

🕒 Создано: 13.04.2026 в 21:31

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 20:59

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Московская область, Лобня, улица
Ленина, 23к12**

48 000 000 ₺

Московская область, Лобня, улица Ленина, 23к12

Улица

[улица Ленина](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

504 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

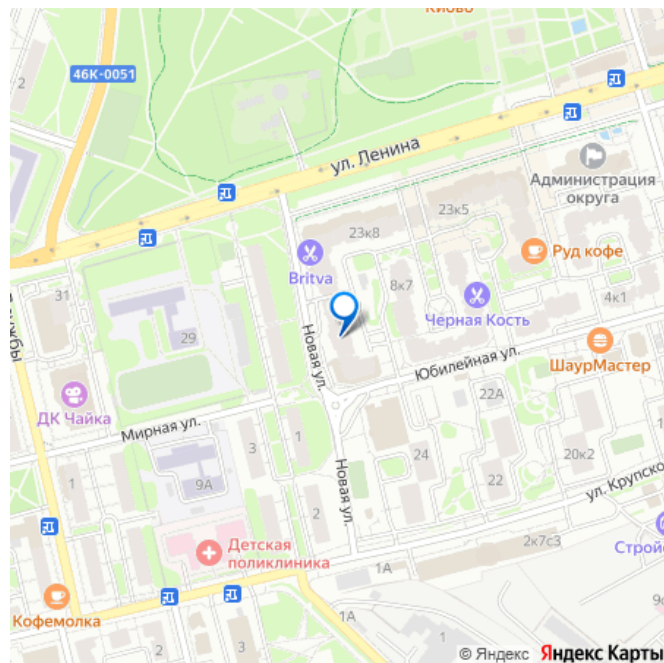
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

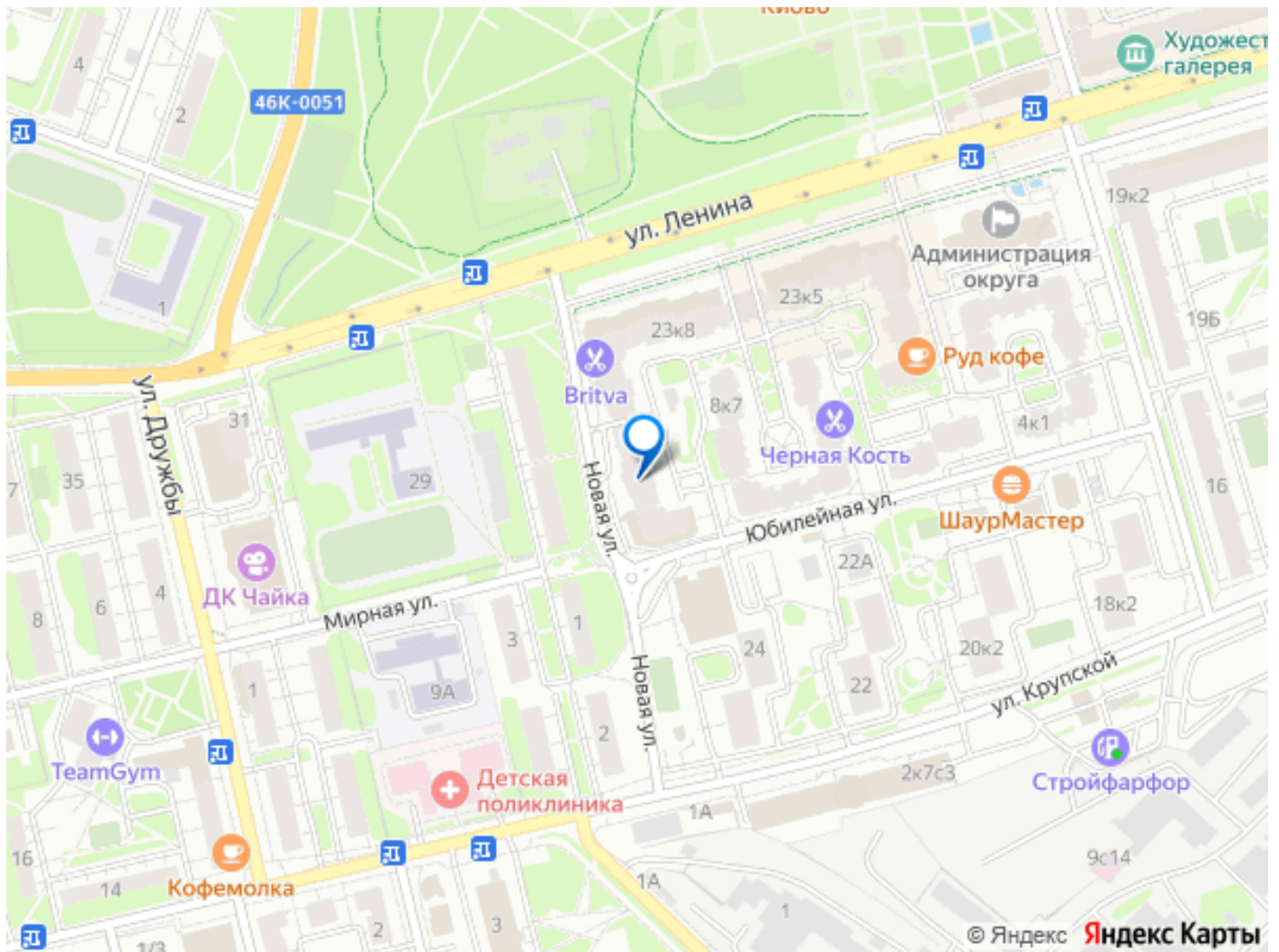
Продажа торгового помещения 504 м² с арендатором по адресу г. Лобня, ул. Ленина, д.23 корпус 12. Помещение 504 м², располагается на 1 этаже (по документам цоколь), открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, большие витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива. Интенсивный

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: магазин «Стройка»,
месячная арендная плата 524 000 рублей,
арендуют с 2009 года, каждый год договор
продлевают. Стоимость 48 млн. рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России