

Создано: 24.11.2025 в 22:25

Обновлено: 18.01.2026 в 03:05

<https://move.ru/objects/9286867355>

**Layton, Layton**

**79337879764**

**Москва, улица Юных Ленинцев, 42С1**

**81 999 330 ₽**

Москва, улица Юных Ленинцев, 42С1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

510 м<sup>2</sup>

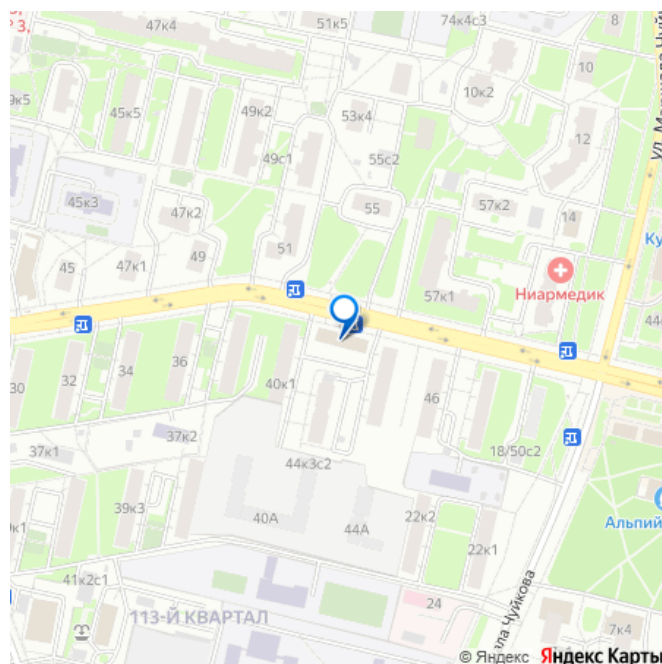
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

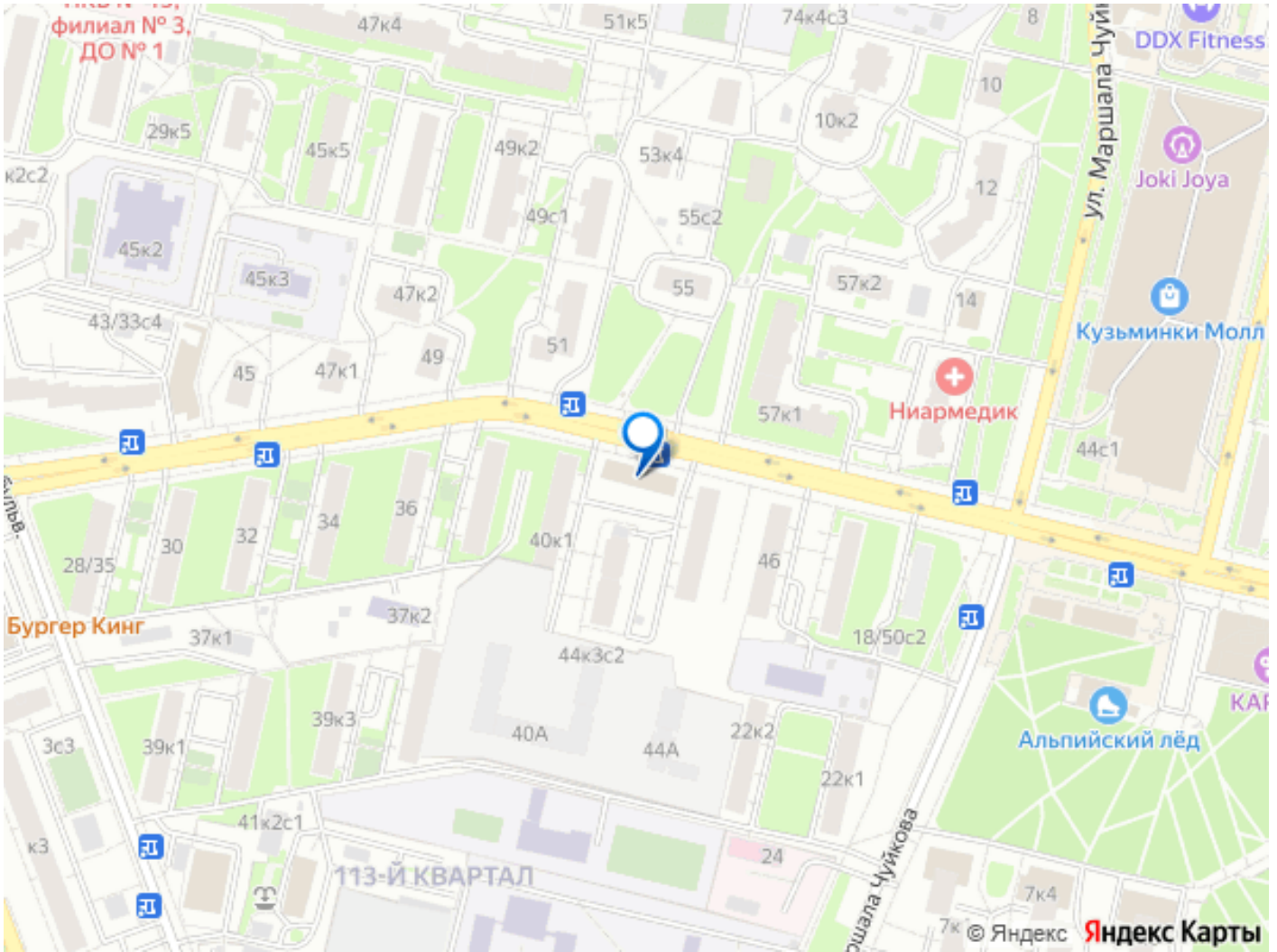


## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Юных Ленинцев, 42 стр 1 Арендаторы: • «Чайхана ХАЛВА премиум» и Медицинский центр • Площадь: 510 м2 Окупаемость: 7 лет Стоимость продажи: 81 855 510 руб. Мощность: 100 кВт МАП: 900 000 р. ГАП: 10 800 000р. Объект располагается в жилом доме и находится в 8 минутах от метро Кузьминки. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по

объекту? Звоните прямо сейчас! Номер  
объекта: 9856





Move.ru - вся недвижимость России