

Создано: 11.03.2026 в 16:30

Обновлено: 11.03.2026 в 17:13

Москва, Локомотивный пр, 29

127 000 000 ₺

Москва, Локомотивный пр, 29

Улица

[проезд Локомотивный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

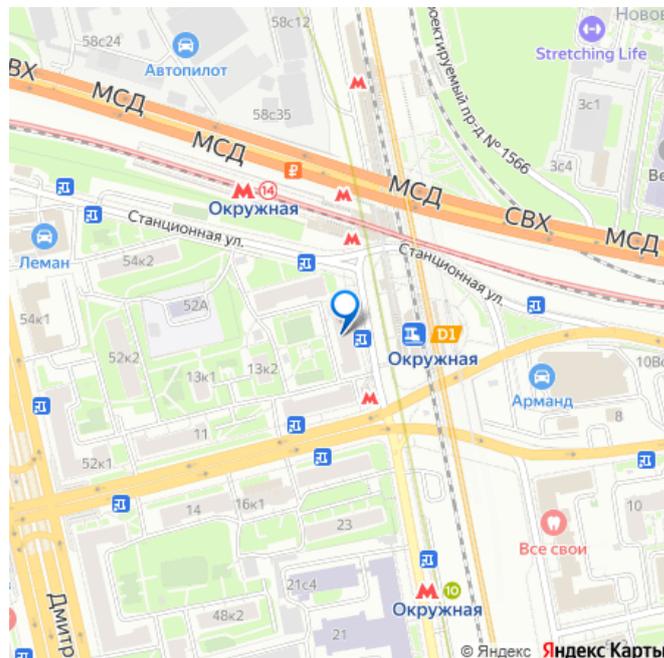
Номер лота на нашем сайте: 45136. Продажа торгового помещения 499.9 м² с арендатором супермаркет «Пятерочка». Помещение 499,9 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается напротив станции метро и МЦД-1 «Окружная». Арендатор: продуктовая сеть «Пятерочка». Месячная арендная плата 1 080 000 рублей. 5% безусловная индексация с 2027 года. Договор до 2040 года. Дополнительно: - Платежи по налогу на имущество: 831 694,93

<https://move.ru/objects/9291468962>

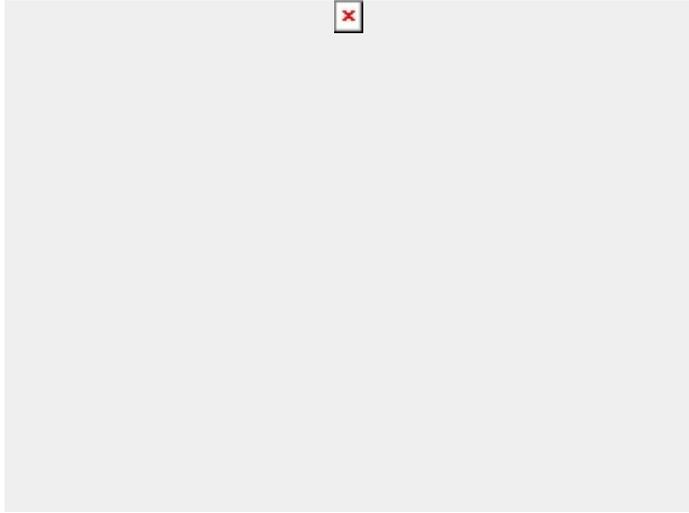
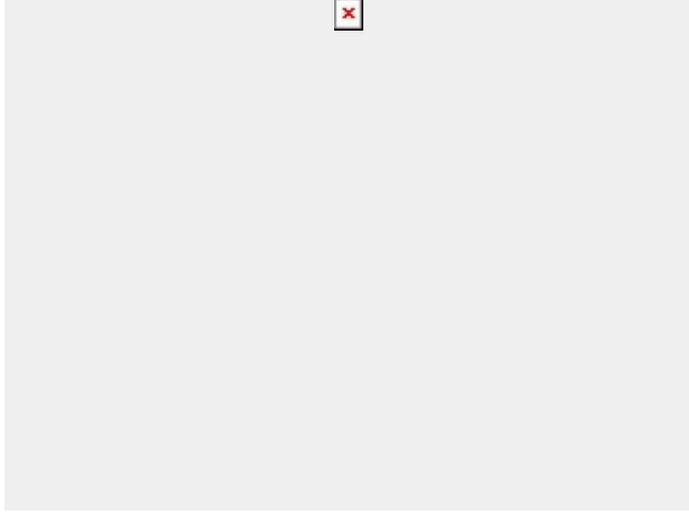
Дегтянников Илья, RAYS ARMA

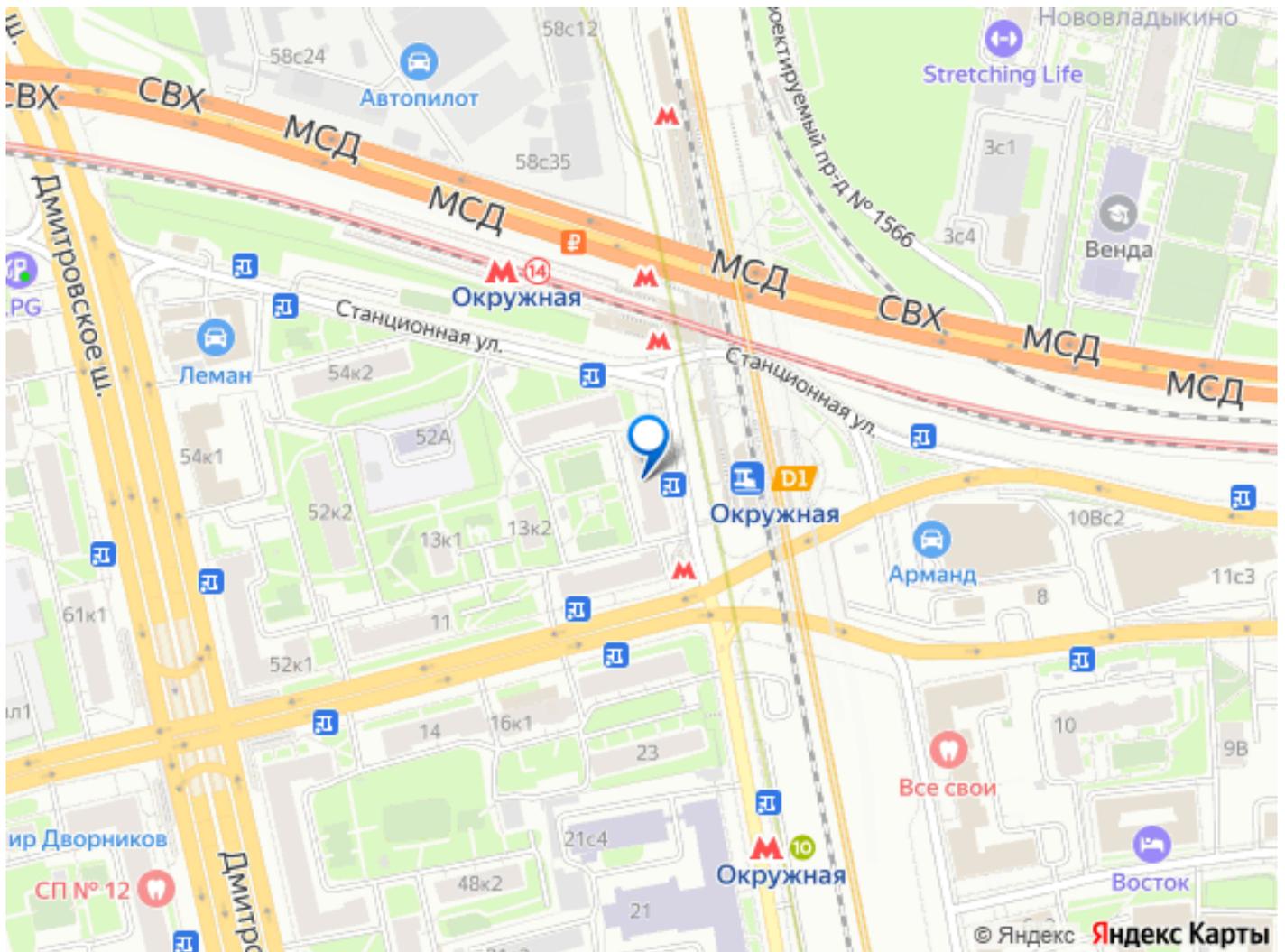
89251234567

для заметок



руб. в год -Аренда земли: 351 000 руб. в год





Move.ru - вся недвижимость России