

Создано: 05.12.2025 в 12:14

Обновлено: 23.01.2026 в 14:54

Москва, Ленинградское шоссе, 8К1

45 000 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 8К1

Округ

[САО, Войковский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

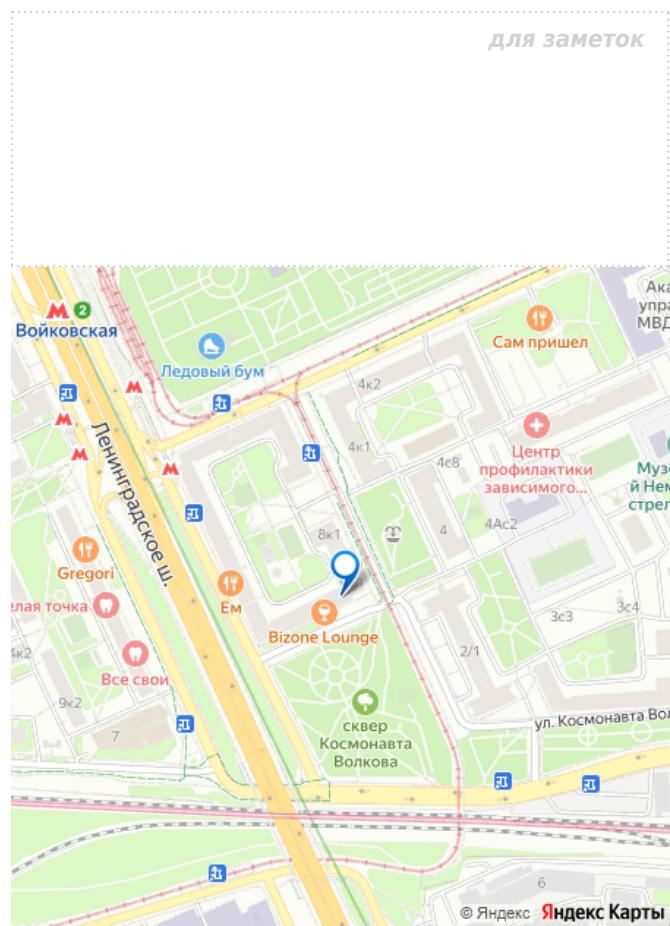
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 50,2 м² на Ленинградском шоссе в жилом комплексе «Мангазея на Речном» квартал 8 корпус 8.1 (11 минут пешком от метро Речной вокзал). 1 линия. Помещение 50,2 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,8 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. «Мангазея на Речном» — город-курорт площадью 14 гектаров с тремя линиями жилых домов, бульваром и прогулочной набережной, перетекающей в променад легендарного Северного вокзала. Эстетику и умиротворяющую атмосферу «Мангазеи на

Речном» определили близость большой воды и парков, курсирующие теплоходы и захватывающие пейзажи бесконечного московского неба. Это курортная атмосфера не имеет сезонности и укутывает собой вне зависимости от времени года. Здесь никто не спешит и позволяет себе насладиться моментом. Жилой комплекс «Мангазея на Речном» это 12 000 жителей. Корпус 8.1 - 12 этажей, корпус 8.2 - 23 этажа. Ввод в эксплуатацию IV квартал 2027 года.

Стоимость продаж 45 000 000 рублей. Без комиссии.

