

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Ярцевская ул, 27к1

72 600 000 ₽

Москва, Ярцевская ул, 27к1

Улица

[улица Ярцевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

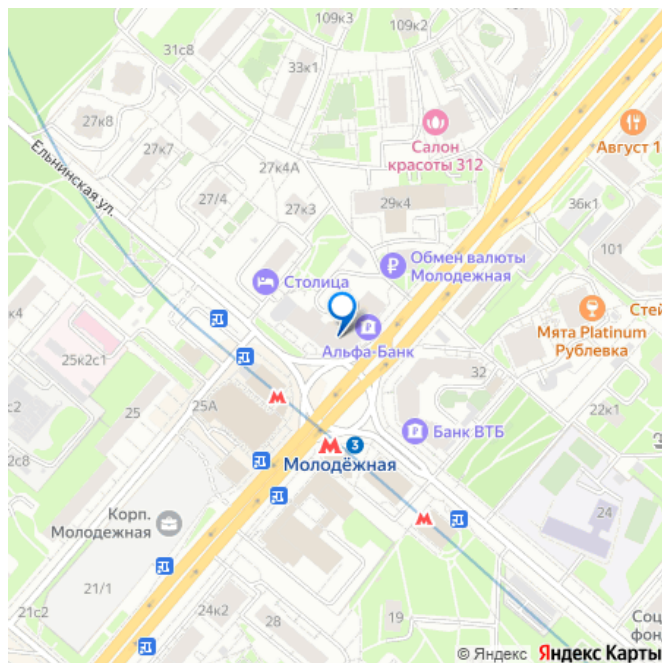
Лот 143834. Предлагается в продажу помещение свободного назначения, расположенное по адресу: ЗАО, Ярцевская ул., д.27 к1. Первая линия домов. В прямой видимости от станции метро «Молодежная» (менее 1 минуты пешком). В окружении крупный жилой массив, ЖК «Достояние», развитая инфраструктура, интенсивный пешеходный трафик с высокой покупательской способностью. Рядом ТЦ «Трамплин» и Кунцево плаза». Торговое окружение: Альфа банк, Совкомбанк, Красная икра, ВкусВилл, Пятерочка, Якитория, ВТБ. Характеристика объекта: Помещение на 1 этаже 31-этажного жилого дома. Общая

<https://move.ru/objects/9290839772>

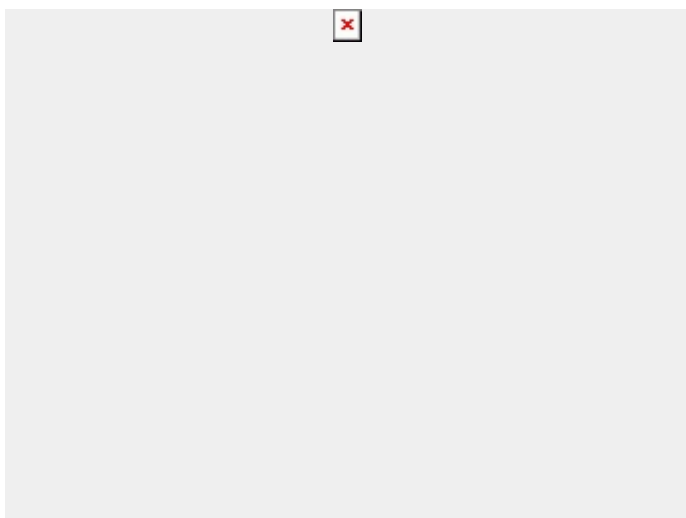
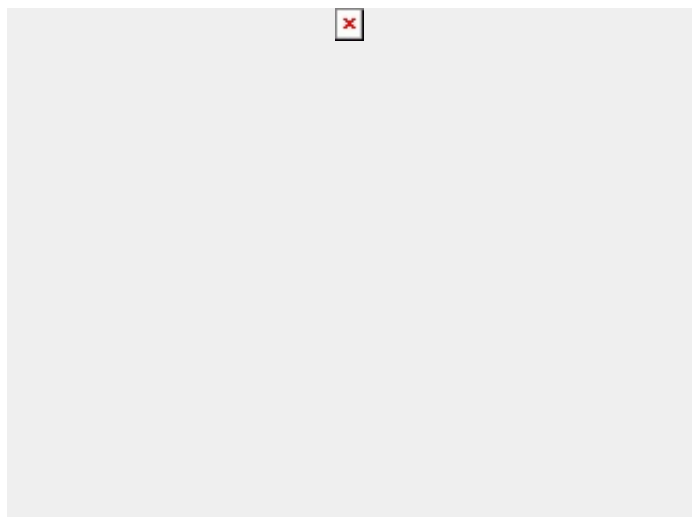
S5Development, S5Development

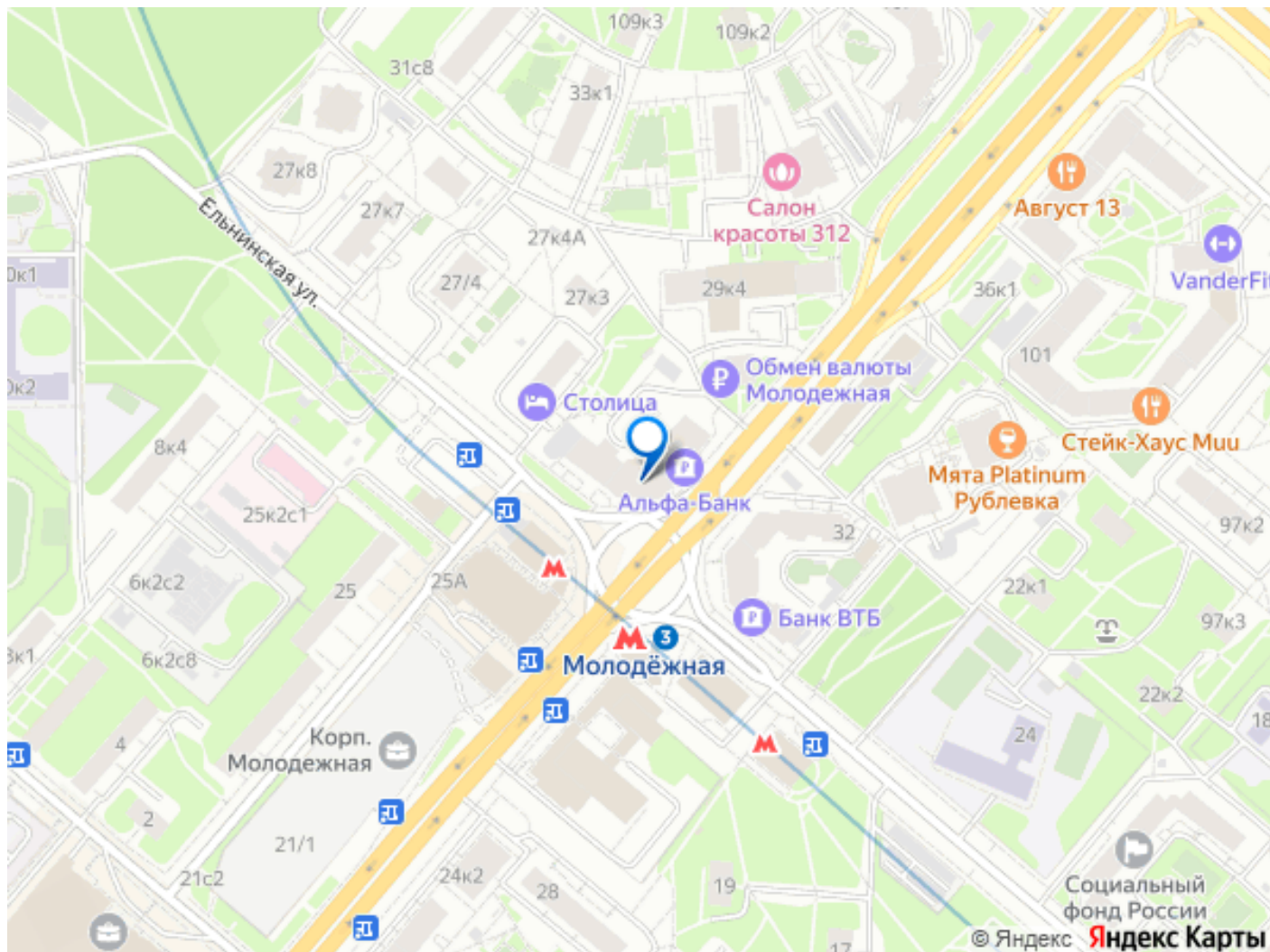
89251234567

для заметок



площадь 51.1 кв.м. Отдельные входные группы с фасада 1-ой линии и со двора. Новые большие витрины. Планировка — свободная (одним залом), перекрытия — ж/б. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации, санузел в каждом блоке, отдельные приборы учета электричества. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Высота потолков от 3,6 до 4,1 м. В помещениях имеются вытяжные воздуховоды до уровня кровли. Достаточное количество под любой вид деятельности (по запросу). Коммерческие условия: Стоимость объекта 72 600 000 рублей; Стоимость 1 кв.м 1 420 743 рублей. Потенциальный МАП 550 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России