

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Барвихинская ул, 6

158 000 000 ₺

Москва, Барвихинская ул, 6

Улица

[улица Барвихинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

509 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

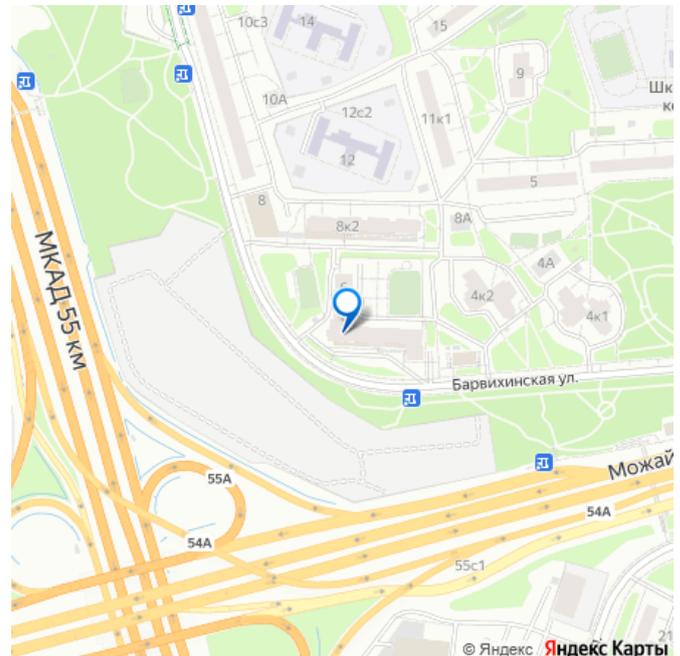
Лот 153762. Продажа торгового помещения в ЖК «Дом на Барвихинской». Адрес: ЗАО, Можайский район, Барвихинская улица, дом 6. 15 минут пешком от ж/д станции Сетунь МЖД-D1. Помещение расположено на первой линии в новом ЖК Дом на Барвихинской 2020 г. постройки. Активный пешеходный и автомобильный трафик, рядом проходит Можайское шоссе, выезд на МКАД, остановка общественного транспорта. Технические условия: 1-ый этаж жилого 10-этажного дома. Общая площадь 509 м², в состоянии под чистовую отделку. Несколько отдельных входов: клиентский, для персонала, зона погрузки-разгрузки. Витринное остекление.

<https://move.ru/objects/9290801306>

S5Development, S5Development

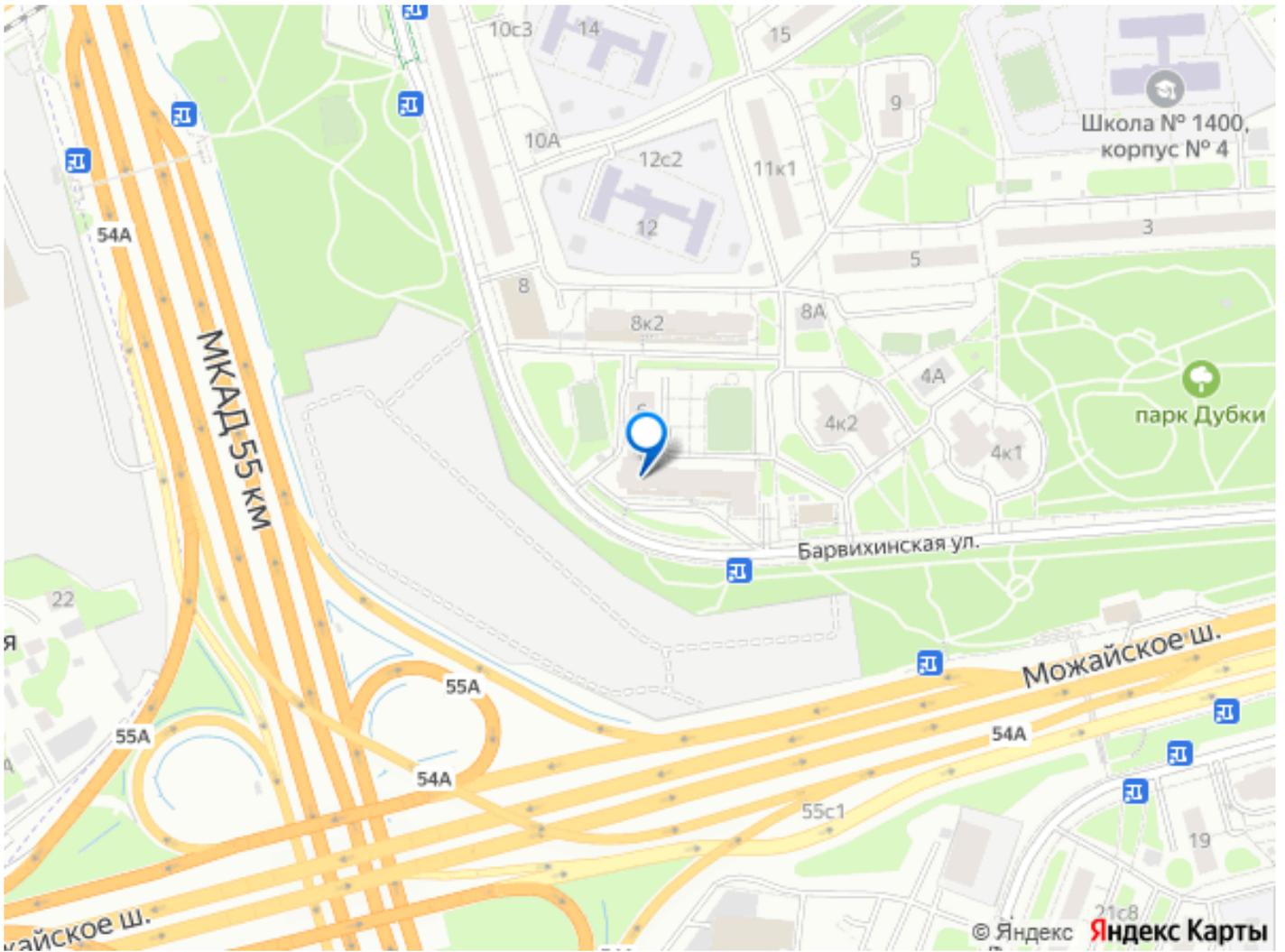
89251234567

для заметок



Мощность электроэнергии 200Вт на 1кв.м.
Высота потолков - 4,3 м. Количество мокрых точек : 2. Высокий пешеходный трафик за счет текущих ритейлеров, а так же высокая емкость жилого района. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 158 000 000 рублей с НДС. Стоимость 1 м?: 310 412,5 рублей с НДС. Продажа от юр.лица, на ОСН. Вся сумма в ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России