

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 01:56

Егор Плотников, Егор Плотников

89251234567

**Московская область, Чеховский район,
Чехов**

6 900 000 ₺

Московская область, Чеховский район, Чехов

Шоссе

[Симферопольское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

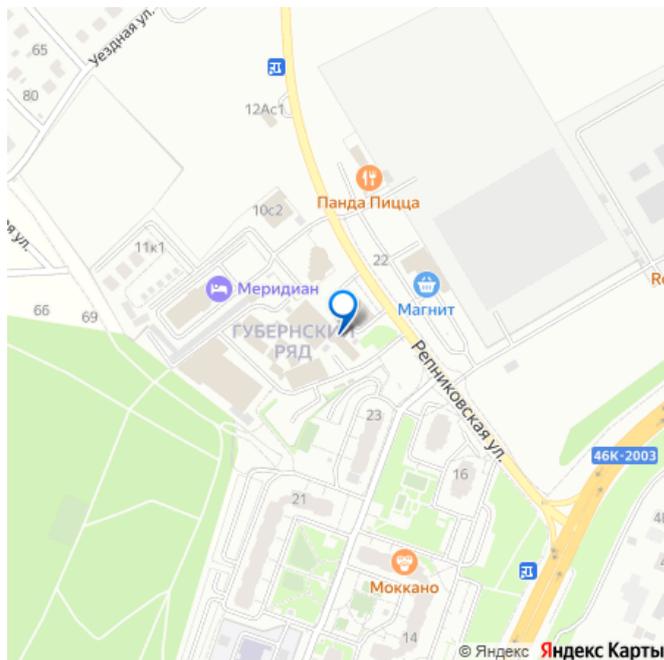
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся капитальный торговый павильон 50 м² с федеральным арендатором - аптечной сетью «Ригла». Стоимость - 7 500 000 ₺. Доход - 85 000 ₺/мес + ежегодная индексация 5%. Мы на финальной стадии подписания договора: все условия согласованы, арендатор готовится заходить в помещение, ремонт стартует в ближайшее время. Подробности расскажем по телефону. Преимущества объекта: • Капитальное строение, участок в собственности • Первая линия рынка «Губернский ряд», сильный трафик • Открытая планировка, витринные окна, 2 входа • Электрическая мощность 12

для заметок



кВт, высота 2,94 м • Парковка перед фасадом

Экономика: • Годовой поток: 1 020 000 ? •

Доходность: ?13,6% годовых • Окупаемость:

?7,35 лет без индексации • Арендатор сам

оплачивает коммунальные Без комиссии.

Отличный вариант для инвестора,

стабильный доход.

