

Создано: 08.03.2026 в 02:49

Обновлено: 09.03.2026 в 03:24

<https://move.ru/objects/9291214713>

**Артемьев Александр, СТРИТ ' РФ  
89251234567**

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, ул. Чехова, 18**

**50 000 000 ₺**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ул. Чехова, 18

Улица

[улица Чехова](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

512 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

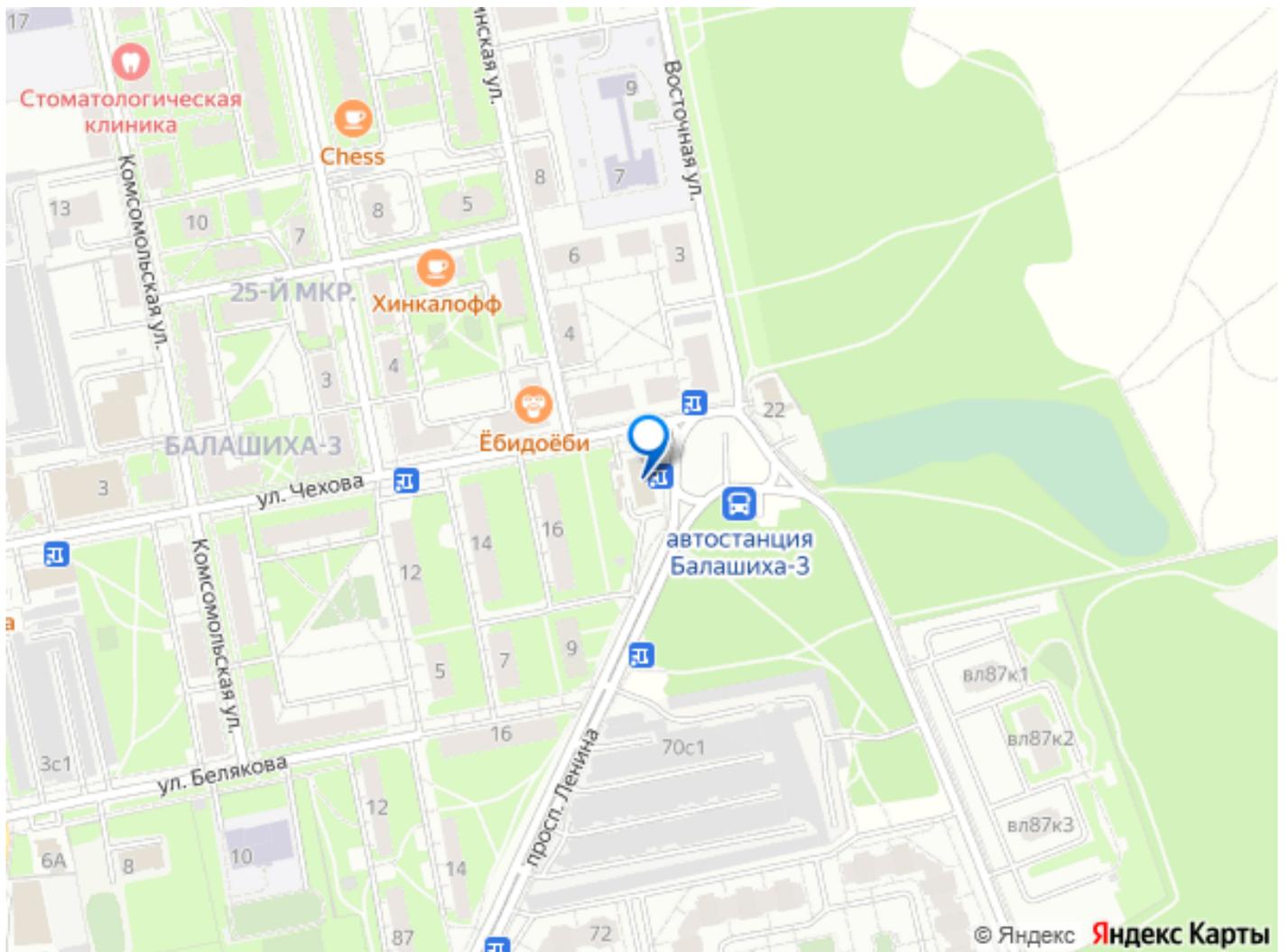
Арт. 83324923 Предлагается готовый арендный бизнес в г.Балашиха, ул.Чехова, д.18. Объект находится в 11 км от МКАД по ш.Энтузиастов. Центр жилого массива, напротив автостанции и остановок общественного транспорта. Большое количество квартир и минимальная конкуренция в зоне влияния. Общая площадь 512 кв.м. Арендатор - Магнит. Занимает 292 кв.м. на 1ом этаже. Договор аренды с 2022г. на 10 лет. Арендная плата - 6% от

для заметок



товарооборота, но не менее 450 000 руб. 9 лет окупаемости.





Move.ru - вся недвижимость России