

Создано: 04.06.2025 в 13:55

Обновлено: 01.11.2025 в 12:52

<https://move.ru/objects/9280730188>

Firstline, Firstline

79894060640

Москва, Миклухо-Маклая улица, 42Б

95 000 000 ₽

Москва, Миклухо-Маклая улица, 42Б

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

506.6 м²

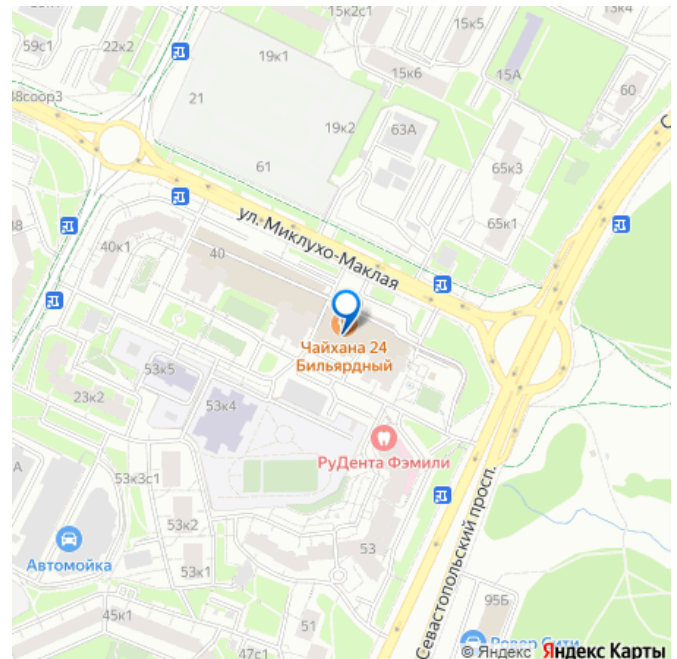
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа действующего гастронома Чижик в Москве Адрес: Москва, ул. Миклухо-Маклая, 42Б Этаж: Цокольный Год постройки: 1992 Общая площадь: 506,6 м²(404 кв. м. - «Чижик», 102 кв.м. - прикасса) Цена: 95 000 000 рублей Описание объекта: Предлагается к продаже действующий гастроном с прикассовой зоной. Помещение расположено в востребованном районе Москвы, в пешей доступности от метро Беляево (14 минут пешком). Бизнес-показатели: Текущий МАП: 500 000 рублей в месяц МАП прикассовой зоны: 300 000 рублей в месяц

Инфраструктура помещения: Полностью
оборудованная прикассовая зона Помещение
готово к работе без дополнительных
вложений Преимущества: Якорный арендатор
Стабильный доход Развитая инфраструктура
района Высокая проходимость Готовое
решение для бизнеса Стоимость: 95 000 000
рублей Помещение идеально подойдет для
инвесторов и предпринимателей, желающих
приобрести готовый бизнес с налаженными
процессами и стабильным доходом. Для
получения дополнительной информации и
организации просмотра обращайтесь по
указанным контактам.



