

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

**Москва, Мичуринский пр-т, 26**

**54 091 520 ₺**

Москва, Мичуринский пр-т, 26

Улица

[проспект Мичуринский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

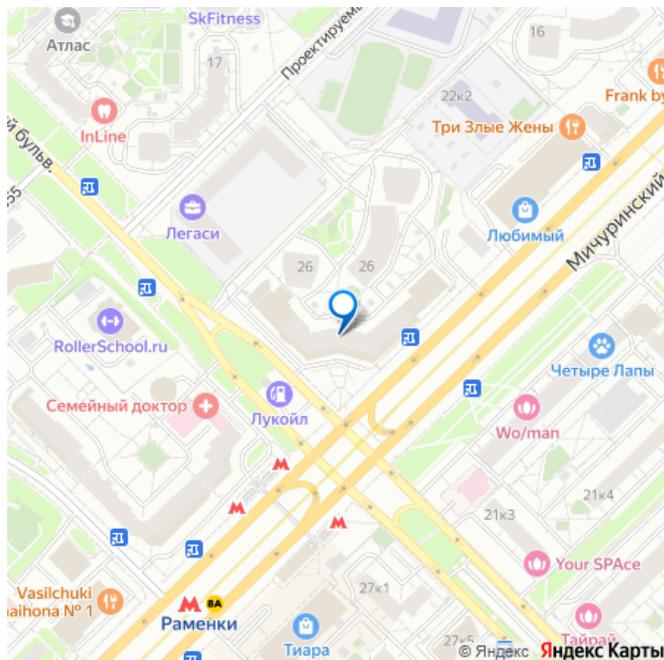
Лот 11678. Продажа помещения свободного назначения. г. Москва, ЮЗАО, район Раменки, пр. Мичуринский, 26, ближайшая станция метро Раменки расположена в прямой видимости на расстоянии 180 метров (2 минуты пешком). Престижный, густонаселенный район. Первая линия домов, высокий пешеходный трафик, отличная визуализация объекта. Напротив остановка общественного транспорта. Торговое окружение: сеть магазинов суши Суши Wok, магазин Пивной Герцег, мед. лаборатория Инвитро, Немецкий имплантологический центр, банки Сбербанк и Открытие, сеть супермаркетов Дикси и Пятёрочка, сеть

<https://move.ru/objects/9290765920>

**S5Development, S5Development**

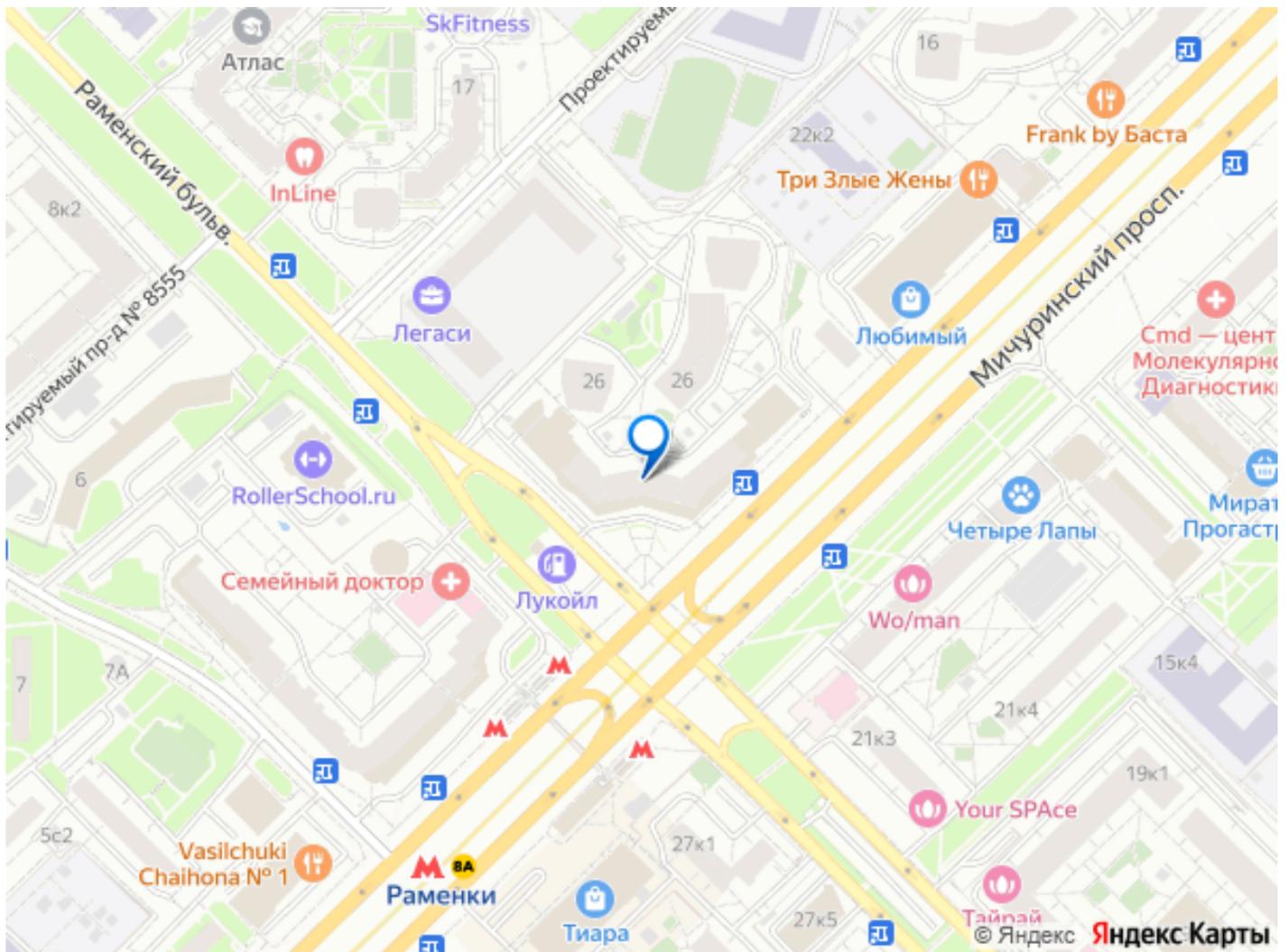
**89251234567**

для заметок



блинных Теремок, салоны красоты и прочее. Рядом бесплатная парковка. Технические характеристики: Общая площадь помещения 51,2 кв.м. Первый этаж 23-х этажного жилого дома (2014 года постройки). Витринное остекление. Отдельный вход с фасада. Зальная планировка. Сделан качественный ремонт. Высота потолков 4.5 м. Выделенная эл. мощность 20 кВт. Имеется мокрая точка. Технологическая вытяжка. Возможность размещения вывески на фасаде здания. Бонусом к данному помещению передают нежилое помещение в подвале общей площадью 14 кв.м с отдельным входом со двора. Коммерческие условия: Стоимость Объекта - 700 000 \$; Стоимость за 1 кв.м - 13 670 \$/кв.м; Собственность - Физ.лицо; Форма продажи по ДКПН. Возможен небольшой торг.





Move.ru - вся недвижимость России