

Создано: 21.08.2025 в 09:34

Обновлено: 05.12.2025 в 13:11

<https://move.ru/objects/9284291272>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Филевский бульвар, 11****20 000 000 ₽**

Москва, Филевский бульвар, 11

Улица

[бульвар Филевский](#)**ТП - Торговое помещение**

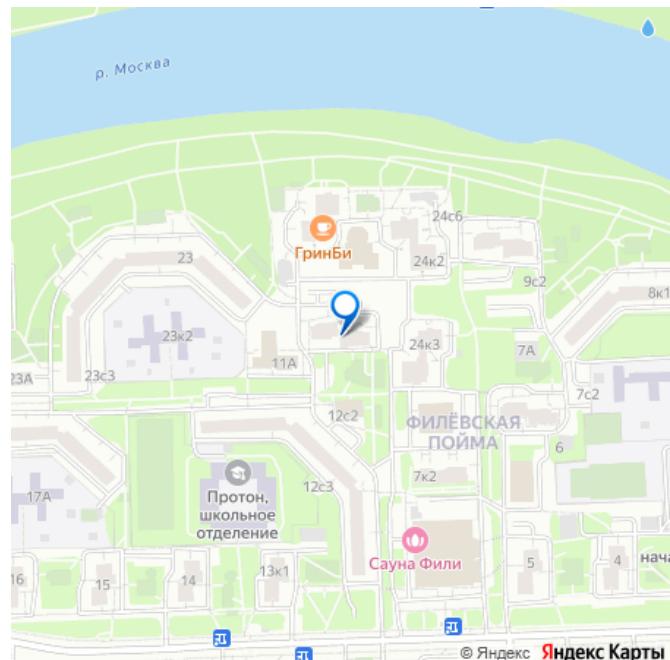
Общая площадь

50 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

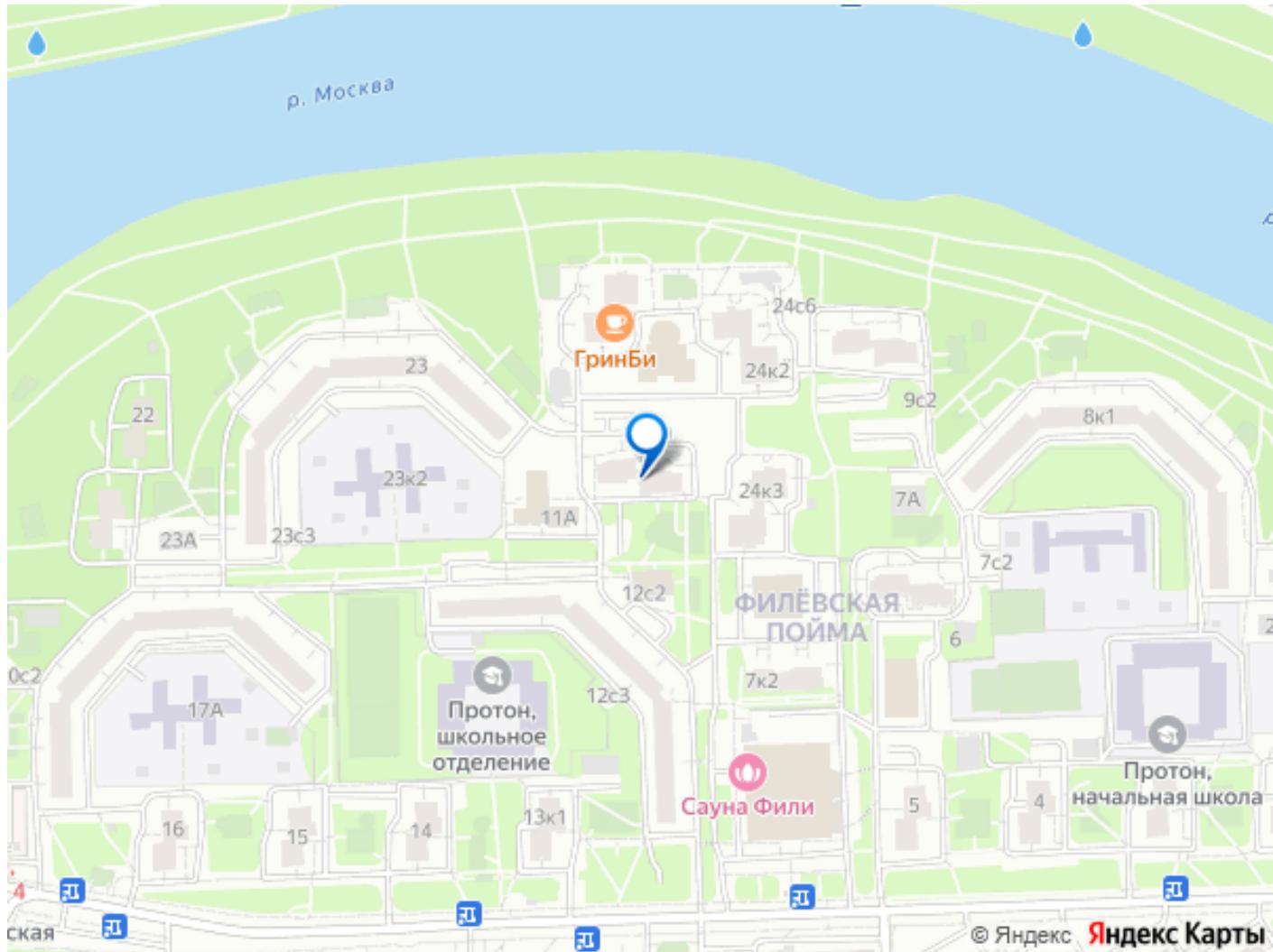
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 50 м<sup>2</sup> с арендатором аптека «Фарма» на ул. Филевский бульвар, д. 11 (13 минут пешком от метро Мнёвники). 1 линия домов.

Помещение 50 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,7 м, окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: пункт выдачи «Wildberries» (франшиза), месячная арендная плата 135 000 рублей, с 7-го месяца аренды 150 000 рублей. Коммунальные платежи

оплачиваются отдельно. Стоимость продажи  
20 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России