

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

**Москва, Варшавское ш, 170ек8**

**30 970 000 ₺**

Москва, Варшавское ш, 170ек8

Улица

[шоссе Варшавское](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

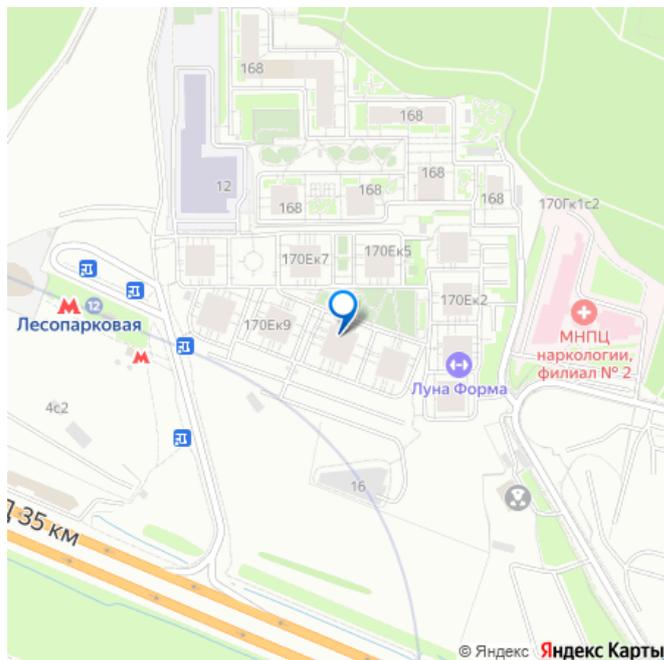
Продаю готовый арендный бизнес с сетевым, федеральным арендатором Здравсити аптека (Сетевая аптечная сеть Ригла). Договор аренды на 5 лет с безусловной индексацией 5% в год. Качественное нежилое помещение свободного и торгового назначения, площадью 50 кв.метров (2 окна), расположено на центральной аллее огромного жилого комплекса, рядом с метро Лесопарковая, 1 минута пешком от метро и Наземным 7 этажным паркингом для автомобилей жителей района!! Плотный пешеходный и автомобильный трафик вдоль Помещения. ОТКРЫТ сквозной проход и проезд от метро. Точки притяжения: станция

<https://move.ru/objects/9290750134>

**Алексей, Алексей**

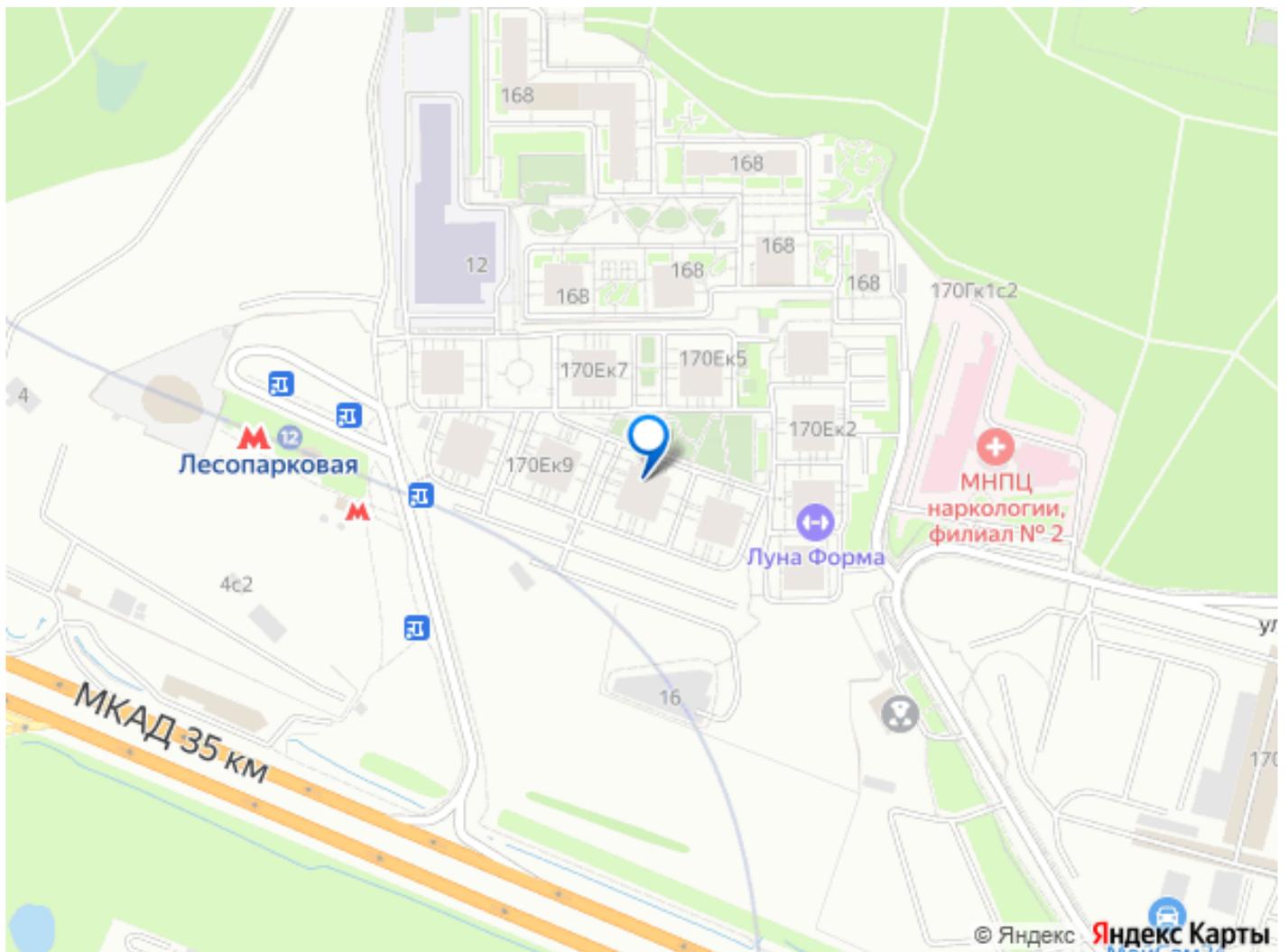
**89251234567**

для заметок



метро Лесопарковая, МРЕО ГИБДД ЮАО, Тех. Центр Варшавский, 28 жилых корпусов с 6800 квартирами в комплексах, медицинское профильное учреждение филиал №2, район Чертаново Южное, 4 школы и 3 детских сада, вход в лесопарковую зону Битцевский парк. Отдельный вход с улицы. Монолитный современный дом. Высота потолка 4.1 м. Огромные витринные окна. Вход в помещение без ступенек и пандусов. Промышленная вытяжка, позволяет открыть любой бизнес. Возможна любая медицинская лицензия. Повышенная электрическая мощность(Оплачено и оформлены документы. Прямой договор с Мосэнергосбытом). Рядом с помещением Лента, Бритва, Орбита 67, Вкус Вилл, Пятерочка и др. На въезде/выезде в огромный, заселённый, развивающийся, спальный район Москвы. Круглосуточный плотный трафик. 100% полезной площади. 1 этаж. Свободная планировка. Отдельный яркий вход без ступенек и пандусов. Витринное остекление. Место под вывеску и рекламу. 17 кВт, две мокрых точки, пожарная сигнализация и гидрант, промышленная вытяжка с принудительным усилением потока. Вы получаете в собственность ежегодно растущее качественное помещение и ежемесячный пассивный доход от сильного и надежного арендатора, который окупит все Ваши вложенные деньги. Большой потенциал увеличения арендной ставки.





Move.ru - вся недвижимость России