

🕒 Создано: 16.02.2026 в 12:31

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 12:26

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Ленинградский проспект, 69С1

14 000 000 ₹

Москва, Ленинградский проспект, 69С1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

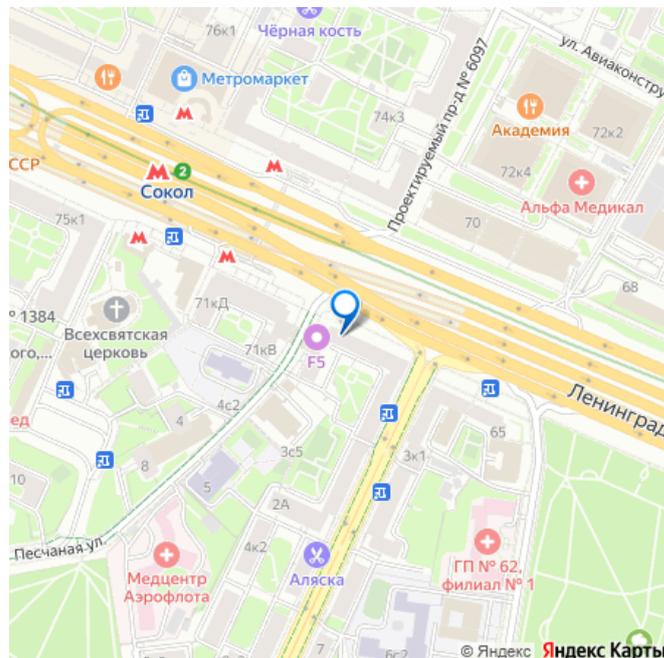
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

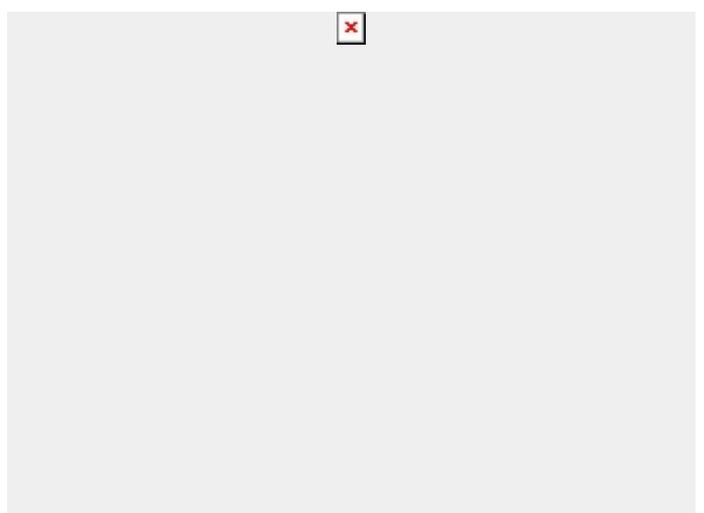
Предложение на продажу 63291. Продажа помещения 50 м², на Ленинградском проспекте и Новопесчаной улице . . 1.

Локация . * выход на Новопесчаную улицу — удобная транспортная доступность; . * в зоне притяжения жилых кварталов; . * рядом: магазины, аптеки, остановки транспорта; . * локальная среда с устойчивым спросом на бытовые услуги и товары. . . 2.

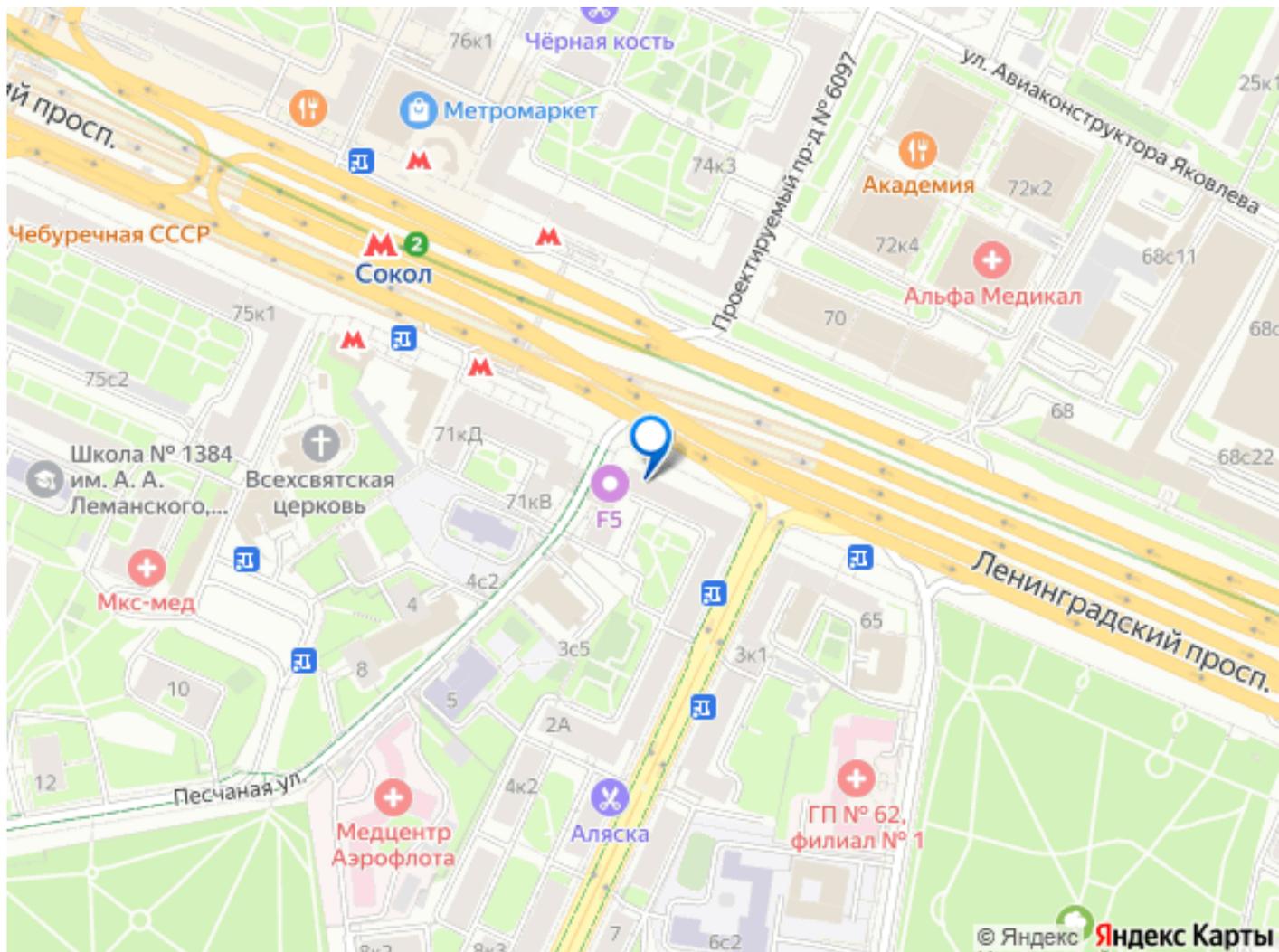
Характеристики помещения . * площадь: 50 м²; . * вход: один, с Новопесчаной улицы; . * планировка: зальная (свободная); . * есть промышленная вытяжка (подходит для

общепита); . * собственный санузел; . * готово к эксплуатации (без капремонта); . * естественное освещение. . . 3.

Инвестиционная привлекательность . * низкая арендная ставка относительно магистральных локаций; . * экономия на вентиляции (есть вытяжка) и санузле (в помещении); . * универсальность планировки — подходит для разных форматов бизнеса; . * быстрая окупаемость за счёт компактности и готовности к запуску. . . Варианты использования . * кофейня / закусочная; . * магазин шаговой доступности; . * студия красоты / салон услуг; . * миниофис / клиентский центр; . * шоурум / пункт выдачи; . * мастерская / учебный класс. . . Для уточнения условий и просмотра — свяжитесь с нами. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Ресторанная вытяжка. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России