

Создано: 31.10.2025 в 17:39

Обновлено: 03.12.2025 в 14:51

<https://move.ru/objects/9286262993>

**Антон Сергеев, PROSPERITA**

**79855288678**

**Москва, улица 1812 года, 2**

**14 500 000 ₽**

Москва, улица 1812 года, 2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица 1812 года](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

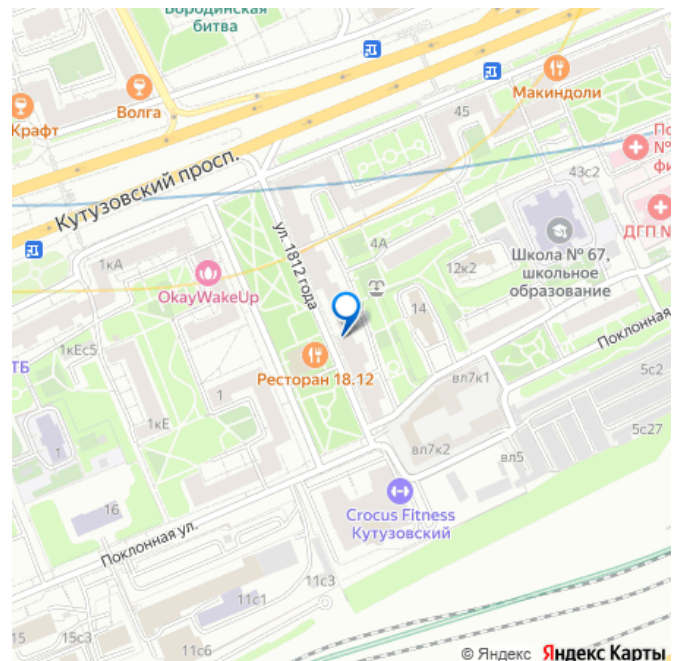
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ГАБ за 8,5 лет АРЕНДАТОР ОЗОН по ставке 150 000 рублей в месяц Москва, ул. 1812 года, д. 2, на Кутузовском проспекте— выгодное расположение в одном из самых востребованных районов столицы у метро Парк Победы и МЦК МЦД метро Кутузовская. Основные характеристики Площадь помещения: 50 м² Этаж: цоколь с НИЗКИМ БОЛЬШИМ ОКНОМ Планировка: функциональная, удобная Преимущества объекта Два выхода: основной и запасной Вход со двора: удобство для разгрузки и погрузки Естественное освещение: большое

для заметок



окно в первом зале на уровне глаз Готовая инфраструктура: санузел и складское помещение Проверенная локация: ранее успешно функционировала аптека Инвестиционная привлекательность Помещение кроме ПВЗ идеально подходит для: Аптеки Магазина Салона красоты Офиса Учебного центра Складов малого бизнеса Специальное предложение Доступная цена при высоком потенциале локации делает это предложение особенно привлекательным для инвесторов и предпринимателей. Не упустите возможность приобрести помещение под готовый бизнес-объект в перспективном районе Москвы! Собственник физлицо Оперативный показ



