

Создано: 01.10.2025 в 11:57

Обновлено: 25.01.2026 в 20:00

<https://move.ru/objects/9288463076>**Собственник****79104752642****Москва, 2-я Прядильная улица, 4****15 000 000 ₽**

Москва, 2-я Прядильная улица, 4

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

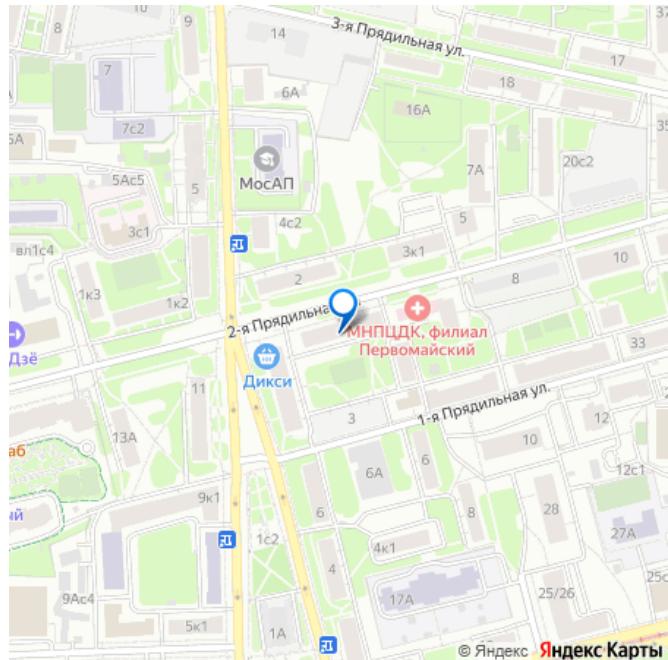
Общая площадь

50.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения в густонаселенном спальном районе, оживленный трафик, первая линия у дороги. Помещение находится на первом этаже жилого многоквартирного девятиэтажного дома и имеет отдельный вход. С торца дома в помещении имеется окно для погрузочно-разгрузочных работ, а также отдельный с/у и две мокрые точки, кондиционер.

Близлежащие дома попали под реконструкцию, что обеспечивает в перспективе увеличении численности трафика людей. В доме по соседству расположены: Красное и белое; ВкусВил; аптека; Ozon; WB; Винлаб. Все остальные подробности по телефону или в

сообщениях.



