

Создано: 24.11.2025 в 21:36

Обновлено: 23.01.2026 в 12:03

<https://move.ru/objects/9286867415>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Сигнальный проезд, 12

**38 000 000 ₽**

Москва, Сигнальный проезд, 12

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

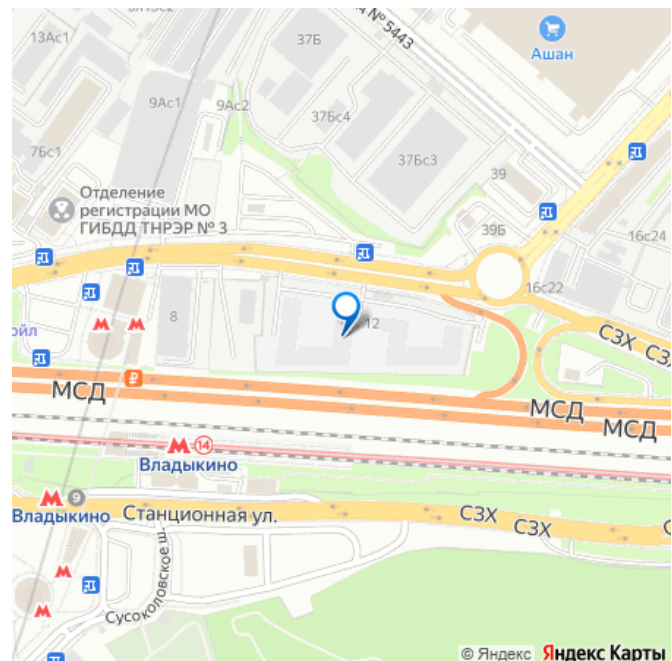
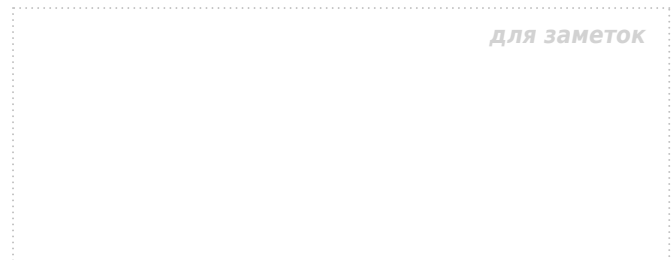
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



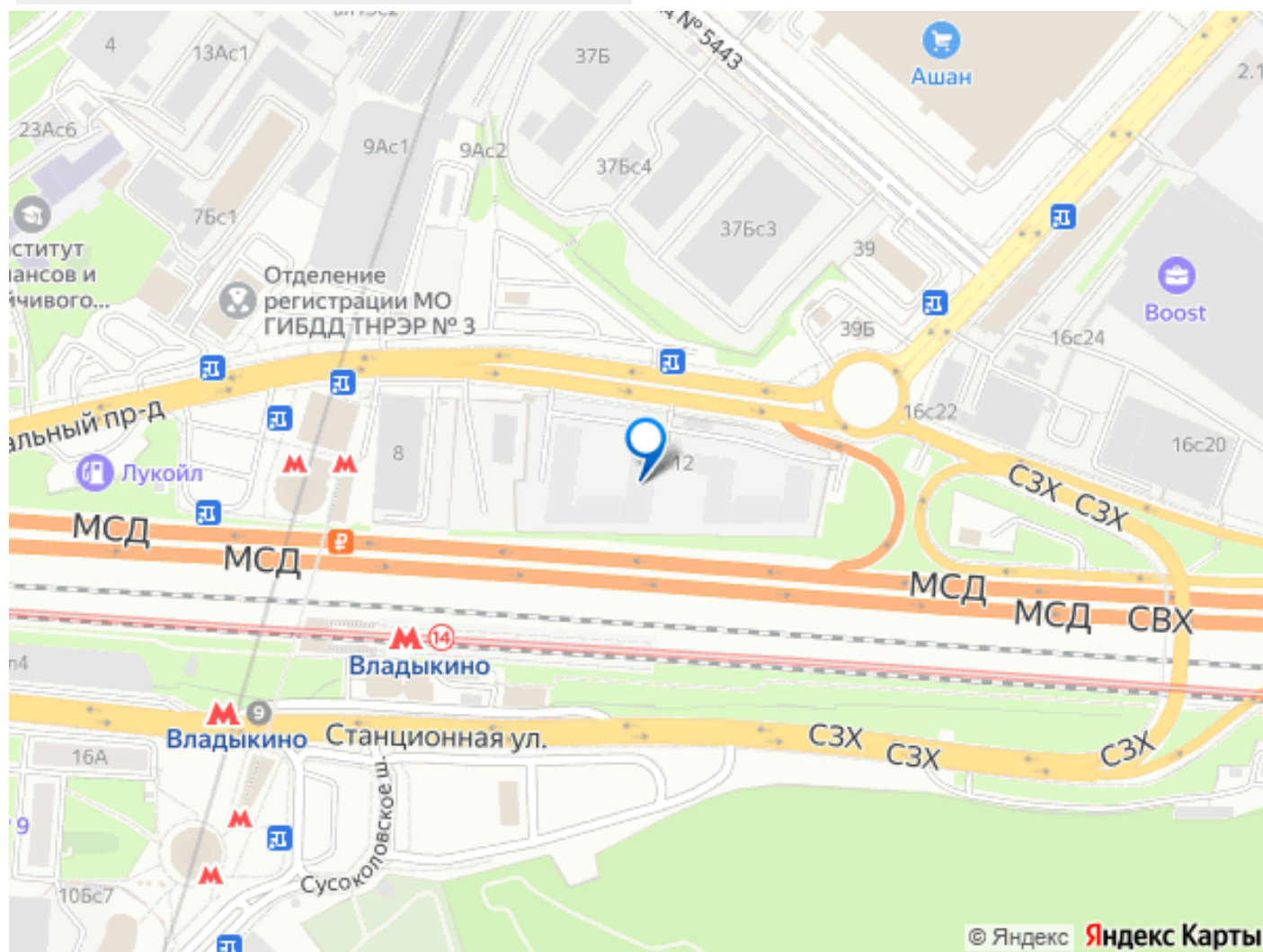
### Описание

Продажа торгового помещения 50,3 м2 в ЖК «Signal» на Сигнальном проезде, д. 12 (5 минут пешком от метро Владыкино).

Помещение 50,3 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Вот почему Signal расположен на перекрестке столичных маршрутов. По Сигнальному проезду легко выехать на Алтуфьевское шоссе, СВХ и проспект Мира. Метро «Владыкино» расположено в 100 метрах от дома, а одноименная станция МЦК

— в 150 метрах. Десять минут ходьбы  
отделяют жителей и гостей Signal от  
Ботанического сада. Так отдых и карьера,  
прогулки и деловые встречи превращаются  
из тысячи мест в одно простое движение.  
Апартаменты сдаются с чистовой отделкой и  
меблировкой. Ввод в эксплуатацию 4-й  
квартал 2026 года. Стоимость 38 000 000  
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России