

Создано: 15.12.2025 в 16:15

Обновлено: 15.12.2025 в 17:38

<https://move.ru/objects/9287458012>

**Собственник**

**79162981301**

**Московская область, Котельники, проезд  
1-й Покровский, 4**

**1 290 000 ₽**

Московская область, Котельники, проезд 1-й Покровский, 4

Улица

[проезд 1-й Покровский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

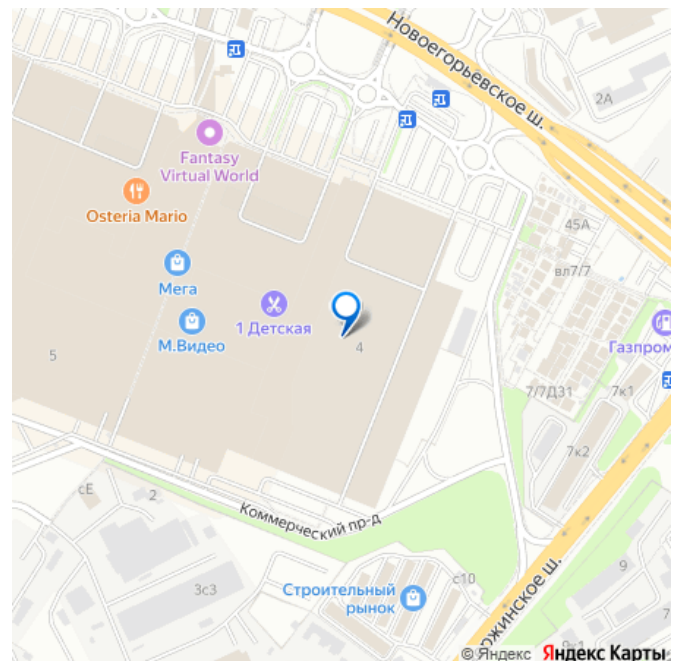
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

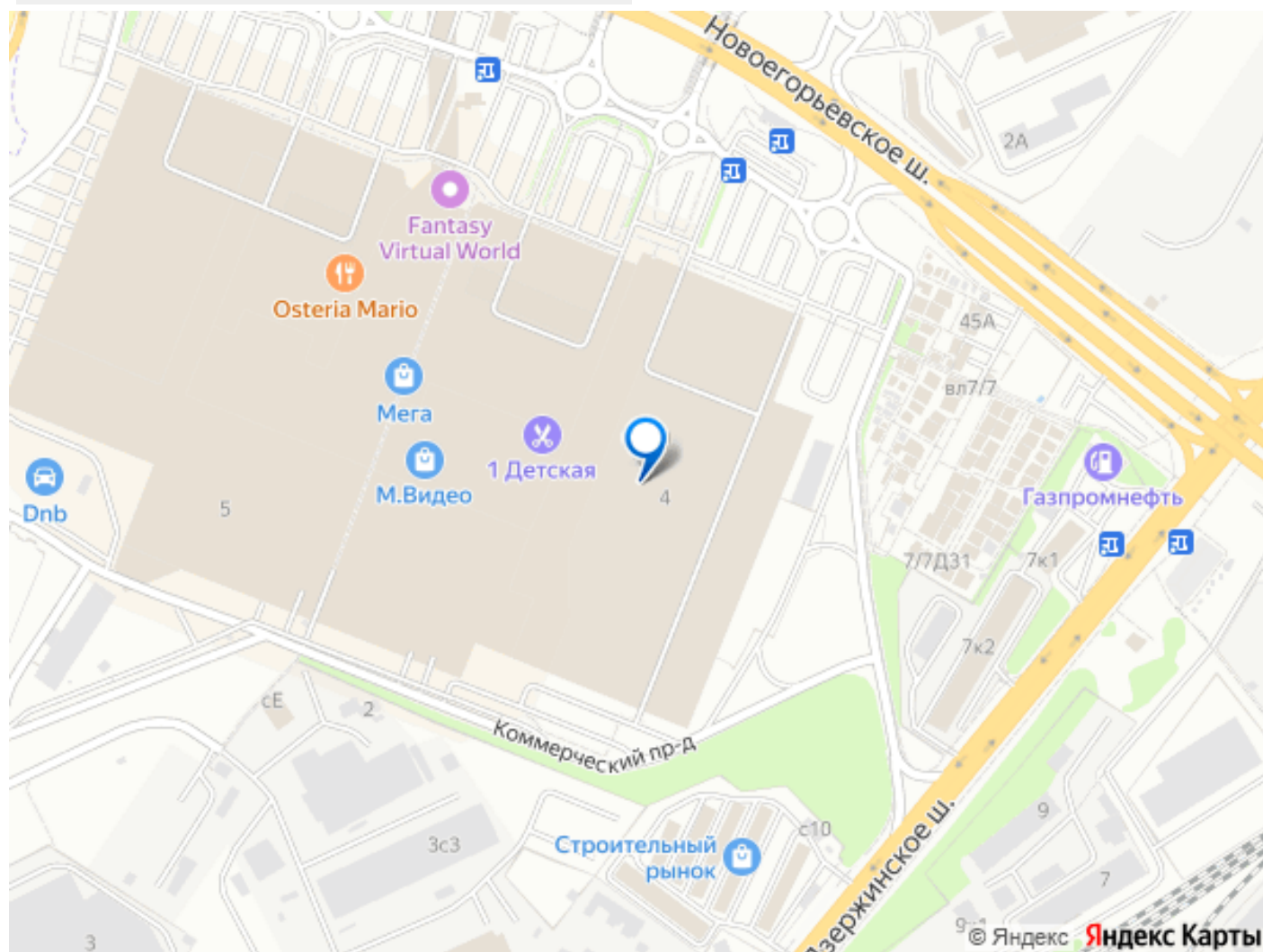
Продаётся уникальный бизнес: детская развлекательная площадка в топовом ТРЦ Москвы ( при желании данную площадку можно переместить в другой ТЦ или ТРЦ.). Представляем действующий проект с возможностью дополнительного заработка — единственную в Москве и ЦФО детскую развлекательную площадку с масштабным уникальным конструированием. Бизнес уже работает и готов к масштабированию. Почему это выгодное вложение? Единственный в регионе формат: нет прямых конкурентов в

Москве и ЦФО. Высокая проходимость: локация в популярном торговоразвлекательном центре ( можно поменять при вашем желании ). Многоканальность доходов: -посещение площадки; -продажа уникальных конструкторов (высокая маржа); - продажа стороннего товара ( есть витрины); - возможность организации выездных мастерклассы с эксклюзивным оборудованием. Низкий порог входа: минимальные стартовые инвестиции для запуска аналогичного проекта. Готовый штат: обученный персонал и подробные инструкции по работе. Ключевые преимущества проекта. Уникальность: запатентованные конструкторские наборы, не имеющие аналогов. Широкий охват аудитории: подходит для детей 414 лет, групп от 2 до 25 человек. Развивающий потенциал: стимулирует инженерное мышление, креативность и командную работу. Безопасность: все элементы сертифицированы, соответствуют ГОСТ. Масштабность: дети создают постройки в полный рост, реализуя любые фантазии. Социальная значимость: проект сочетает развлечение и образование, востребован родителями и образовательными учреждениями. Финансовые перспективы. Стабильный доход от посещений площадки (высокая конверсия благодаря локации). Дополнительный заработок на продаже конструкторов (оптовые поставки в школы и детские учреждения). Рост прибыли за счёт выездных мероприятий (корпоративные заказы, праздники, образовательные программы). Что вы получаете при покупке: - действующую площадку с наработанной клиентской базой; -эксклюзивные конструкторские наборы и оборудование; -

пакет документов (сертификаты, договоры, инструкции); -отлаженные бизнеспроцессы и маркетинговую стратегию; -контакты поставщиков и партнёров; -Бренд .

Возможности для развития. -расширение ассортимента конструкторов (новые тематические линейки); -открытие филиалов в других ТРЦ; -запуск онлайнпродаж и подписочных моделей; -партнёрство с образовательными учреждениями (интеграция в учебные программы). Почему продаётся? Проект работает, но владельцы фокусируются на других направлениях бизнеса. Это шанс войти в перспективный сегмент с готовым, прибыльным активом.





Move.ru - вся недвижимость России