

Создано: 18.12.2025 в 14:18

Обновлено: 06.02.2026 в 18:13

**Московская область, Лобня, улица
Ленина, 23к12**

44 500 000 ₽

Московская область, Лобня, улица Ленина, 23к12

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

505 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

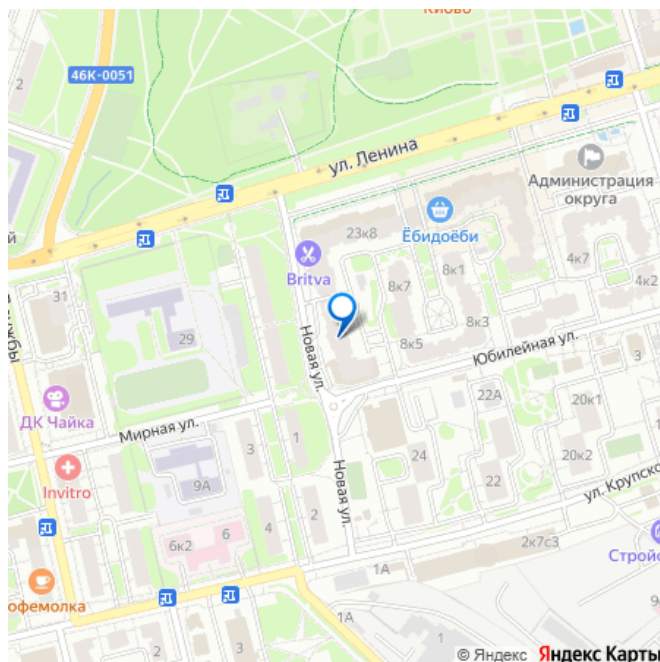
Продается магазин на центральной улице г. Лобня с очень интенсивным трафиком, рядом магазины Ашан, фикс прайс, магнит, мясницкий ряд. Арендатор строительные материалы, которые снимают магазин уже 12 лет. МАП 515000р. окупаемость 7.2 лет. По договору индексация 7% Собственники физ. лиц. на УСН. Заведено 50кВт. Номер объекта: #1/541176/23198

<https://move.ru/objects/9287537550>

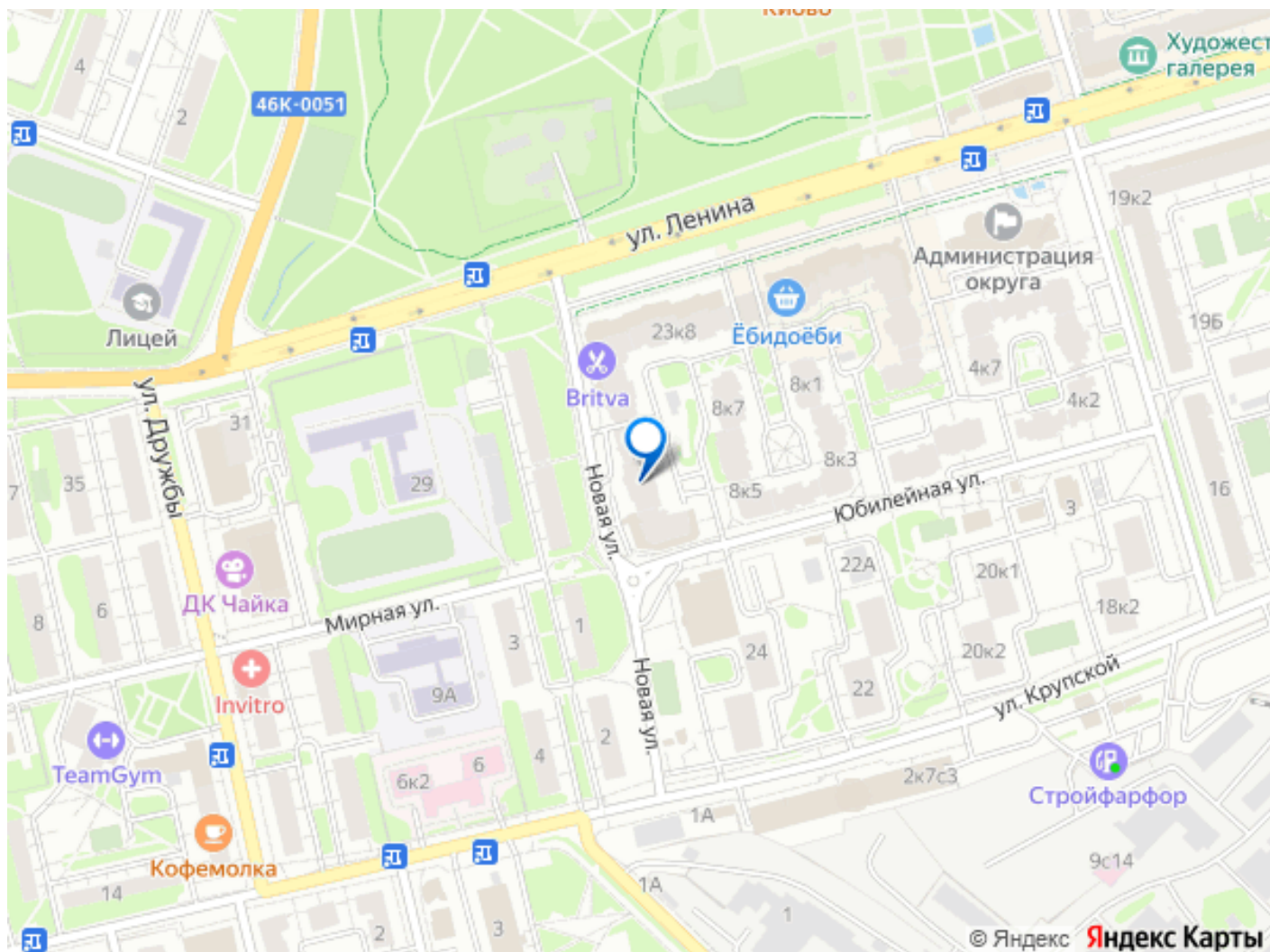
EuroDoma, EuroDoma

**79163540540,7916082
8359**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России