

Создано: 03.03.2026 в 18:21

Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

Москва, Ясный пр, 26к2

119 999 760 ₽

Москва, Ясный пр, 26к2

Улица

[проезд Ясный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

508 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, проезд Ясный, 26 к 2
Арендаторы: • Разные арендаторы • Площадь: 508 м2
Окупаемость: 10 лет
Стоимость продажи: 119 999 760 руб.
МАП: 1 000 000 р. ГАП: 12 000 000р.
Объект находится в 15 минутах от метро Бибирево.
Арендаторы: 1) «Аптека 5+» площадь 120 кв. м., ДДА 5 лет с 01.06.2020 г., 2) «Самокат» площадь 200 кв. м., Срок договора аренды 11 месяцев с 01.09.2020 г. с пролонгацией. 3) Кулинария «Mosfood 1» площадь 156 кв. м., ДДА 5 лет с 01.11.2020 г.
Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! - назовите этот номер специалисту.

<https://move.ru/objects/9290761296>

Layton, Layton

89251234567

для заметок



