

Создано: 10.03.2026 в 01:43

Обновлено: 10.03.2026 в 01:43

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы**

13 000 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы

Шоссе

[Егорьевское](#) 

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

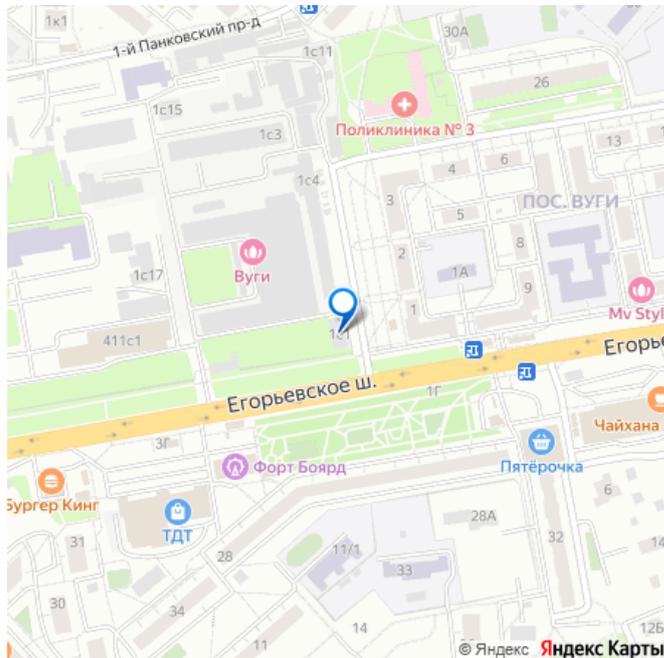
Описание

Могу рассмотреть обмен на автомобиль или квартиру. Есть арендатор Мап 100к. Цена снижена пока интересует другое предложение здание с землей в собственности со всеми центральными коммуникациями по цене ниже однокомнатной квартиры. Идеально под офис, аптеку, роллы на доставку, различные выпечки, шаурма, шашлычная, пвз и прочее вставить окна и освежить фасад фасадными плитами +500к под ключ. коммуникации все центральные эл 15 кв.т., горячая вода бойлер на 100литров отопление конвекторы, можно установить эл котел, эл. можно увеличить до

<https://move.ru/objects/9291413296>

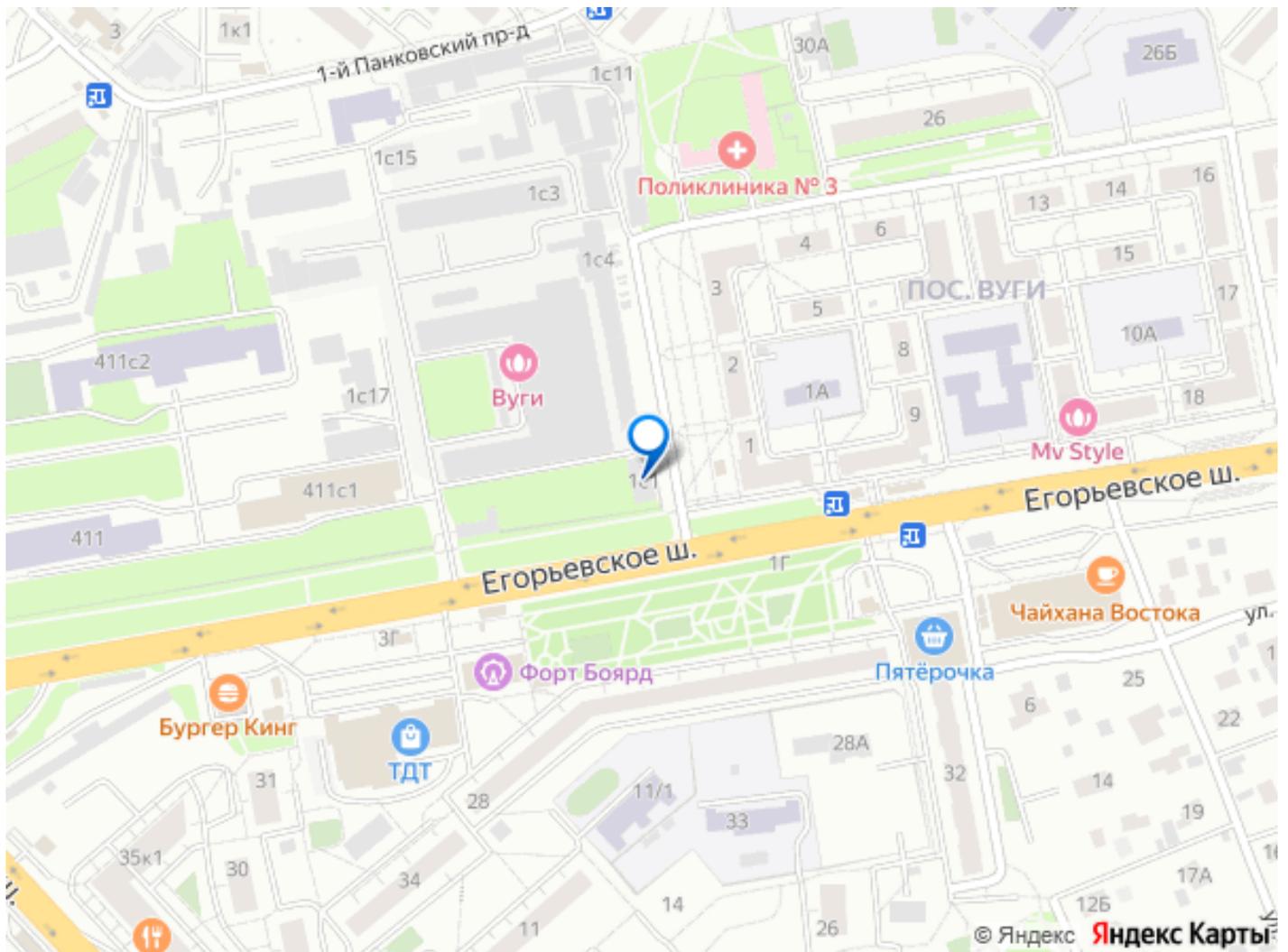
Иван, Анатолий, Иван, Анатолий
89251234567

для заметок



любой мощности узнавали в сетях этот вопрос. Скоро по новому закону все Пвз и алкомаркеты уберут с 1 этажей и цоколей многоквартирных домов и размещать можно будет только в отдельностоящих зданиях, поэтому с арендаторами проблем не будет ни когда и аренду можно увеличивать вдвое. После реконструкции цена будет 30 млн руб рыночная. Продам капитальное здание со всеми коммуникациями 50 кв.м. на участке 100 кв.м. в собственности (в 2004 году построено на данном участке) с ремонтом, есть дизайн-проект +600 тыс. руб. и вы получите здание под ключ как на первом фото ремонт проведут специализированная бригада профессиональных рабочих и осуществит ваши пожелания за самые кратчайшие сроки с торца здания будет еще стеклянная часть магазина а это еще около 30 кв.м. можно поделить по 15 кв.м. гарантированный Мап 250 тыс руб. Здание все железное из сендвич панелей утеплено ни какого пластика нет вообще как кажется на фото и из-за своих больших размеров после ремонта будет супер и трафик там не плохой объект хороший и ликвидный размером 6,7?7,3 метра 2,9 метра потолки, установлены пожарная и охранная сигнализация объект застрахован в страховой компании Гелиос установлены пожарная и охранная сигнализация со всеми коммуникациями 1 линия супер трафик находится на входе в центральный парк, что дает постоянный поток клиентов.





Move.ru - вся недвижимость России