

Создано: 22.01.2026 в 16:43

Обновлено: 24.01.2026 в 15:42

<https://move.ru/objects/9288281251>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Веселая улица, 2

18 000 000 ₽

Москва, Веселая улица, 2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Веселая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

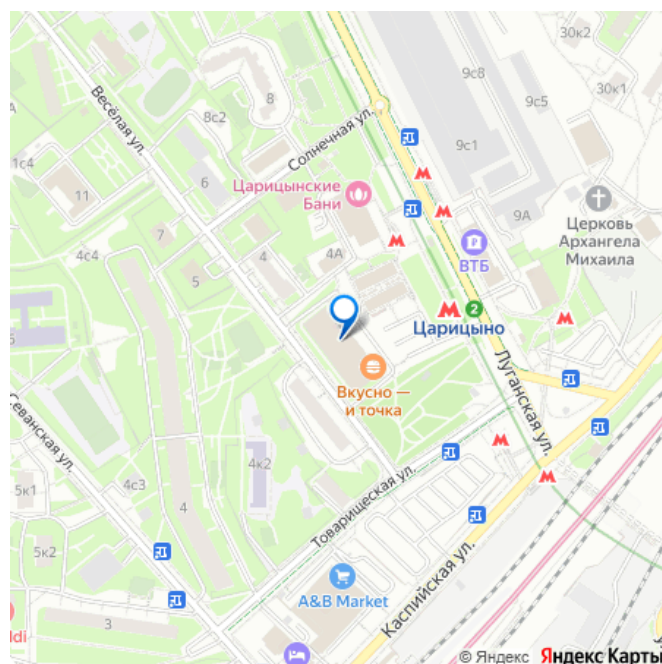
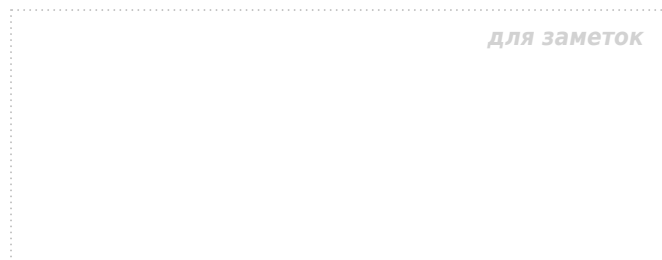
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 158881. Продается арендный бизнес в отдельно стоящем здании, расположенного по адресу: Москва, ул. Веселая, д. 2, в густонаселенном жилом массиве, в 30 метрах от метро Царицыно. Большой рекламный потенциал, хорошая визуализация объекта, высокий автомобильный и пешеходные трафик. Ежедневное посещение более 2000 человек. Якорными арендаторами являются «Вкусно и точка» и супермаркет «Пятерочка». Технические характеристики: Общая площадь - 50,5 кв.м., витринное остекление. Высота потолка 4 м. Отделка

чистовая. Электрическая мощность 15 кВт.

Центральные коммуникации, 3/У в

собственности 5715 м2. Кадастровые номера

выделены. Парковка 15+ м/м. Коммерческие

условия: Стоимость - 18 000 000 рублей.

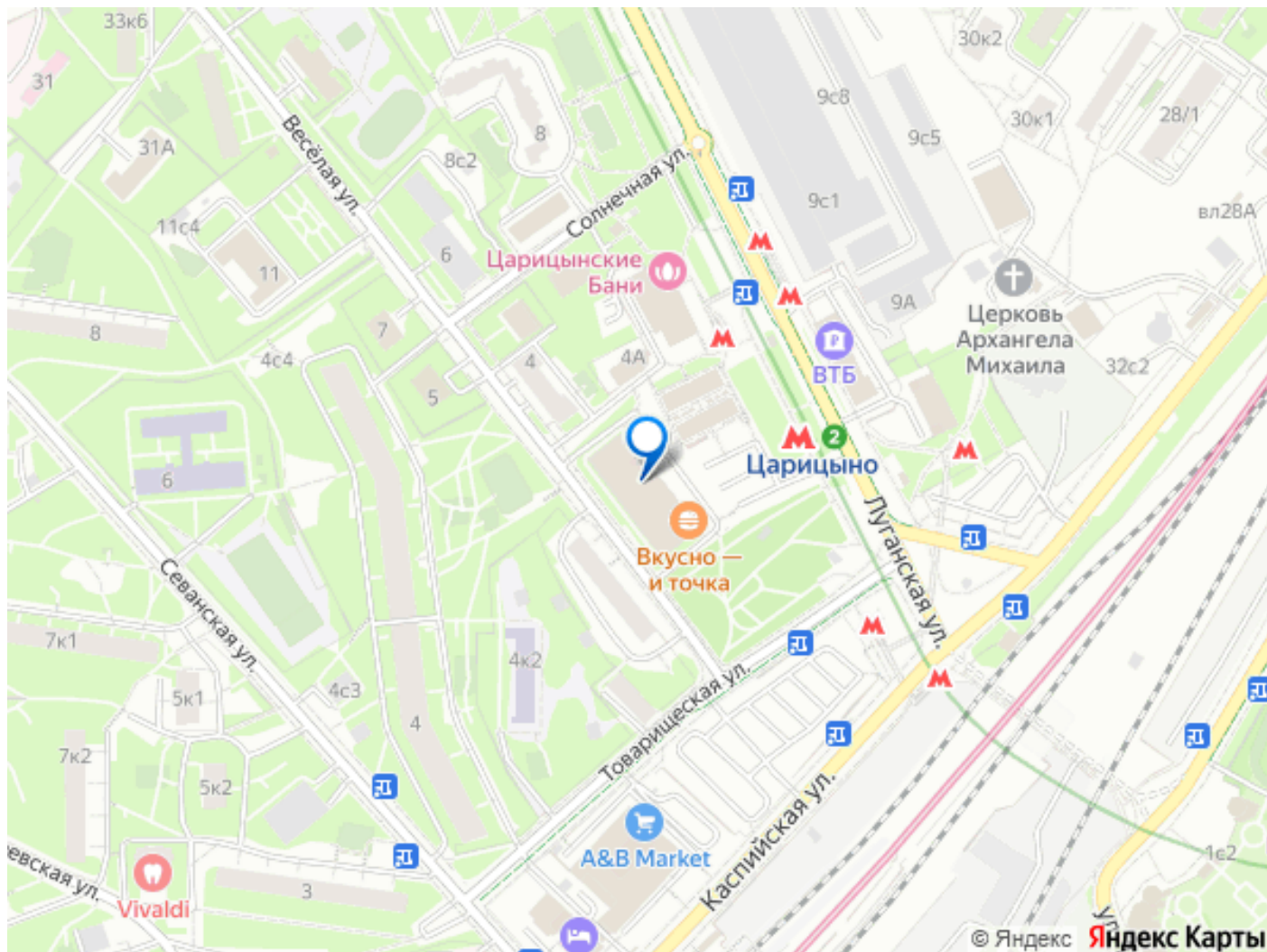
Арендаторы: кондитерская «У Палыча»,

«Столото», Вендинг МАП - 220 075 рублей

ГАП - 2 640 900 рублей Окупаемость - 6,8 лет

Доходность - 14,7 %





Move.ru - вся недвижимость России