

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, ул. Маресьева, 12к5

14 500 000 ₺

Москва, ул. Маресьева, 12к5

Улица

[улица Маресьева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Маресьева, 12 к 5
Арендаторы: • Магазин морепродуктов Чайка • Площадь: 49 м2
Окупаемость: 14 лет
Стоимость продажи: 14 500 000 руб.
Мощность: 18 кВт
МАП: 100 000 р.
ГАП: 1 200 000 р.
Объект располагается в жилом доме и находится в 19 минутах от метро Некрасовка. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9894

<https://move.ru/objects/9290756476>

Layton, Layton

89251234567

для заметок





