

Создано: 05.05.2026 в 11:52

Обновлено: 07.05.2026 в 11:41

**Московская область, Истринский район,  
Дедовск, улица Железнодорожная, 15**

**21 400 000 ₺**

Московская область, Истринский район, Дедовск, улица  
Железнодорожная, 15

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения 49,9 м2 с сетевым арендатором по адресу: г. Дедовск, ул. Железнодорожная, д. 15. Помещение площадью 49,9 м2 располагается на первом этаже торгового задания, имеет отдельный вход, открытую планировку, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии крупной транспортной развязки ж/д станции, имеет интенсивный автомобильный и пешеходный

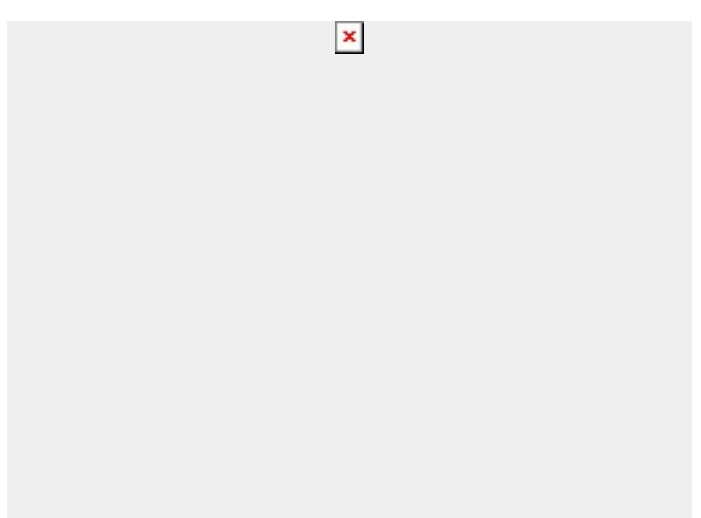
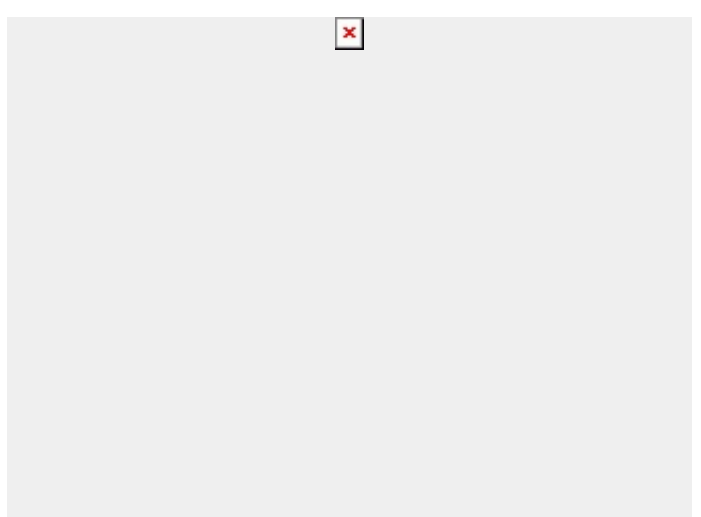
<https://move.ru/objects/9294417645>

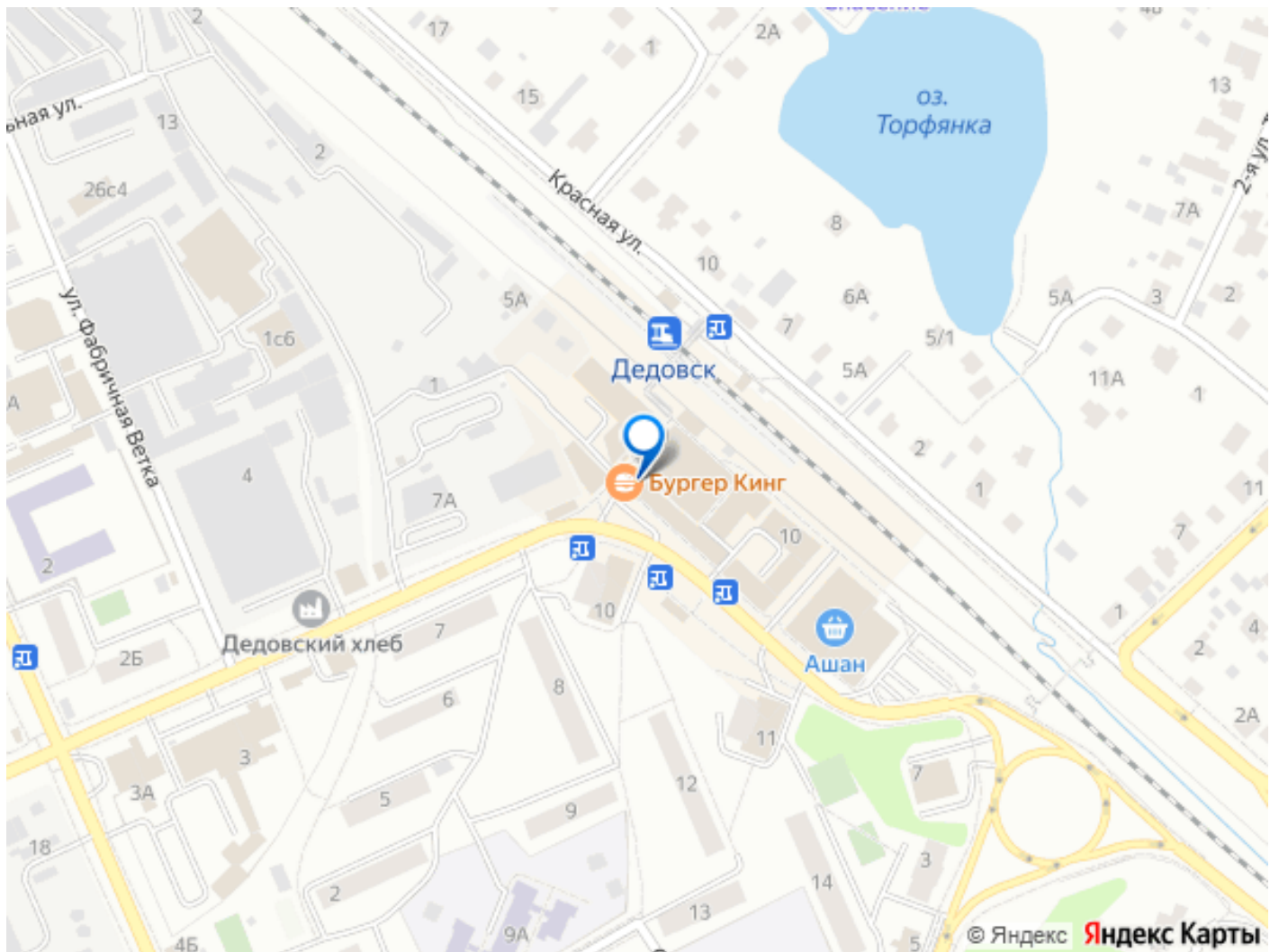
**Малина Проперти, Малина Проперти**  
**79166030204**

для заметок



трафик. Помещение находится в окружении множества сетевых арендаторов. Арендатор: салон оптики, месячная арендная плата 215 566 рублей. Ежегодная индексация 5 %. Окупаемость с учетом индексации 8.9 лет. Стоимость 21 400 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России