

Создано: 30.05.2024 в 04:28

Обновлено: 27.12.2025 в 09:17

<https://move.ru/objects/9254181898>**АкадемКонсалт, АкадемКонсалт****79230727598****Московская область, Долгопрудный,
Московское шоссе, 33****18 500 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Московское шоссе, 33

Улица

[шоссе Московское](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)**ТП - Торговое помещение**

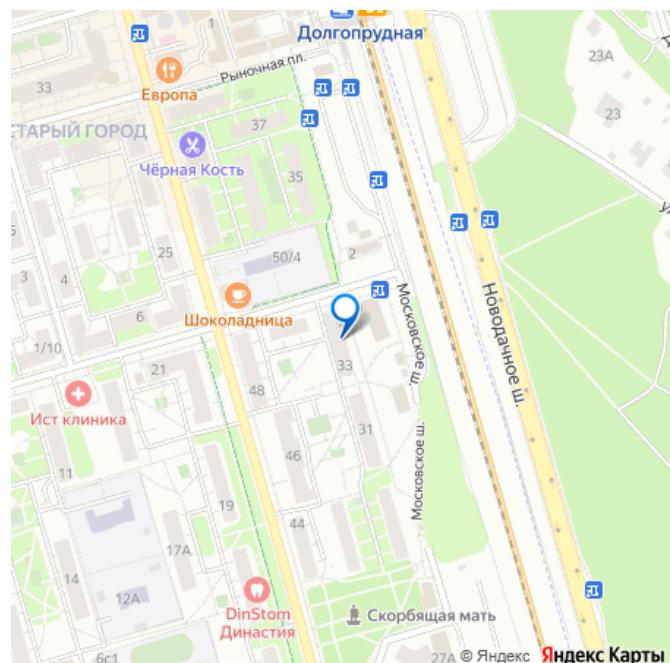
Общая площадь

50 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

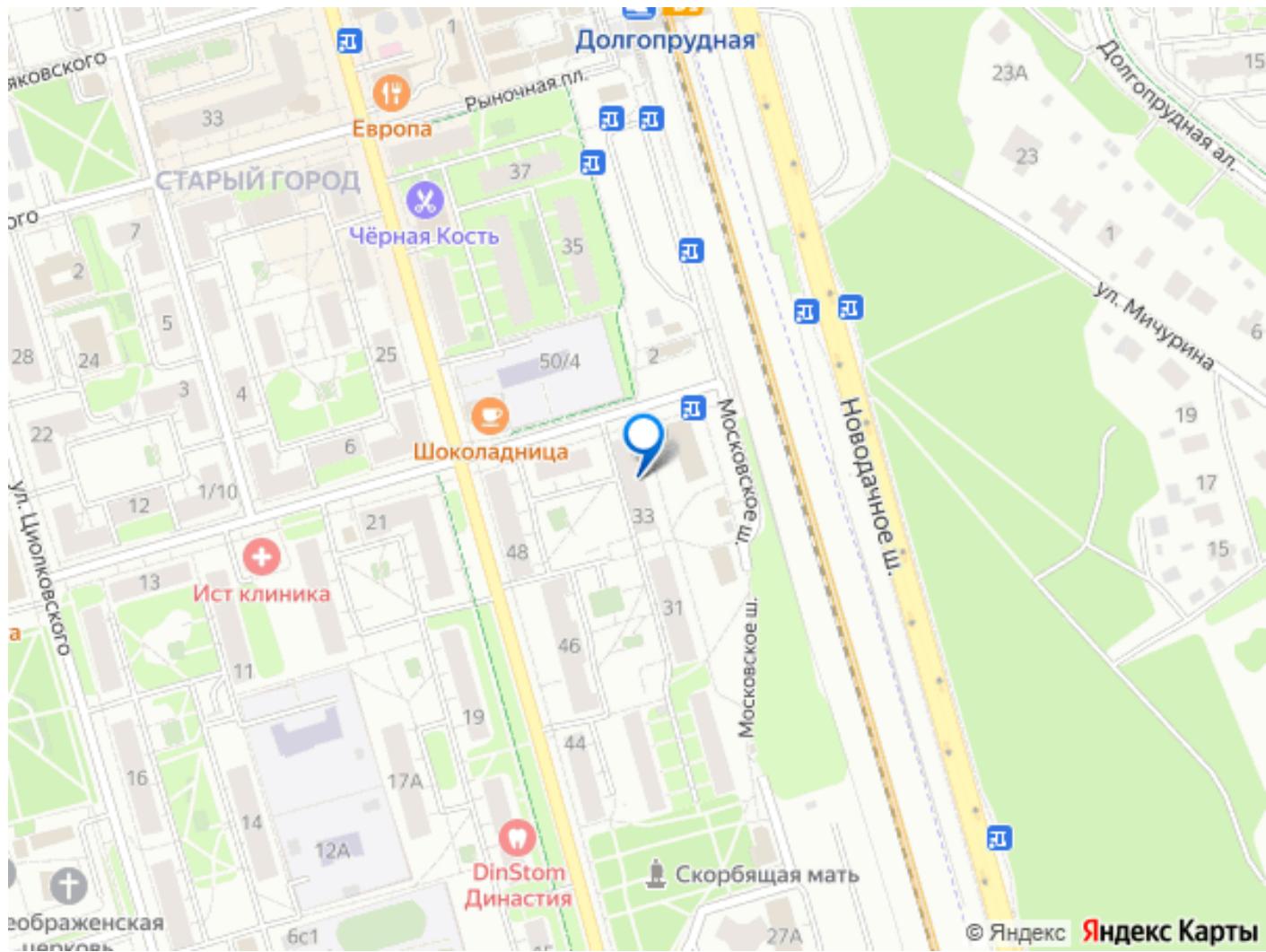
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ВОЗМОЖЕН ТОРГ, СРОЧНАЯ Продажа
помещения в городе Долгопрудный в
ликвидной локации, с интенсивным
трафиком. Рядом располагается жд-станция
Долгопрудная и остановки общественного
транспорта. Отличная видимость и
доступность, большие рекламные
возможности. Угловое помещение с двумя
входными группами. В 2023 году был
произведен капитальный ремонт с заменой
всех коммуникаций, согласованы и
установлены новые входные группы с двух

сторон. Помещение свободной планировки, без несущих и ненесущих стен! Подписан долгосрочный Договор аренды на 15 лет с федеральным Арендатором - аптека «Апрель» . МАП - 165 000 тыс. ГАП 1 980 000. Окупаемость 9,2 лет. Помещение без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России