

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Ленинский пр-т, 158

160 000 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

505.73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

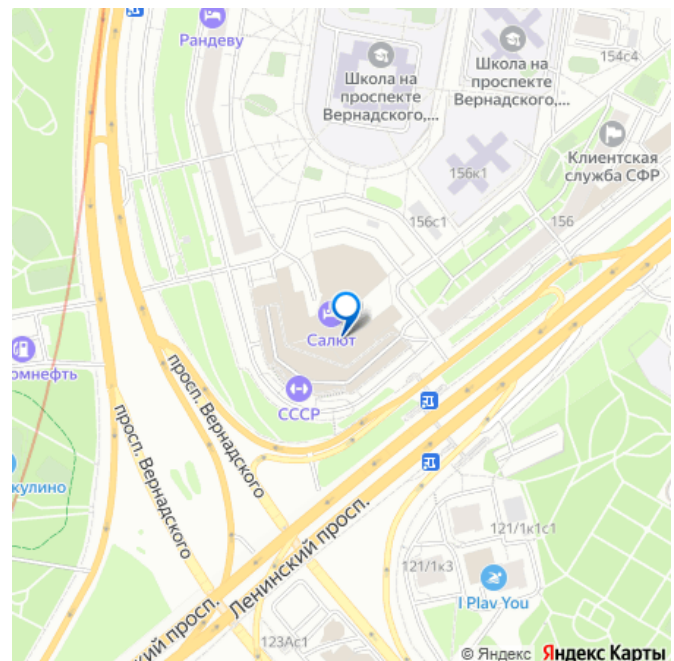
Арт. 118019952 Продажа помещения 505 м² свободного назначения под ресторан. Адрес: Москва, Ленинский проспект, д. 158 (МФК «All in Salute»). Локация: Объект расположен на 1-ом этаже знаменитой гостиницы «Салют», в 2025 году реконструированной в много-функциональный комплекс состоящий из апартаментов, офисов и стрит ритейла; Дефицит коммерческих помещений и отсутствие конкурентов поблизости; В радиусе 300 метров порядка 4 000 квартир и апартаментов; Перед фасадом помещения расположена большая парковка; Соседние помещения занимают «Пятёрочка», фитнес клуб «СССР», банный комплекс «Хурма»;

<https://move.ru/objects/9290785742>

Евсиков Игорь, СТРИТ ' РФ

89251234567

для заметок



Рядом остановка общественного транспорта, шаговая доступность до ст. метро Юго-Западная и Тропарёво; Высокий трафик до 16 000 человек в день. Население района вокруг комплекса - 80 000 человек; Помещение: 1-й этаж; Панорамное остекление зала; Мощность электроэнергии от 100 Квт (можно увеличить); Вытяжки для общепита; Свободная планировка; Возможность установки летней веранды; Наземная парковка; Отдельный вход с улицы и через главное лобби; Коммерческие условия: Цена: 160 000 000 руб.; Звоните! Торг возможен!



