

Создано: 04.03.2026 в 21:58

Обновлено: 04.03.2026 в 21:58

Москва, ул. Юных Ленинцев, 42с1

81 999 330 ₺

Москва, ул. Юных Ленинцев, 42с1

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

510 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

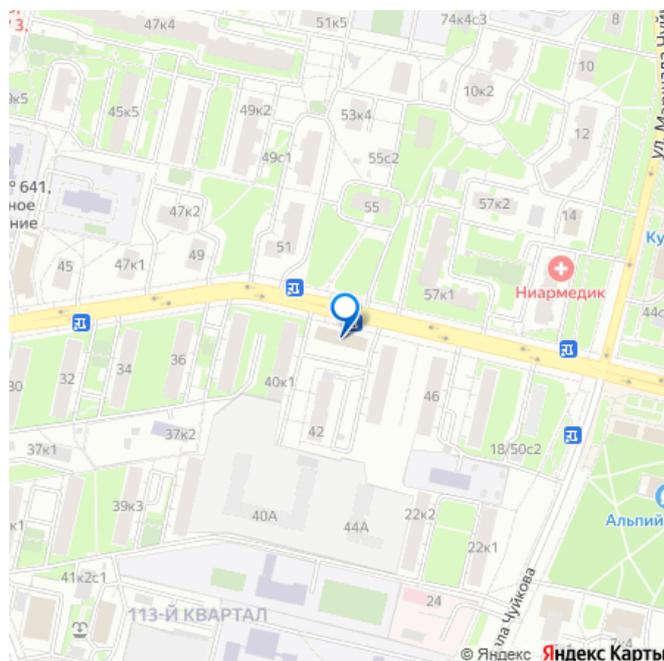
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Юных Ленинцев, 42 стр 1 Арендаторы: • «Чайхана ХАЛВА премиум» и Медицинский центр • Площадь: 510 м2 Окупаемость: 7 лет Стоимость продажи: 81 855 510 руб. Мощность: 100 кВт МАП: 900 000 р. ГАП: 10 800 000р. Объект располагается в жилом доме и находится в 8 минутах от метро Кузьминки. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9856

<https://move.ru/objects/9290852083>

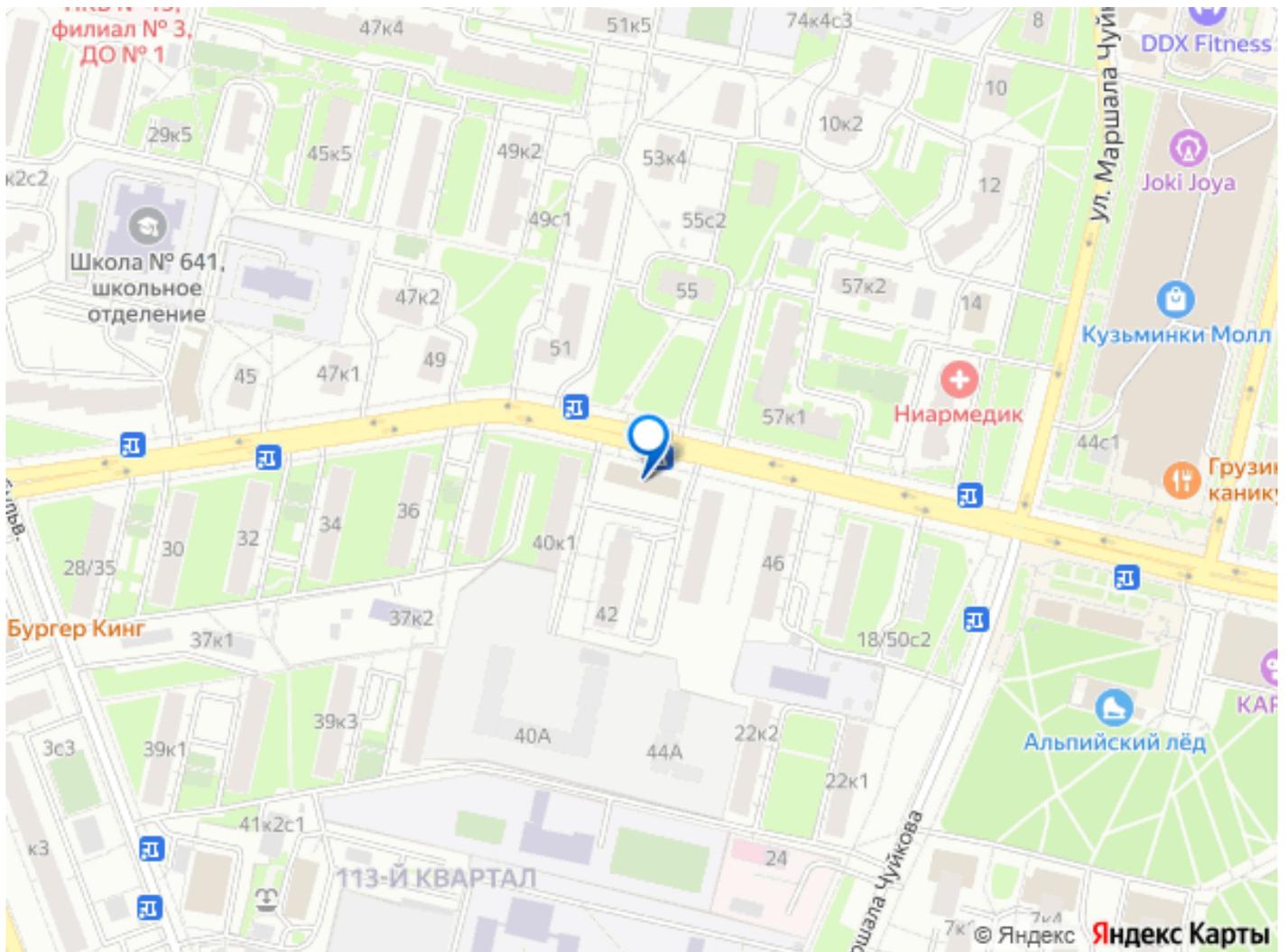
Layton, Layton

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России