

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, ул. Бахрушина, 36/14с3

1 200 000 000 ₺

Москва, ул. Бахрушина, 36/14с3

Улица

[улица Бахрушина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

503 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 91147987. Представляем к продаже многофункциональное торговое помещение общей площадью 503 м², расположенное в престижном районе в шаговой доступности от основных культурных и деловых центров столицы. Это готовое решение для успешного бизнеса с высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью.

Ключевые характеристики объекта: —

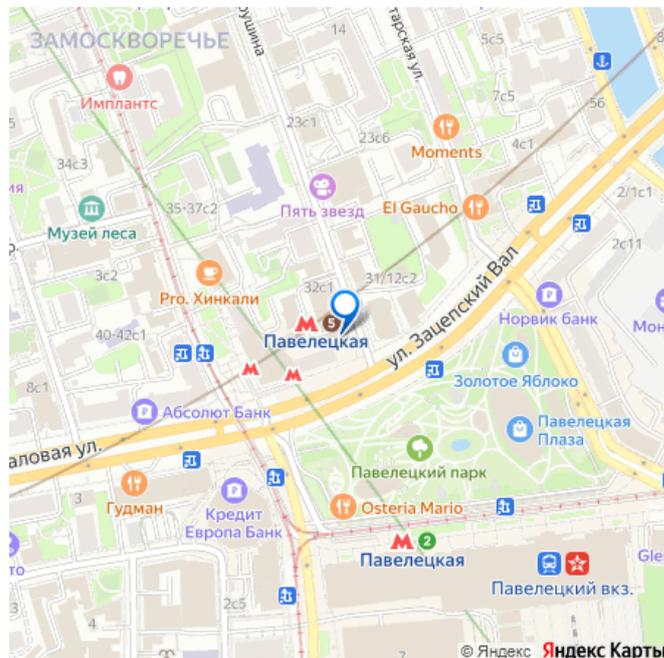
Площадь: 503 м² — Этажность: 3 надземных + 1 подземный этаж — Высота потолков: от 3 до 3,8 м — Ввод в эксплуатацию: 12 мая 2026 года — ВРИ: торговля, общественное питание, банковская деятельность, бытовое обслуживание — Общее количество торговых

<https://move.ru/objects/9290752032>

Амирханова Хава, Penny Lane Moscow

89251234567

для заметок



помещений: 7 — Стоимость: 1 200 000 000 ?
Техническое оснащение: — Водопровод: ХВС
— Канализация: бытовая и производственная
— Система отопления: индивидуальный
тепловой пункт (ИТП) Объект находится в
зоне с высокой пешеходной активностью,
вблизи театров, музеев, ресторанов и бизнес-
центров, что гарантирует стабильный поток
целевой аудитории. Свободная планировка и
современные инженерные системы
позволяют адаптировать пространство под
любой формат бизнеса — от премиального
шоу-рума и ресторана до банковского
отделения или сервисного центра. Идеальное
сочетание локации, готовности к
эксплуатации и многофункционального
назначения делает этот объект выгодной
инвестицией с высоким потенциалом
доходности. Успейте стать владельцем
премиального актива в одном из самых
привлекательных районов Москвы. Участник
AREA - Ассоциации Агентств Элитной
Недвижимости.



