

Создано: 15.08.2024 в 09:21

Обновлено: 20.01.2026 в 22:39

<https://move.ru/objects/9281063678>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Юных Ленинцев, 42С1

82 000 000 ₽

Москва, улица Юных Ленинцев, 42С1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

511 м²

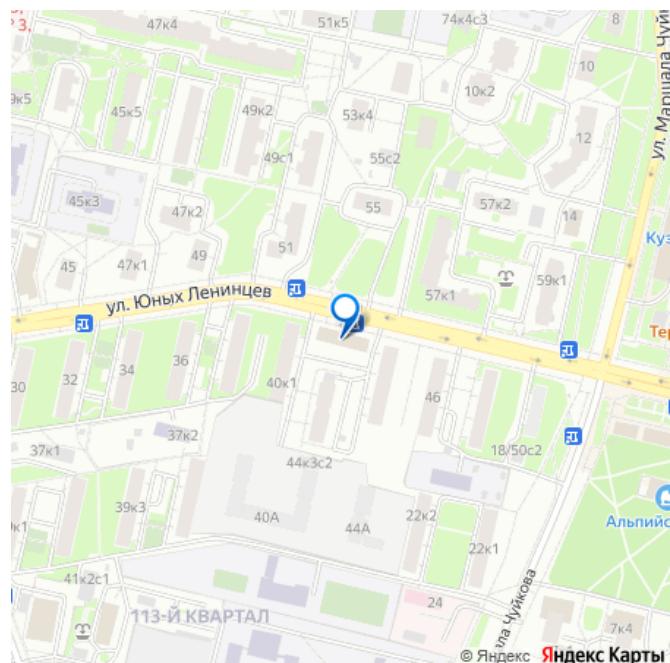
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

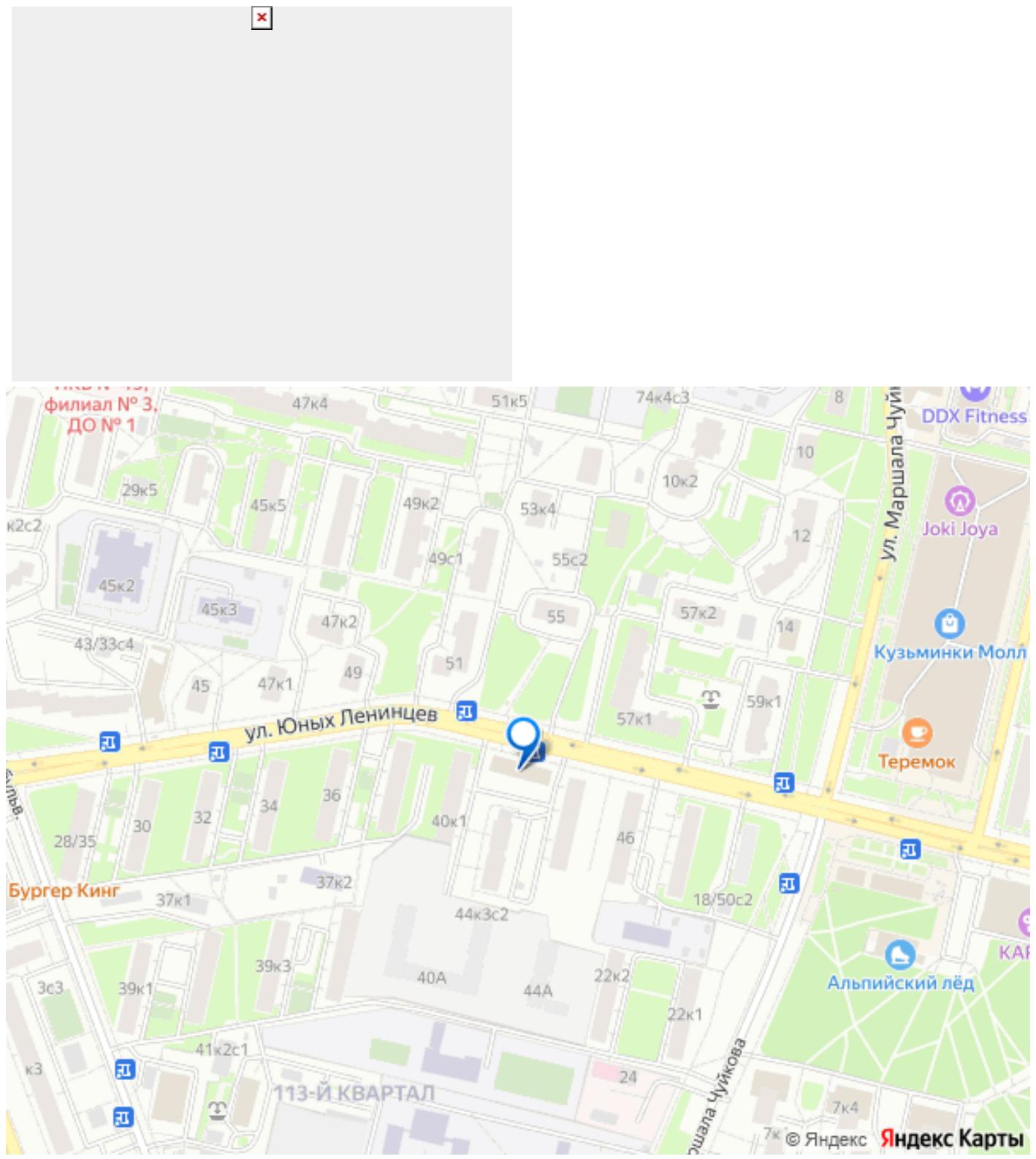


Описание

Продажа торгового помещения 510,9 м² с арендаторами на ул. Юных Ленинцев, д. 42с1 (7 минут пешком от метро Кузьминки). 1 линия домов. Помещение 510,9 м², располагается на 2-ом этаже отдельно стоящего здания, открытая планировка, отдельный вход с улицы и запасной выход со двора, высота потолка 3,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 90 кВт, три мокрые точки. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Рядом остановка общественного транспорта и пешеходный переход. Помещение

располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. На первом этаже здания располагается магазин «Пятерочка». Арендаторы: кафе «Чайхана ХАЛВА премиум» и Медицинский центр, арендный поток по арендаторам 900 000 рублей в месяц, окупаемость 6,9 лет. Стоимость продажи 82 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России