

Создано: 18.12.2025 в 14:18

Обновлено: 06.02.2026 в 18:13

<https://move.ru/objects/9287537550>

EuroDoma, EuroDoma

**79163540540, 7916082  
8359**

**Московская область, Лобня, улица  
Ленина, 23к12**

**44 500 000 ₽**

Московская область, Лобня, улица Ленина, 23к12

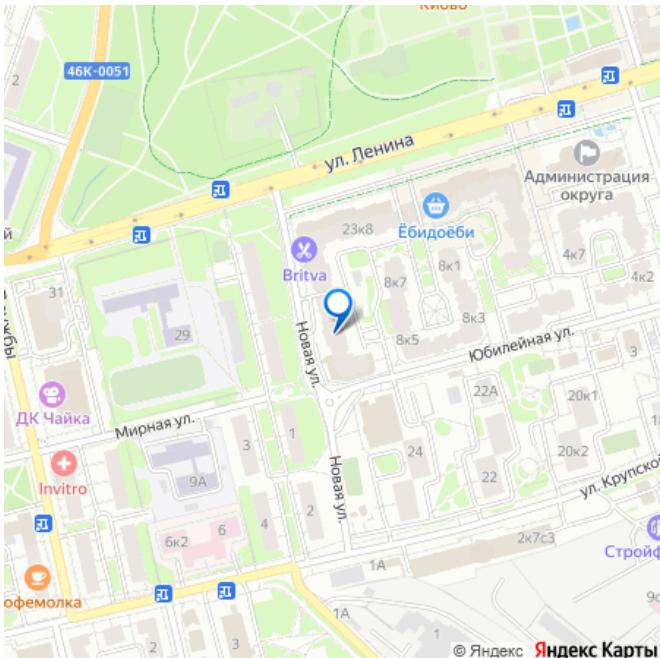
Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе



[Рогачевское](#)



### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

505 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

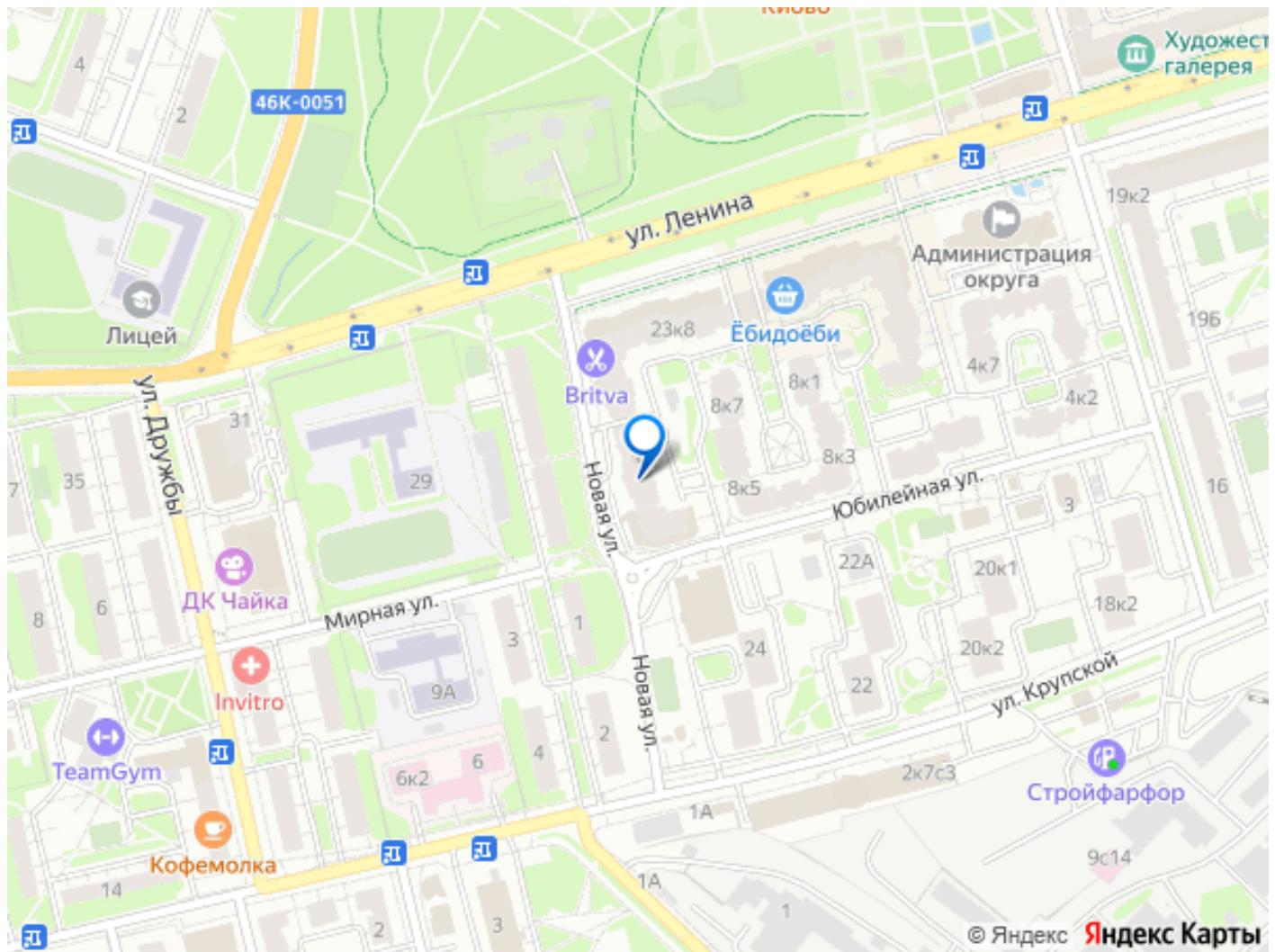
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продается магазин на центральной улице г. Лобня с очень интенсивным трафиком, рядом магазины Ашан, фикс прайс, магнит, мясницкий ряд. Арендатор строительные материалы, которые снимают магазин уже 12 лет. МАП 515000р. окупаемость 7.2 лет. По договору индексация 7% Собственники физ. лиц. на УСН. Заведено 50кВт. Номер объекта: #1/541176/23198





Move.ru - вся недвижимость России