

Создано: 16.03.2026 в 16:32

Обновлено: 17.03.2026 в 06:20

Москва, Ходынский б-р, 6/2

**102 771 000 ₺**

Москва, Ходынский б-р, 6/2

Улица

[бульвар Ходынский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 160301. Предлагается в продажу помещение свободного назначения в CAO по адресу: Москва, Ходынский бульвар, 6/2 (STONE Ходынка 1, Башня Н3) Метро «ЦСКА» и ТЦ «Авиапарк» в 1 минуте пешком.

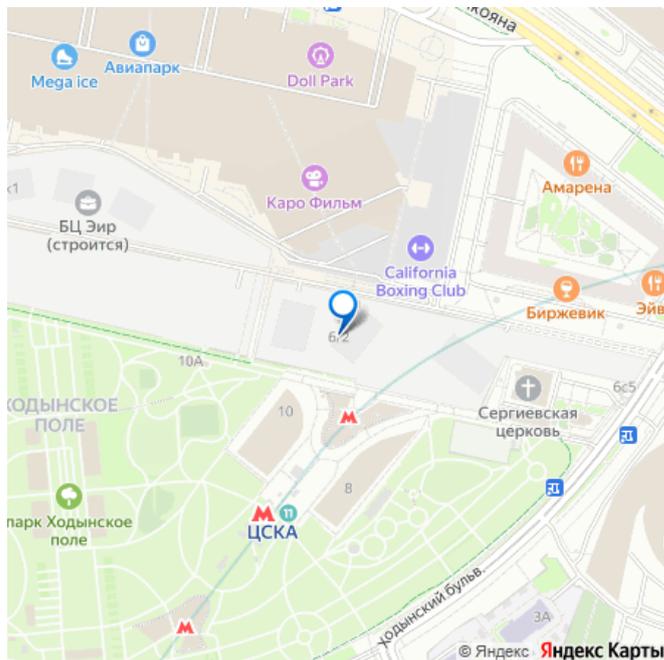
Офисный квартал состоит из 3 башен высотой от 13 до 23 этажей. Все основные потоки жителей района, сотрудников бизнес центров, посетителей парков и спортивных арен проходят через STONE Ходынка-1 и составляют более 72 000 чел./сутки. Июль 2024 года - получение разрешения на строительство III кв. 2027 года - строительная готовность Технические характеристики: помещение площадью 51,1

<https://move.ru/objects/9291763223>

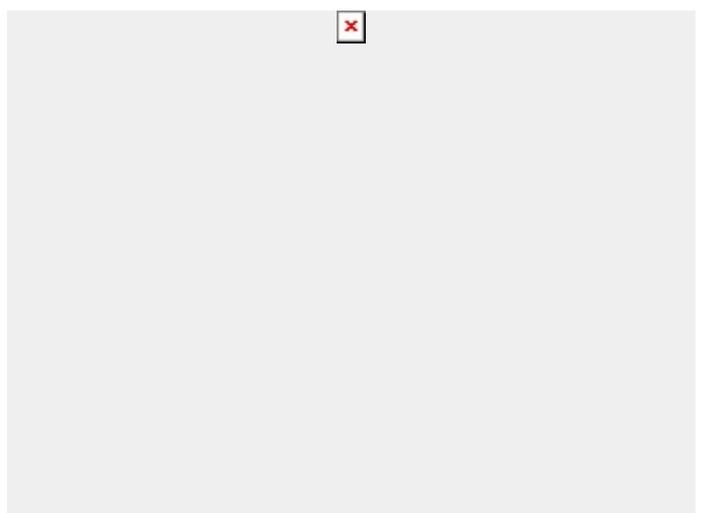
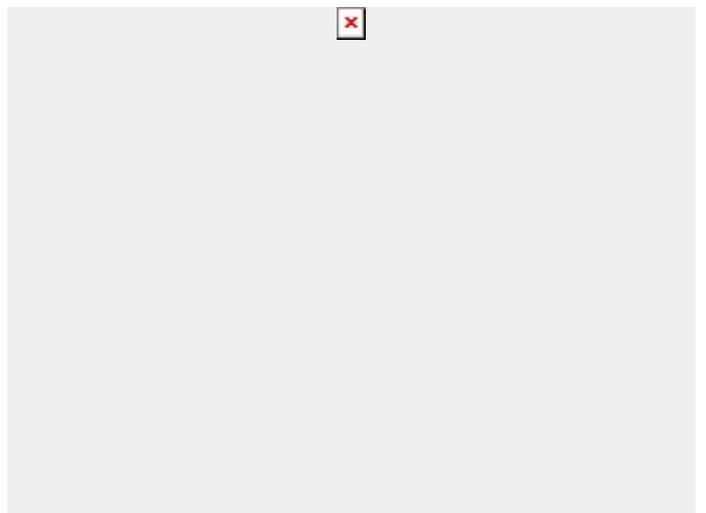
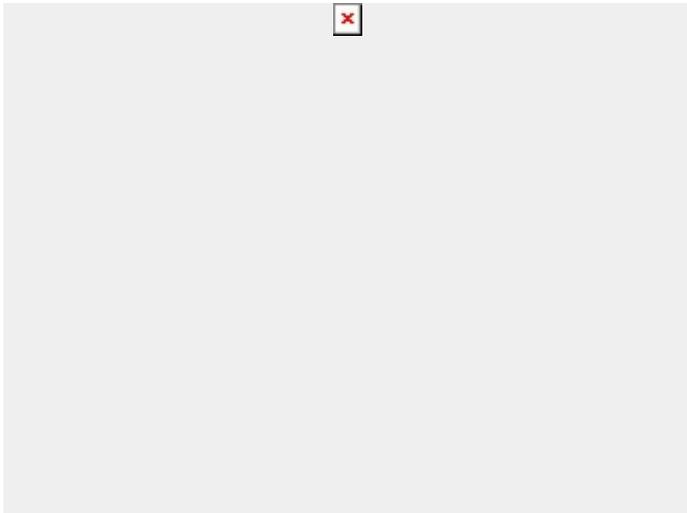
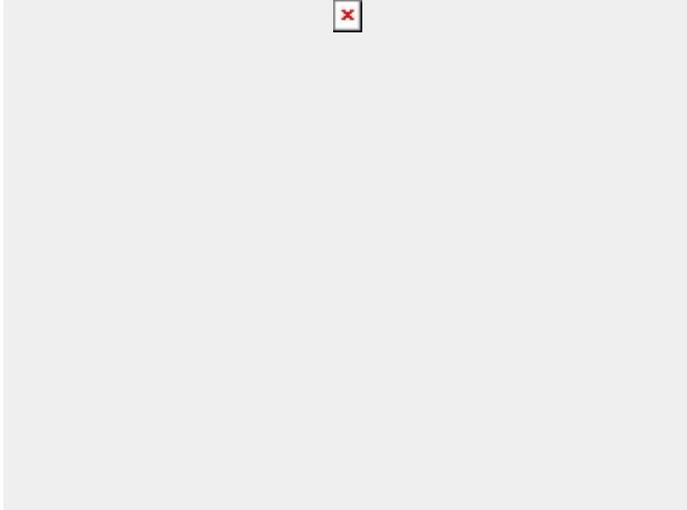
**S5Development, S5Development**

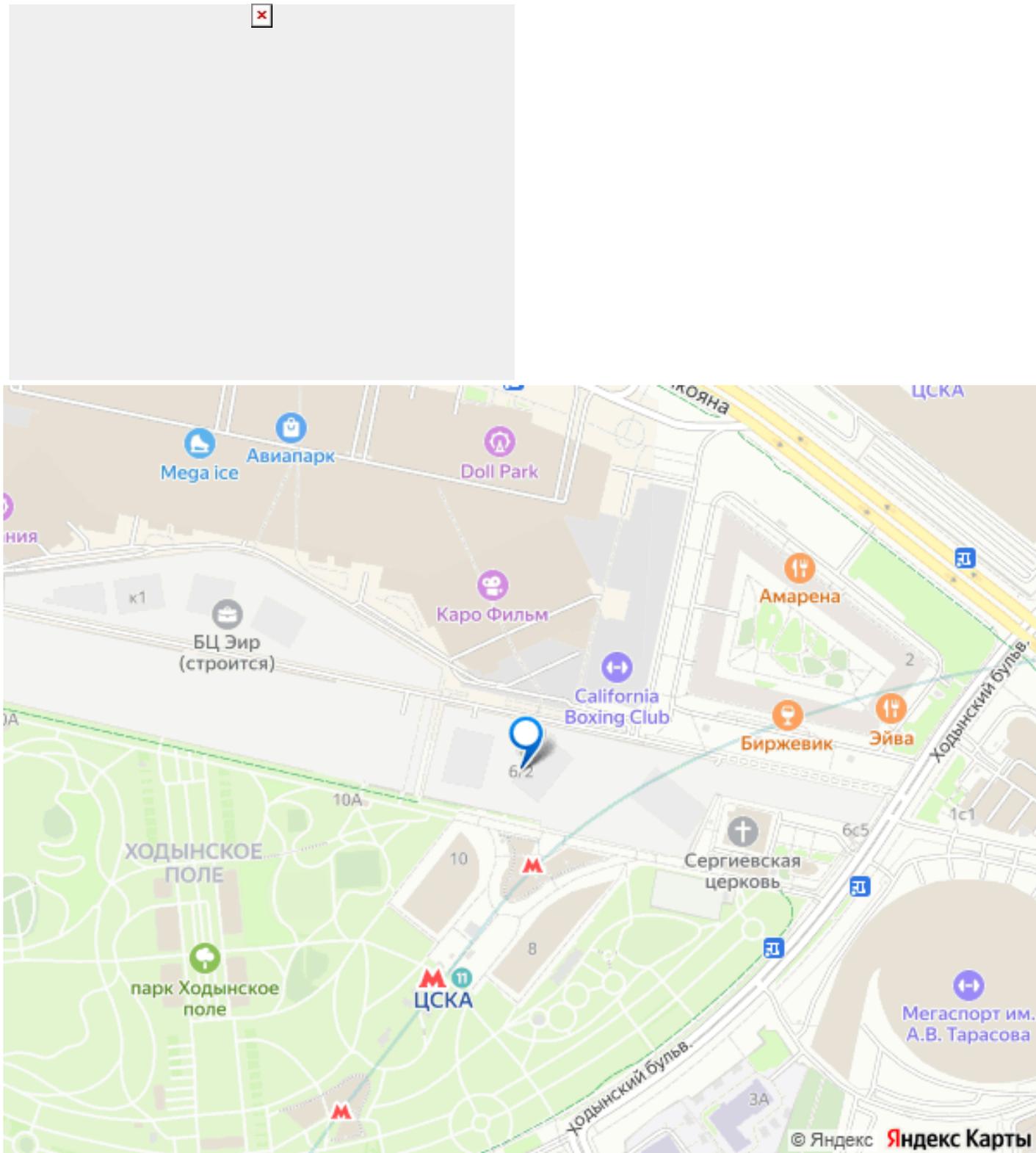
**89251234567**

для заметок



кв.м., находится на 1 этаже 13-х этажного бизнес центра класса А. Открытая планировка (есть возможность объединения), потолки 4.7м., электроэнергия 16 кВт (есть техническая возможность для увеличения).  
Коммерческие условия: • стоимость объекта: 102 771 000 рублей • стоимость объекта за м2: 2 010 000 рублей • продажа по ДДУ есть рассрочка с первоначальным взносом 10% и более • собственник юр. лицо продажа с НДС





Move.ru - вся недвижимость России