

🕒 Создано: 16.02.2026 в 12:31

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 11:27

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Ленинградский проспект, 69С1**

**14 000 000 ₹**

Москва, Ленинградский проспект, 69С1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

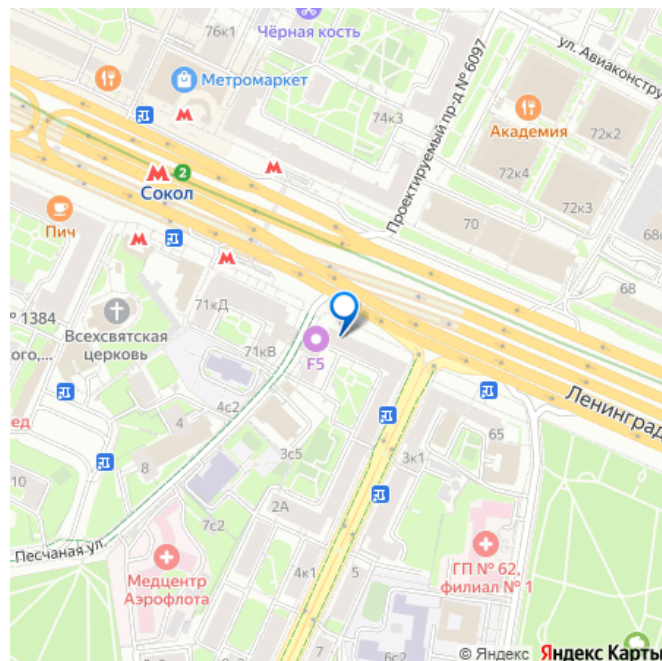
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

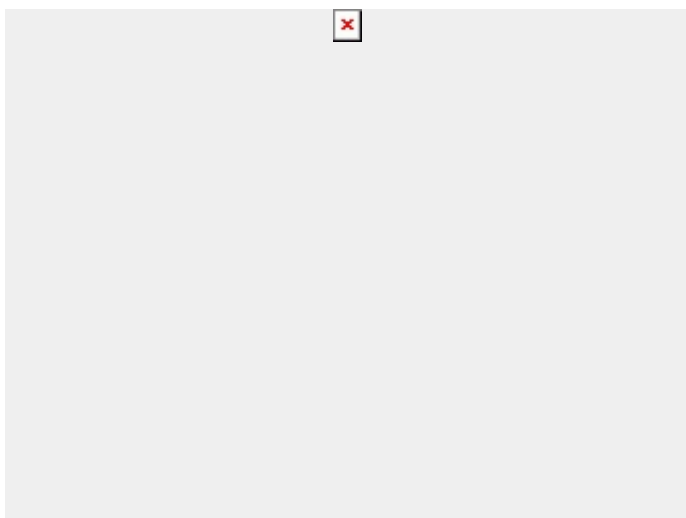
Предложение на продажу 63291. Продажа помещения 50 м<sup>2</sup>, на Ленинградском проспекте и Новопесчаной улице . . 1.

Локация . \* выход на Новопесчаную улицу — удобная транспортная доступность; . \* в зоне притяжения жилых кварталов; . \* рядом: магазины, аптеки, остановки транспорта; . \* локальная среда с устойчивым спросом на бытовые услуги и товары. . . 2.

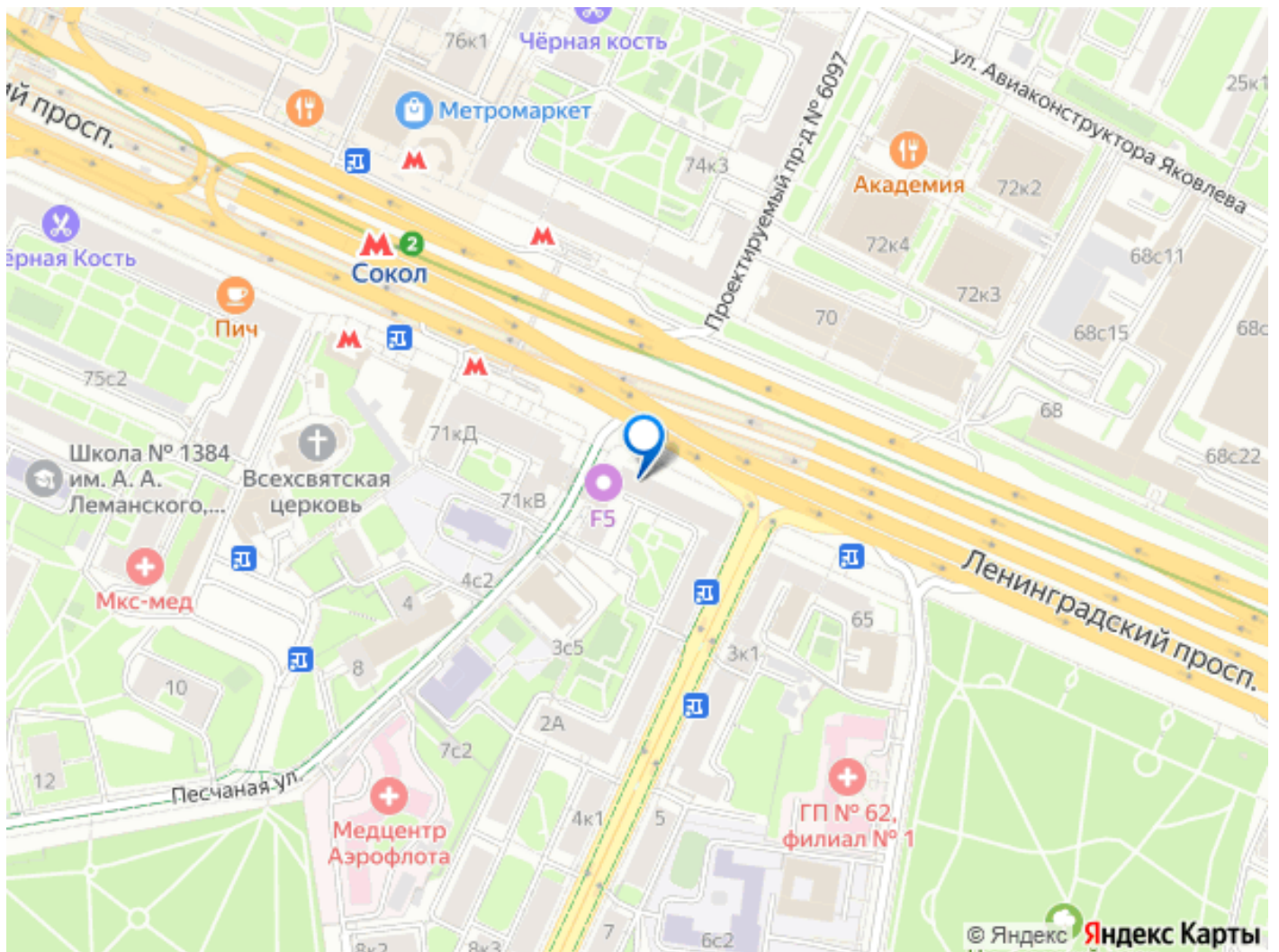
Характеристики помещения . \* площадь: 50 м<sup>2</sup>; . \* вход: один, с Новопесчаной улицы; . \* планировка: зальная (свободная); . \* есть промышленная вытяжка (подходит для

общепита); . \* собственный санузел; . \* готово к эксплуатации (без капремонта); . \* естественное освещение. . . 3.

Инвестиционная привлекательность . \* низкая арендная ставка относительно магистральных локаций; . \* экономия на вентиляции (есть вытяжка) и санузле (в помещении); . \* универсальность планировки — подходит для разных форматов бизнеса; . \* быстрая окупаемость за счёт компактности и готовности к запуску. . . Варианты использования . \* кофейня / закусочная; . \* магазин шаговой доступности; . \* студия красоты / салон услуг; . \* миниофис / клиентский центр; . \* шоурум / пункт выдачи; . \* мастерская / учебный класс. . . Для уточнения условий и просмотра — свяжитесь с нами. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Ресторанная вытяжка. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России