

Создано: 28.01.2026 в 15:20

Обновлено: 28.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9288439466>

APP Москва, APP Москва

**89251234567**

Москва, ул. Юных Ленинцев, 42с1

**82 000 000 ₽**

Москва, ул. Юных Ленинцев, 42с1

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

511 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

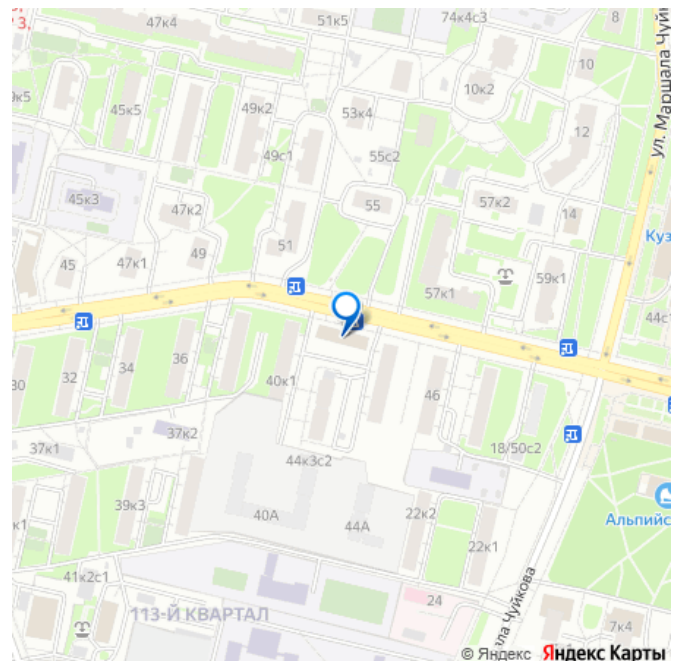
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

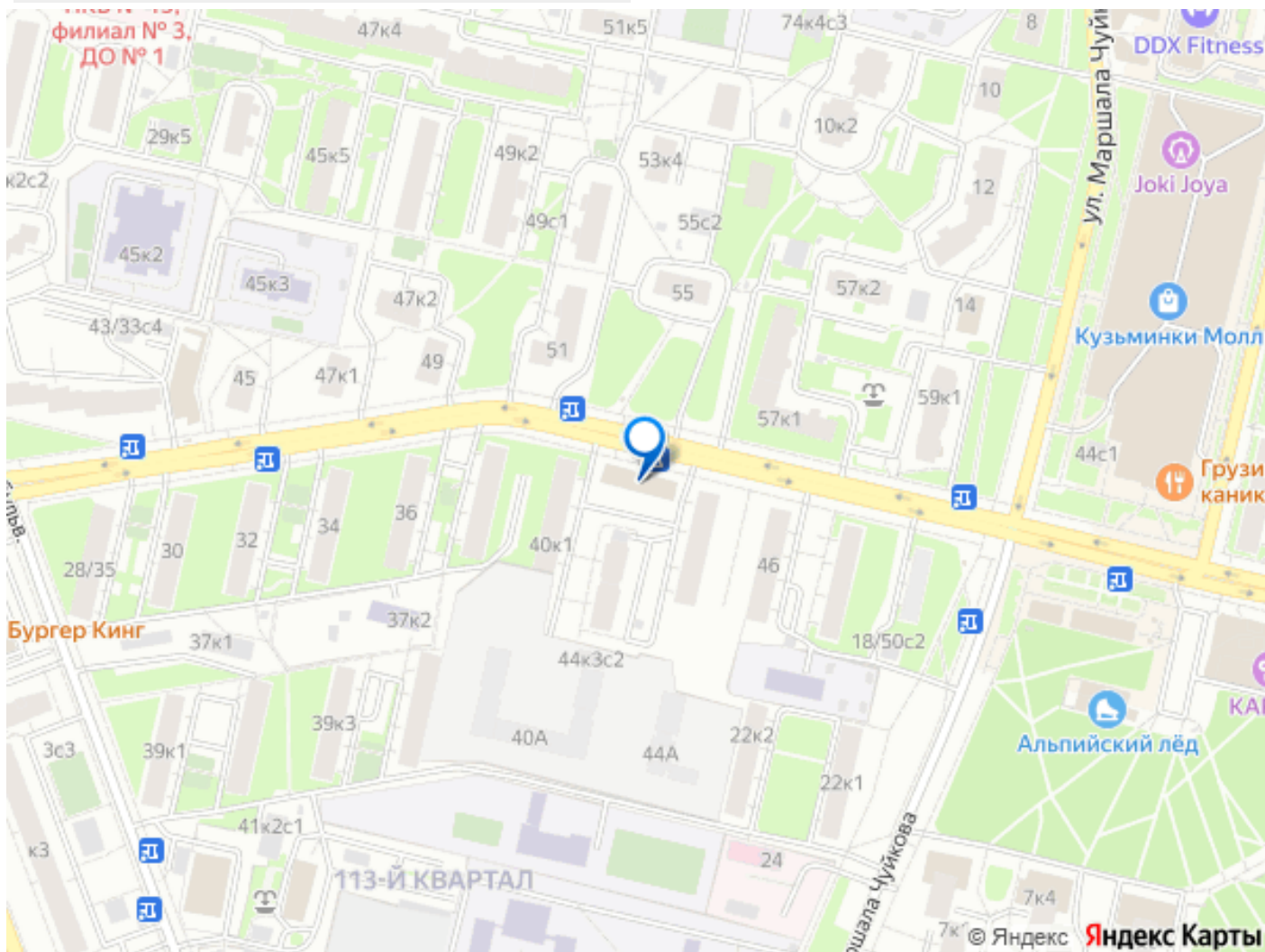
ГАБ окупаемость 7,6 лет! Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 100 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация:  
Продам ГАБ 7,6 лет окупаемость. Помещение

для заметок



511 кв.м. 2 этаж двухэтажного отдельно стоящего здания. Отдельный вход. На первом этаже магазин Пятерочка. Арендаторы: кафе и медцентр. Густонаселенный район. Метро рядом. Остановка общественного транспорта у здания. Парковка. ARRO По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Рафис З (716)





Move.ru - вся недвижимость России