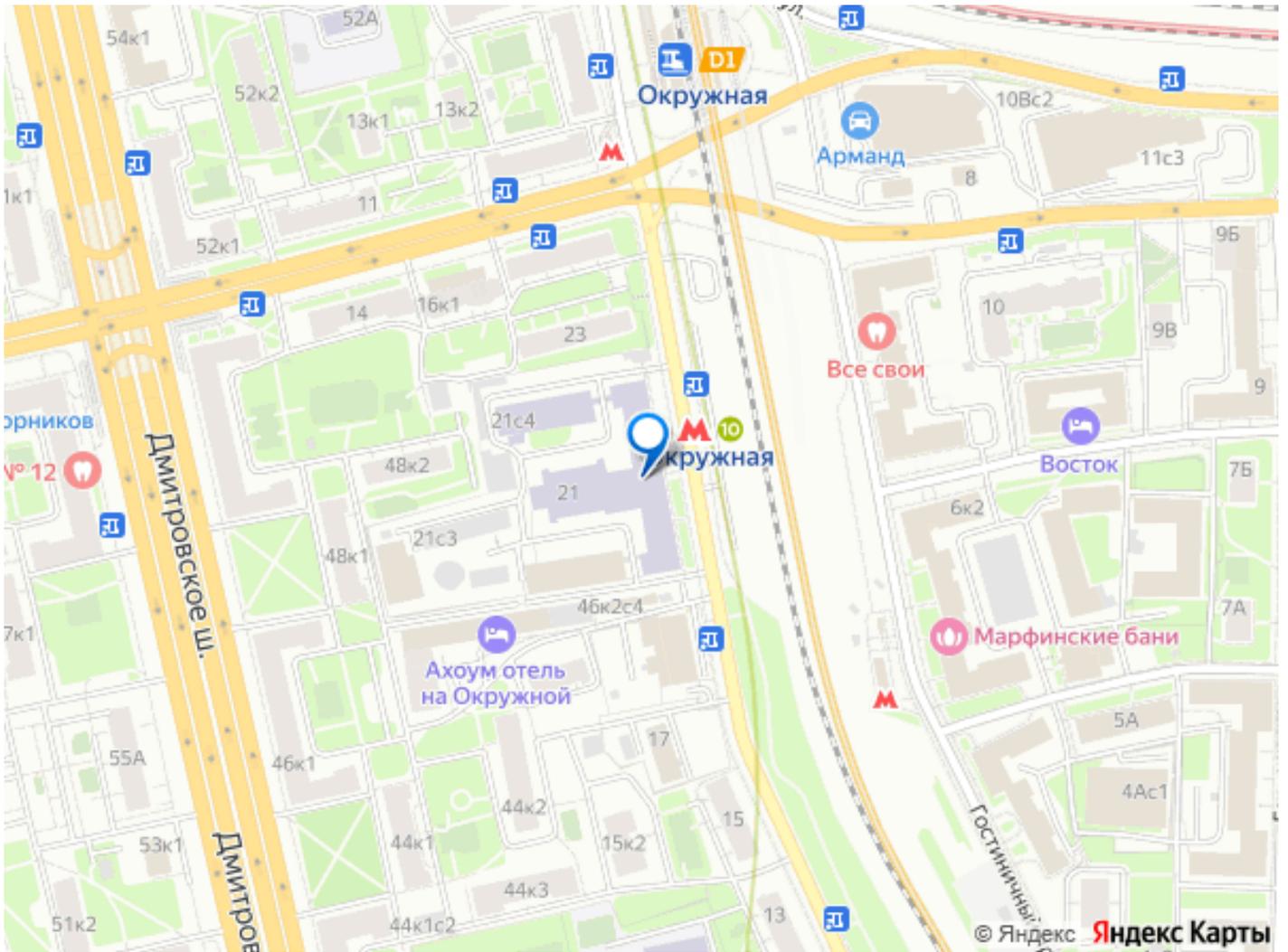
арендаторов: Сбербанк, сеть аптек Горздрав.

Арендатор: продуктовая сеть Пятёрочка ,
месячная арендная плата 1 080 000 рублей.

Ежегодная безусловная индексация 5%.

Окупаемость 9,8 лет. Стоимость 127 млн.
рублей, с НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России