

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Весёлая ул, 2

18 000 000 ₺

Москва, Весёлая ул, 2

Улица

[улица Веселая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

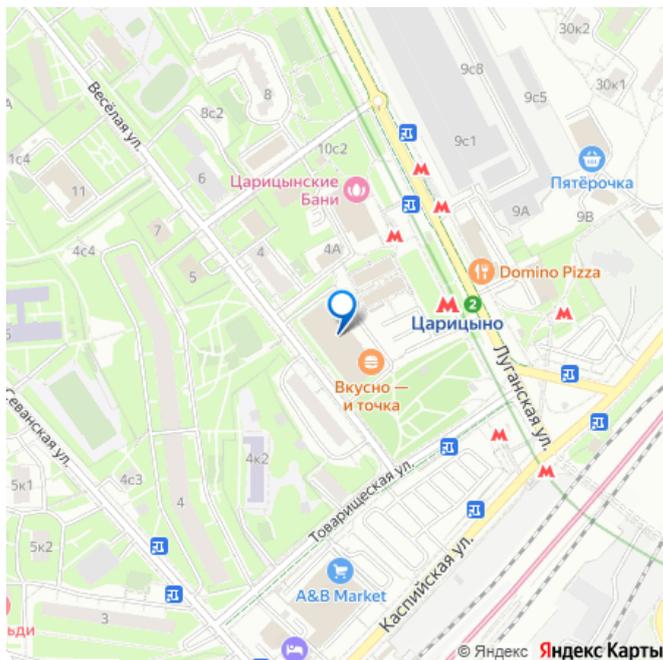
Собственник. Просьба сначала читать объявление, потом задавать вопросы Агентам
просьба не звонить и не писать вообще!
Готовый арендный бизнес около метро.
Помещение в собственности юр. Лица, в центре торгового комплекса, без отдельный вход См. План среди фото
Арендаторы: магазин у Палыча, Столото, постомат и автомат
Продаётся именно помещение, площадь 50.5 м2
Ставка 230-240 000 р. в месяц
Договор аренды от февраля 2023 г.
Нежилое одноэтажное здание после полной реконструкции с заменой всех коммуникаций.
Земля в собственности
Объект расположен в крупном спальном районе, с развитой

<https://move.ru/objects/9290841277>

Дмитрий, BLITZ

89251234567

для заметок



инфраструктурой и хорошим торгово-офисном окружении. Полностью сдано в аренду 60 метров от выхода из метро Царицыно 200 метров от выхода из МЦД - 2 и ж/д Царицыно здание находится между ними Есть свой паркинг и летняя веранда, которая в теплое время года станет доп. точкой притяжения посетителей Вкусно и Точка. Якорный арендатор торгового центра - супермаркет Пятёрочка площадью 617 кв. м. Договор на 10 лет от декабря 2022 г. Товарооборот около 1 млн р. в день. Небольшой торг Рассмотрим все Ваши предложения. Собственник юр. лицо на УСН.



