

Создано: 15.12.2025 в 16:15

Обновлено: 15.12.2025 в 17:38

<https://move.ru/objects/9287458012>

Собственник

79162981301

**Московская область, Котельники, проезд
1-й Покровский, 4**

1 290 000 ₽

Московская область, Котельники, проезд 1-й Покровский, 4

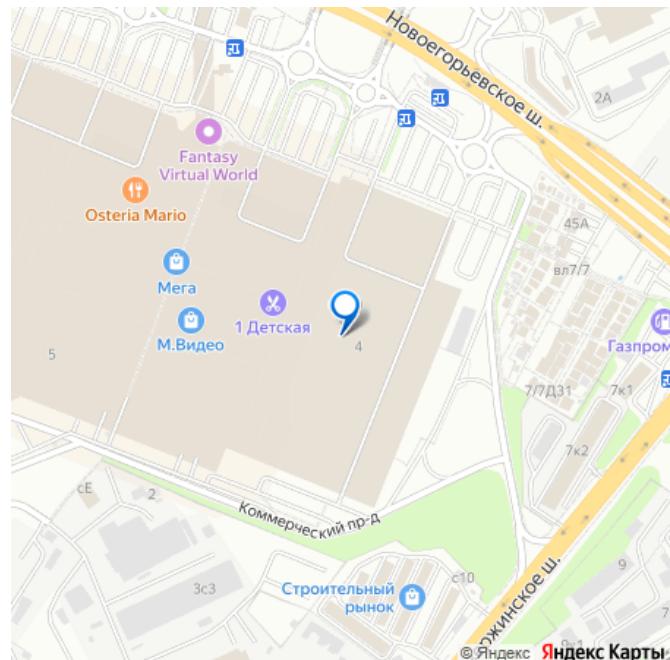
Улица

[проезд 1-й Покровский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся уникальный бизнес: детская развлекательная площадка в топовом ТРЦ Москвы (при желании данную площадку можно переместить в другой ТЦ или ТРЦ.).

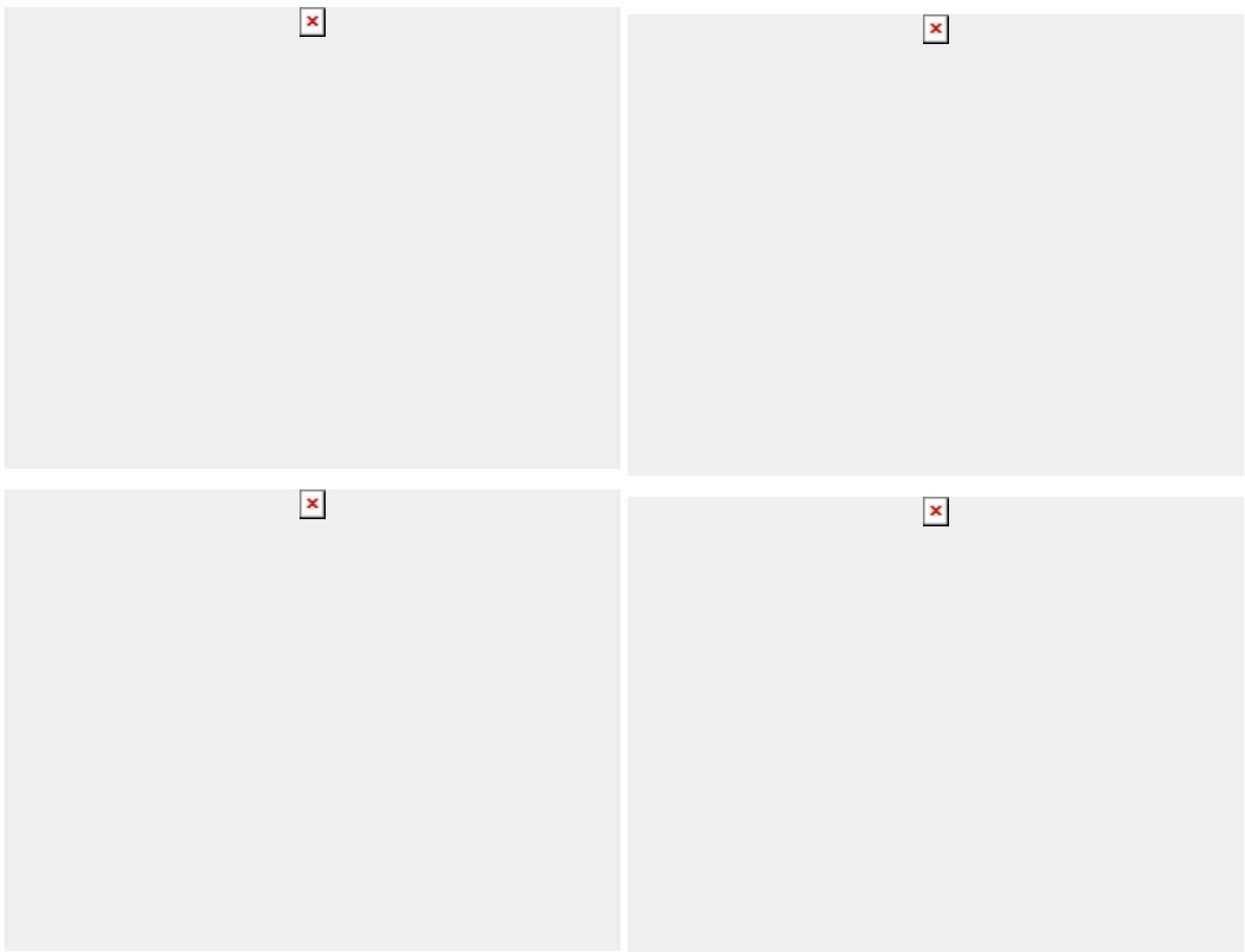
Представляем действующий проект с возможностью дополнительного заработка — единственную в Москве и ЦФО детскую развлекательную площадку с масштабным уникальным конструированием. Бизнес уже работает и готов к масштабированию. Почему это выгодное вложение? Единственный в регионе формат: нет прямых конкурентов в

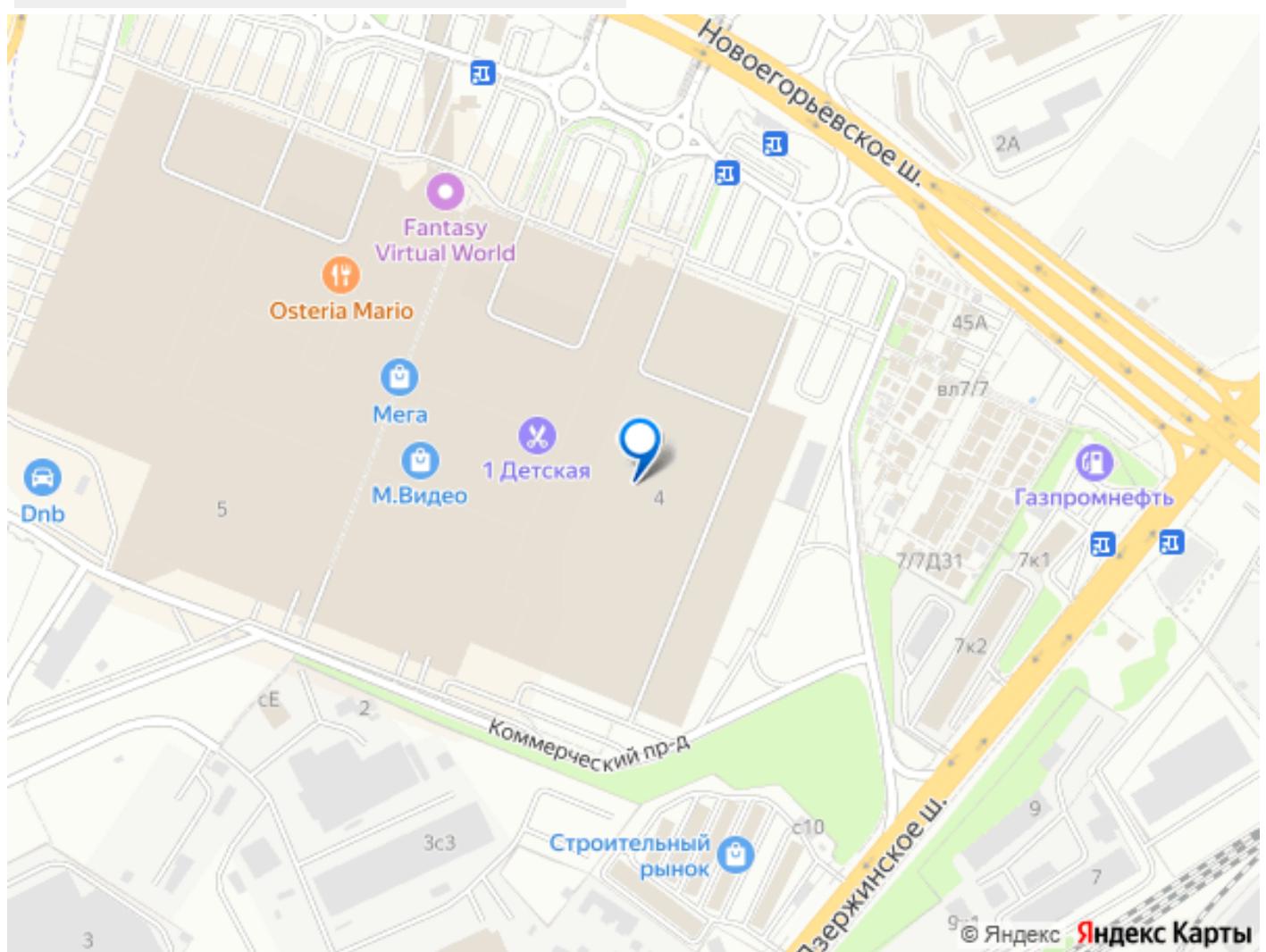
Москве и ЦФО. Высокая проходимость:
локация в популярном
торгово-развлекательном центре (можно
поменять при вашем желании).

Многоканальность доходов: -посещение
площадки; -продажа уникальных
конструкторов (высокая маржа); - продажа
стороннего товара (есть витрины); -
возможность организации выездных
мастерклассы с эксклюзивным
оборудованием. Низкий порог входа:
минимальные стартовые инвестиции для
запуска аналогичного проекта. Готовый
штат: обученный персонал и подробные
инструкции по работе. Ключевые
преимущества проекта. Уникальность:
запатентованные конструкторские наборы,
не имеющие аналогов. Широкий охват
аудитории: подходит для детей 4-14 лет,
групп от 2 до 25 человек. Развивающий
потенциал: стимулирует инженерное
мышление, креативность и командную
работу. Безопасность: все элементы
сертифицированы, соответствуют ГОСТ.
Масштабность: дети создают постройки в
полный рост, реализуя любые фантазии.
Социальная значимость: проект сочетает
развлечение и образование, востребован
родителями и образовательными
учреждениями. Финансовые перспективы.
Стабильный доход от посещений площадки
(высокая конверсия благодаря локации).
Дополнительный заработка на продаже
конструкторов (оптовые поставки в школы и
детские учреждения). Рост прибыли за счёт
выездных мероприятий (корпоративные
заказы, праздники, образовательные
программы). Что вы получаете при покупке: -
действующую площадку с наработанной
клиентской базой; -эксклюзивные
конструкторские наборы и оборудование; -

пакет документов (сертификаты, договоры, инструкции); -отлаженные бизнеспроцессы и маркетинговую стратегию; -контакты поставщиков и партнёров; -Бренд .

Возможности для развития. -расширение ассортимента конструкторов (новые тематические линейки); -открытие филиалов в других ТРЦ; -запуск онлайнпродаж и подписочных моделей; -партнёрство с образовательными учреждениями (интеграция в учебные программы). Почему продаётся? Проект работает, но владельцы фокусируются на других направлениях бизнеса. Это шанс войти в перспективный сегмент с готовым, прибыльным активом.





Move.ru - вся недвижимость России