

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Локомотивный пр, 21

129 600 000 ₺

Москва, Локомотивный пр, 21

Улица

[проезд Локомотивный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

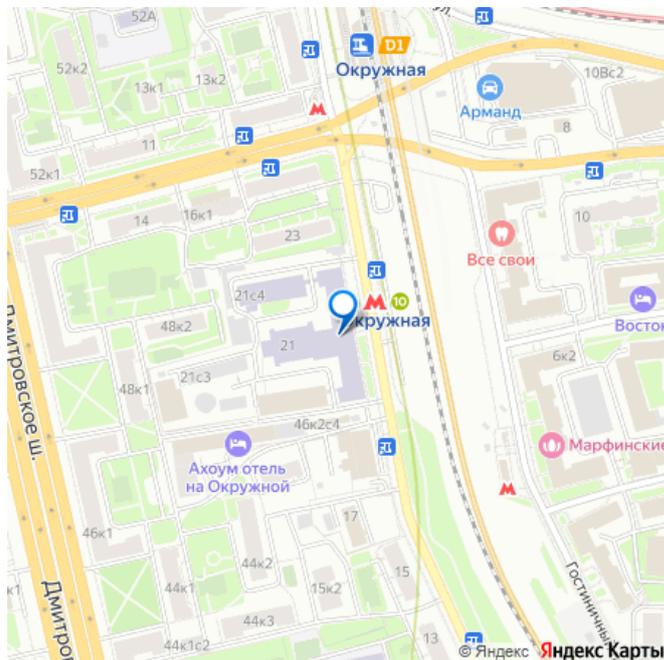
Продажа ПСН 500 м2 с Пятерочкой м.Окружная (ГАБ) В продаже готовый арендный бизнес с надежным арендатором! Расположено на первой линии, отличная видимость со всех сторон! Рядом остановка общественного транспорта и ТПУ Окружная. Высота потолка 4,1 м. 75 квт эл-ва. Арендатор: магазин Пятерочка. ДДА - до 2040г. (работает с 2018) МАП 1 080 000 (фикс) ГАП - 12 960 000 (фикс) РТО - 7%. Индексация - 5% (с 2027) Расходы владельца в год: - налог на имущество 831 694 руб - аренда земли 351 000 руб - эксплуатационные расходы перевыставляются арендатору Схема сделки:

<https://move.ru/objects/9290782055>

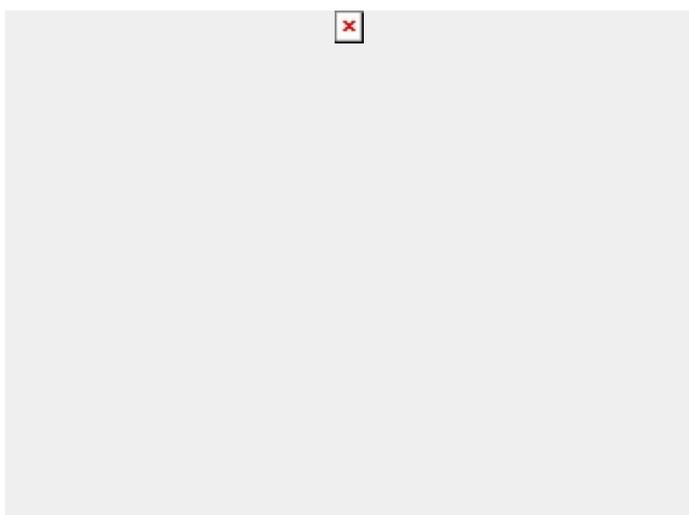
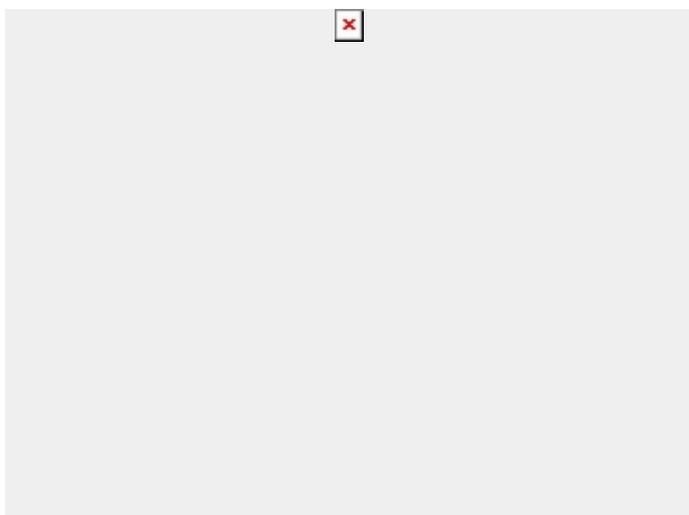
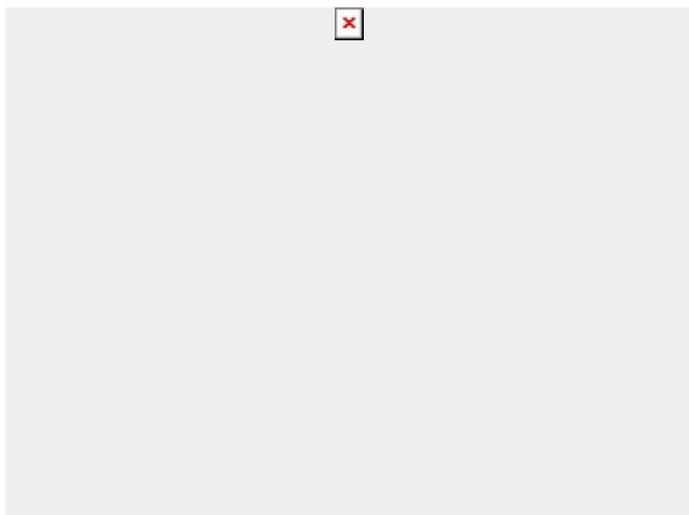
Елена, РЕД7

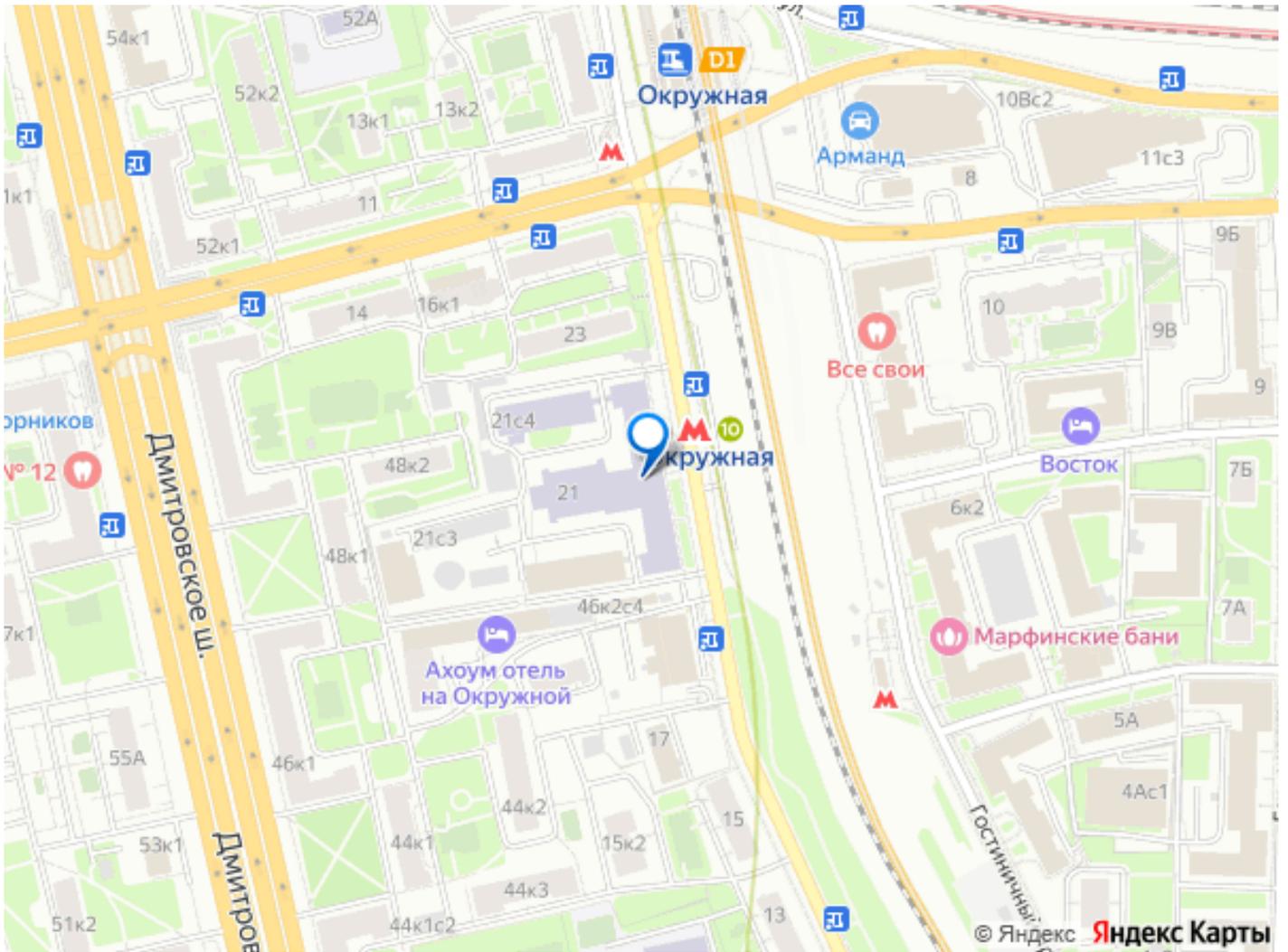
89251234567

для заметок



продажа по ДКП за 129.600.000 (с НДС, УСН
также рассматривается) Адрес: Москва,
Локомотивный проезд, 21 ЛОТ 2994





Move.ru - вся недвижимость России