

Создано: 04.12.2025 в 15:51

Обновлено: 07.02.2026 в 03:10

<https://move.ru/objects/9287173540>

Layton, Layton

79337879764

Москва, улица Маресьева, 12к5

14 210 000 ₽

Москва, улица Маресьева, 12к5

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Маресьева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

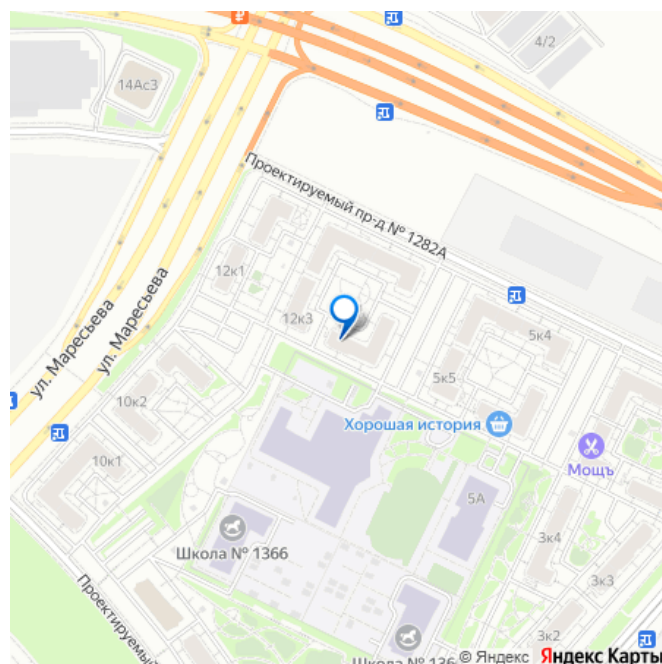
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

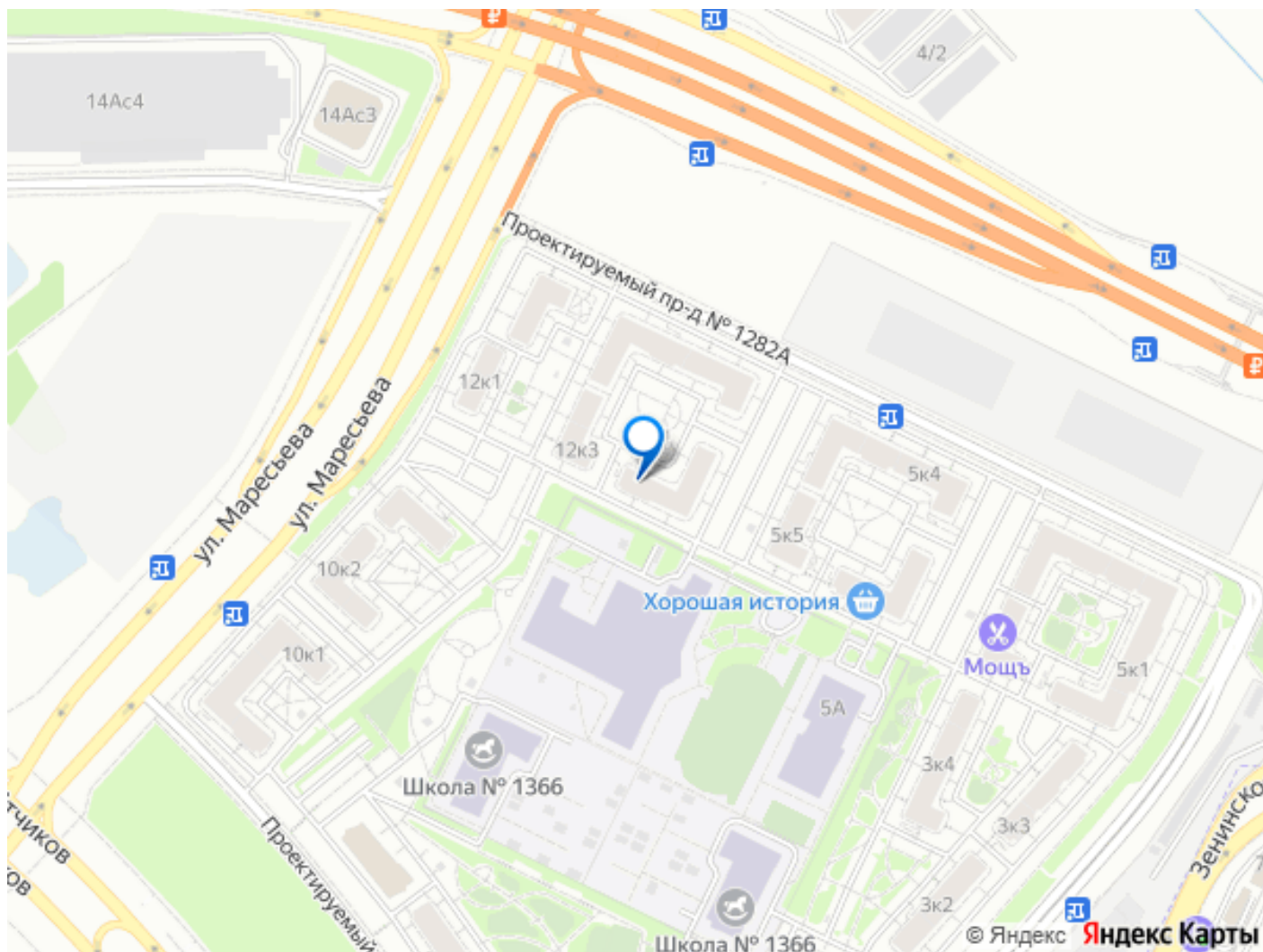
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Маресьева, 12 к 5
Арендаторы: • Магазин морепродуктов Чайка • Площадь: 49 м2
Окупаемость: 14 лет
Стоимость продажи: 14 500 000 руб.
Мощность: 18 кВт
МАП: 100 000 р.
ГАП: 1 200 000 р.
Объект располагается в жилом доме и находится в 19 минутах от метро Некрасовка. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо

для заметок



сейчас! Номер объекта: 9894





Move.ru - вся недвижимость России