

Создано: 02.04.2026 в 18:29

Обновлено: 13.04.2026 в 10:38

**Москва, Большая Серпуховская улица,  
32С1**

**50 000 000 ₺**

Москва, Большая Серпуховская улица, 32С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

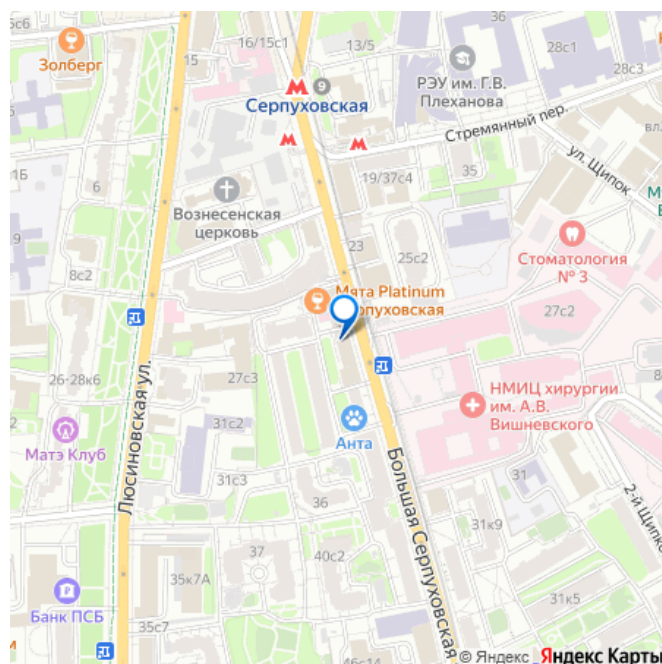
Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) с действующим арендатором. Локация, которая продает сама себя: 2 минуты до м. Серпуховская, 7 минут до м. Добрынинская 3 минуты от РЭУ им Г.В. Плеханова, обучается более 13,6 тыс. студентов 1 минута от ФГБУ НМИЦ хирургии им. А.В. Вишневского  
Транспортная доступность, высокий трафик.  
Характеристики помещения: • Общая площадь — 50,4 м<sup>2</sup> — оптимально для полноценного формата без переплаты за лишние метры • Удобная планировка • Все центральные коммуникации • Электрическая мощность до 32 кВт • Отличный рекламный

<https://move.ru/objects/9293284204>

**Vysotsky Estate Москва Центральный,  
Vysotsky Estate**

**79230701730**

для заметок



потенциал фасада Формат — полностью  
готовый арендный бизнес без  
дополнительных вложений. Преимущества  
объекта: • стабильный пешеходный трафик •  
ликвидная площадь для инвестиций •  
ежедневный естественный поток жителей —  
проходят мимо по дороге домой • вывеска  
отлично читается с дороги Быстрый выход на  
сделку. Просмотр по договоренности.  
Оперативный показ. Подробная информация  
по запросу. Звоните прямо сейчас. 13.04.2026  
10:56



