

Московская область, Долгопрудный,

Московское шоссе, 33

18 500 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Московское шоссе, 33

Улица

[шоссе Московское](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

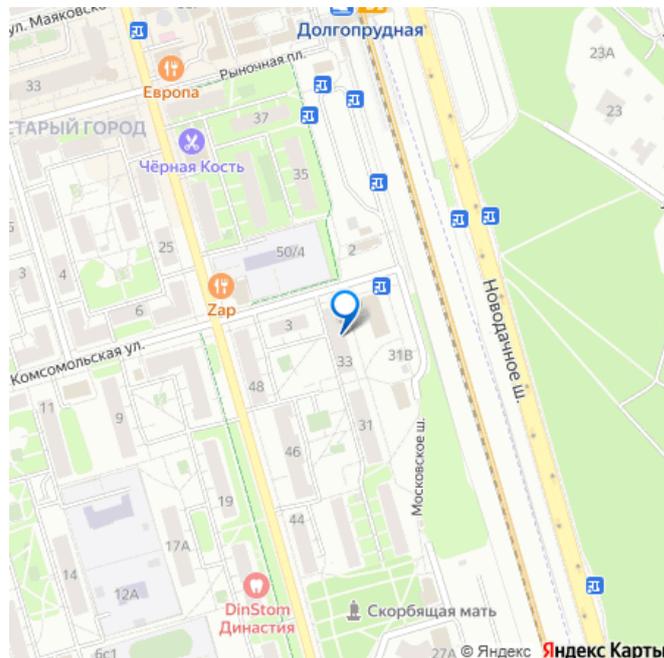
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

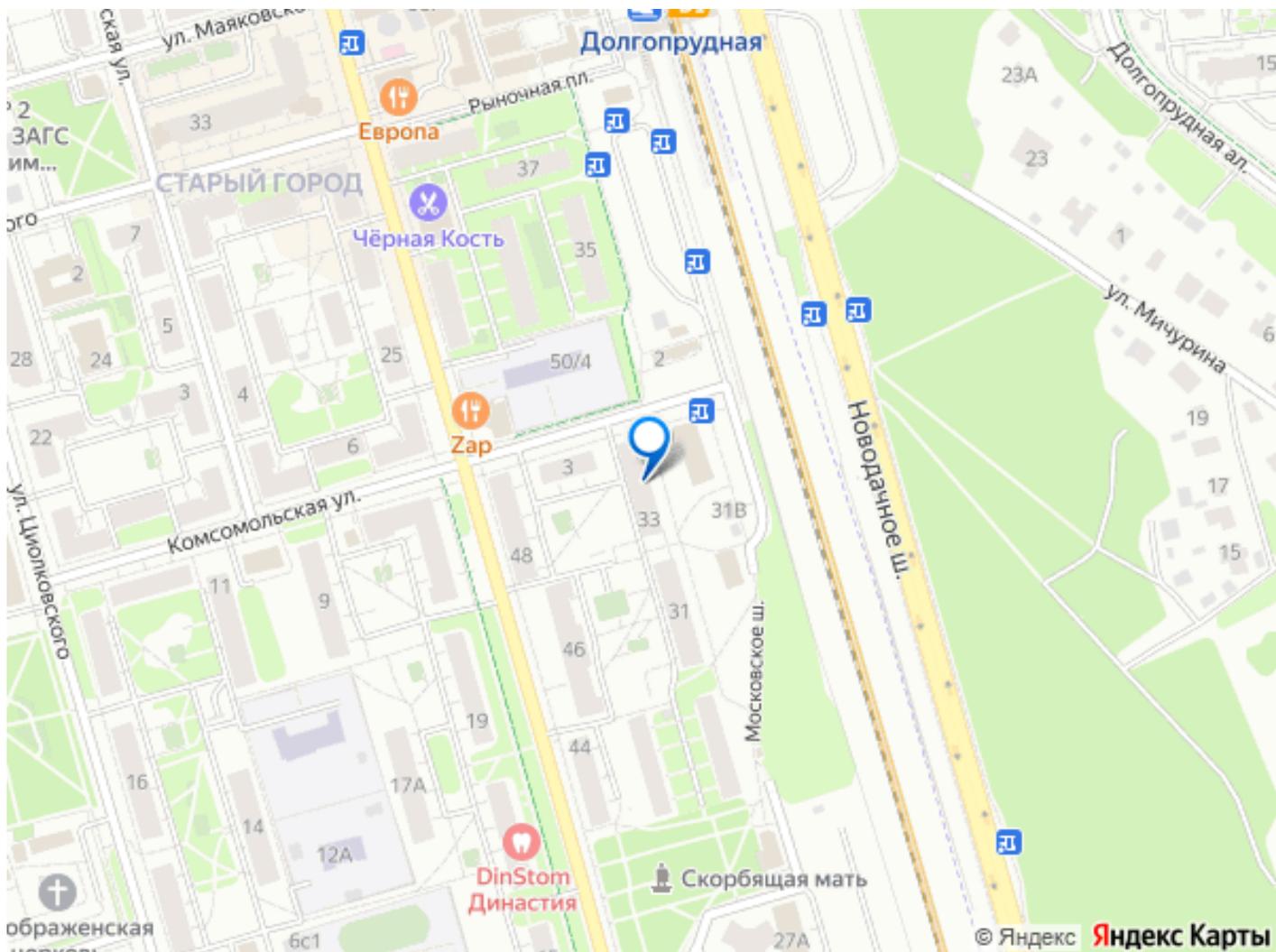
ВОЗМОЖЕН ТОРГ, СРОЧНАЯ Продажа помещения в городе Долгопрудный в ликвидной локации, с интенсивным трафиком. Рядом располагается жд-станция Долгопрудная и остановки общественного транспорта. Отличная видимость и доступность, большие рекламные возможности. Угловое помещение с двумя входными группами. В 2023 году был произведен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, согласованы и установлены новые входные группы с двух

для заметок



сторон. Помещение свободной планировки,
без несущих и ненесущих стен! Подписан
долгосрочный Договор аренды на 15 лет с
федеральным Арендатором - аптека
«Апрель» . МАП - 165 000 тыс. ГАП 1 980 000.
Окупаемость 9,2 лет. Помещение без
обременений.





Move.ru - вся недвижимость России