

Создано: 04.03.2026 в 05:11

Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, ул. Юных Ленинцев, 42с1

82 000 000 ₺

Москва, ул. Юных Ленинцев, 42с1

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

511 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

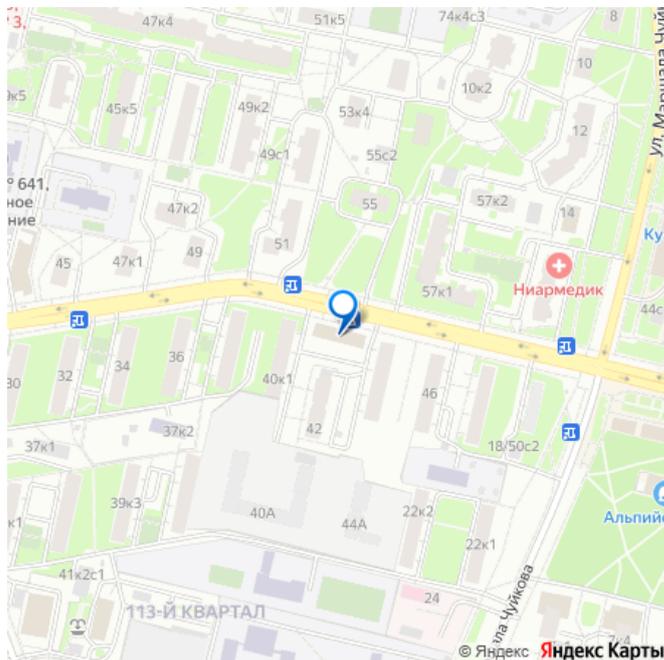
Продажа торгового помещения 510,9 м² с арендаторами на ул. Юных Ленинцев, д. 42с1 (7 минут пешком от метро Кузьминки). 1 линия домов. Помещение 510,9 м², располагается на 2-ом этаже отдельно стоящего здания, открытая планировка, отдельный вход с улицы и запасной выход со двора, высота потолка 3,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 90 кВт, три мокрые точки. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Рядом остановка общественного транспорта и пешеходный переход. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и

<https://move.ru/objects/9290837939>

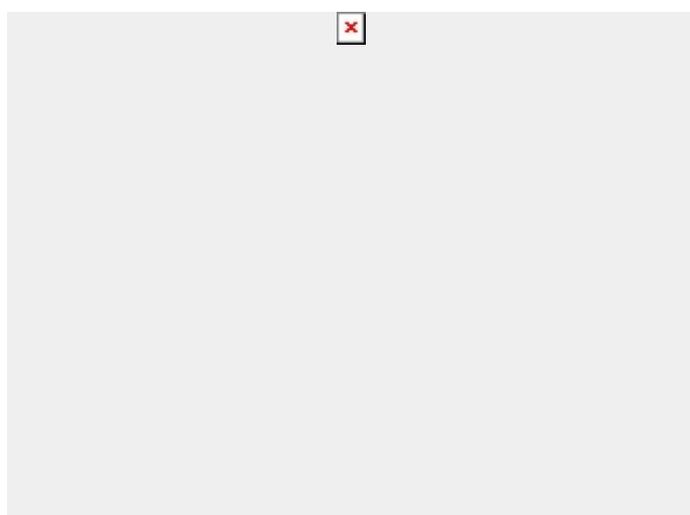
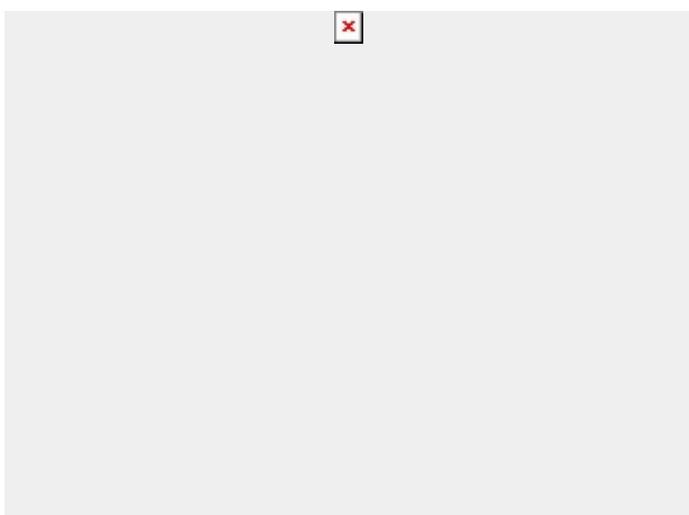
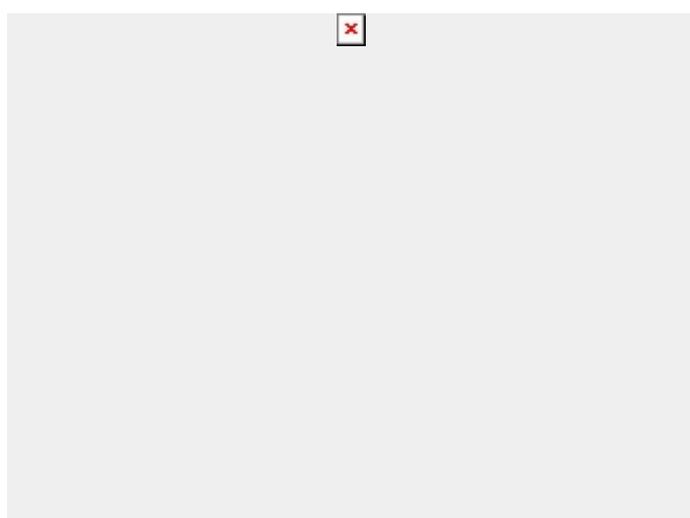
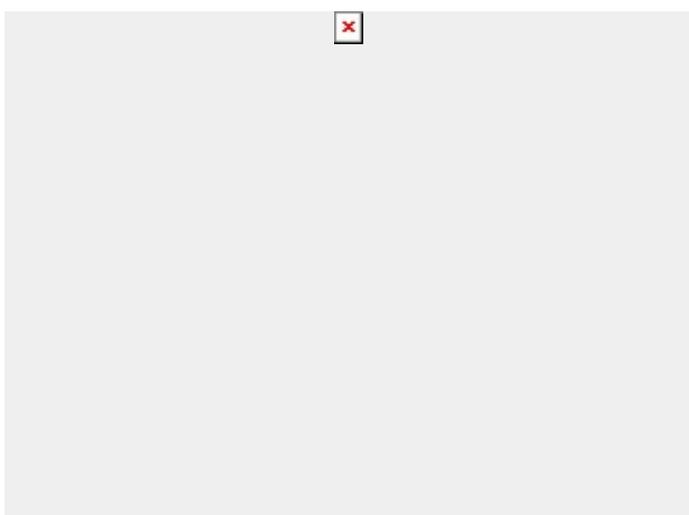
Malinaproperty, MalinaProperty

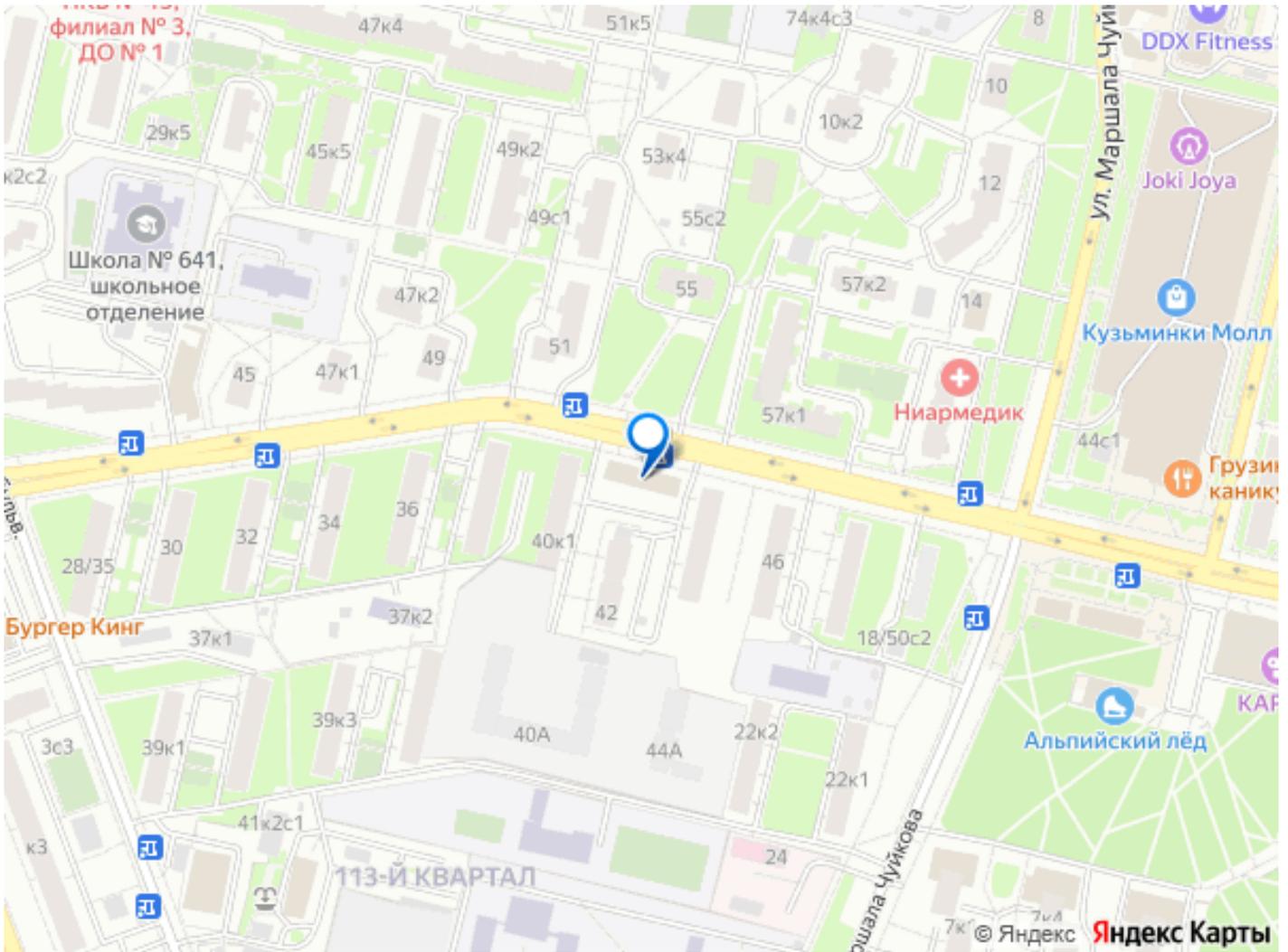
89251234567

для заметок



пешеходный трафик вдоль помещения. На первом этаже здания располагается магазин Пятерочка . Арендаторы: кафе Чайхана ХАЛВА премиум и Медицинский центр, арендный поток по арендаторам 900 000 рублей в месяц, окупаемость 6,9 лет. Стоимость продажи 82 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России