

Создано: 09.03.2026 в 02:26

Обновлено: 09.03.2026 в 02:26

Егор Плотников, Егор Плотников

89251234567

Московская область, Чеховский район,

Чехов

7 200 000 ₺

Московская область, Чеховский район, Чехов

Шоссе

[Симферопольское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

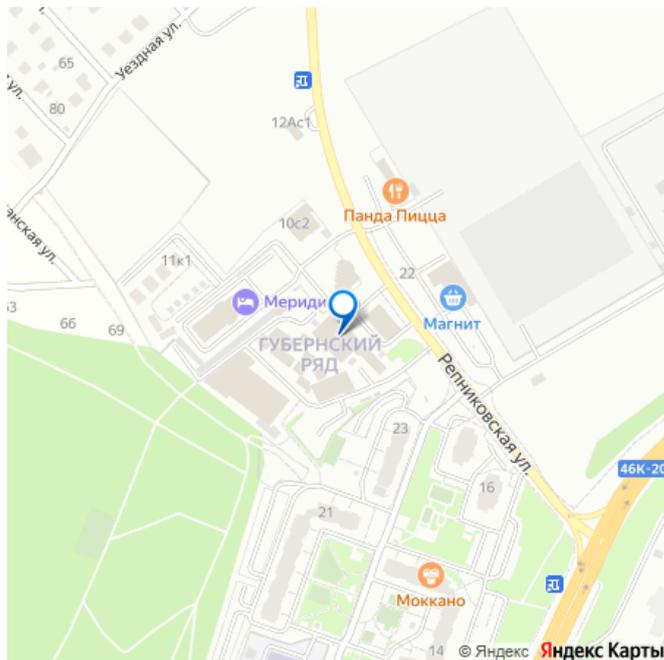
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

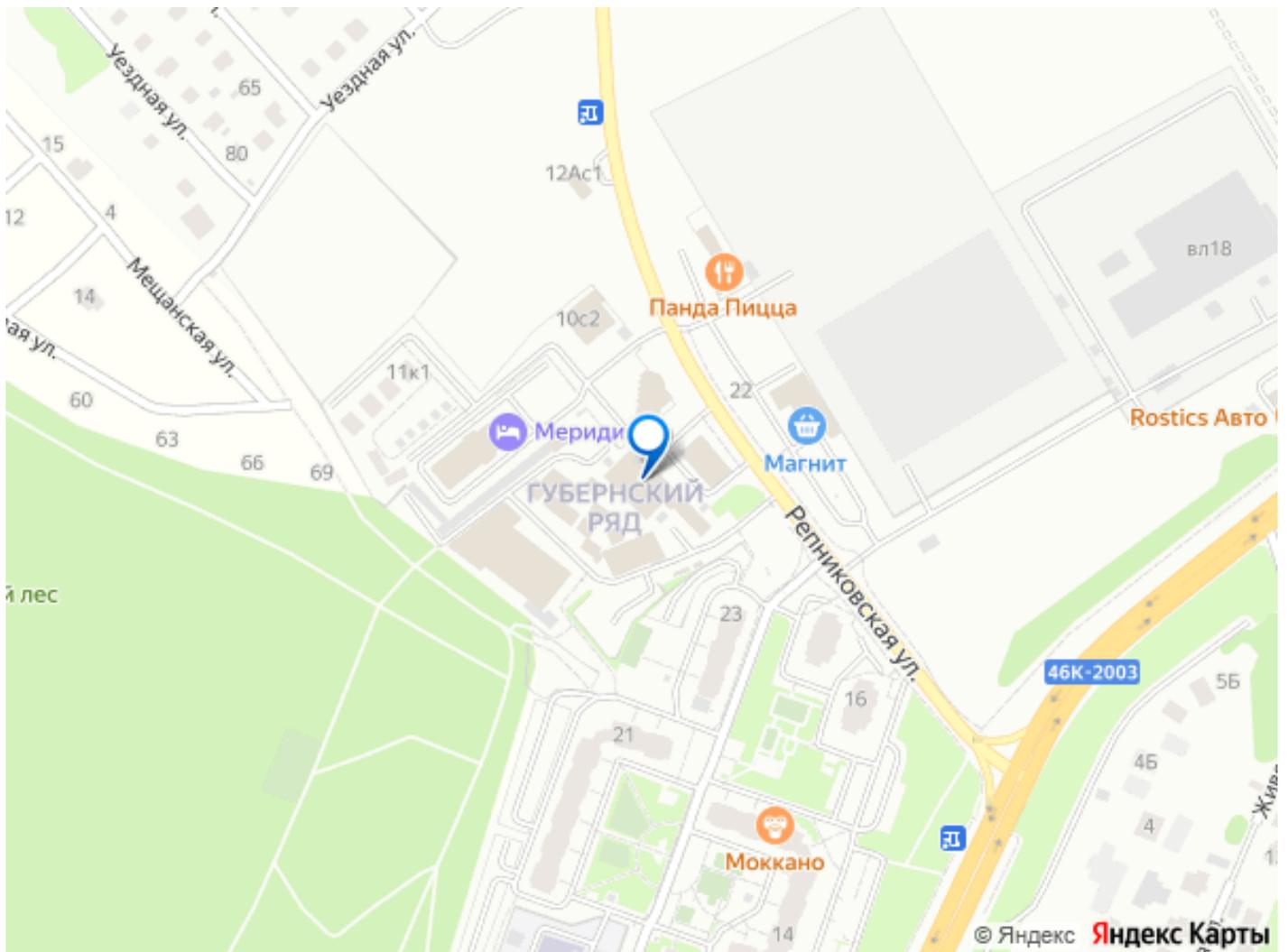
Лучшее новогоднее предложение ! Готовый арендный бизнес в Чехове Продаётся капитальный торговый павильон 50 м² на первой линии рынка «Губернский ряд». Цена - 7 200 000 ₺. Доход - 80 000 ₺/мес от надёжного/постоянного арендатора. Преимущества объекта • Капитальное строение, участок в собственности • Открытая планировка, витринные окна, 2 входа • Электрическая мощность 12 кВт, высота потолков 2,94 м • Парковка прямо перед фасадом • Интенсивный трафик: рядом остановка, жилой массив, сетевые магазины (Пятёрочка, Верный и др.) Экономика •

для заметок



Арендный поток: 960 000 ?/год • Доходность:
?13,3% годовых • Окупаемость: ?7,5 лет •
Коммунальные услуги — за счёт арендатора
Без комиссии. Готовый пассивный доход с
первого дня. Лучшее предложение на рынке
к Новому году.





Move.ru - вся недвижимость России