

Создано: 29.12.2025 в 15:15

Обновлено: 20.02.2026 в 10:10

Москва, Ленинский проспект, 38

42 066 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

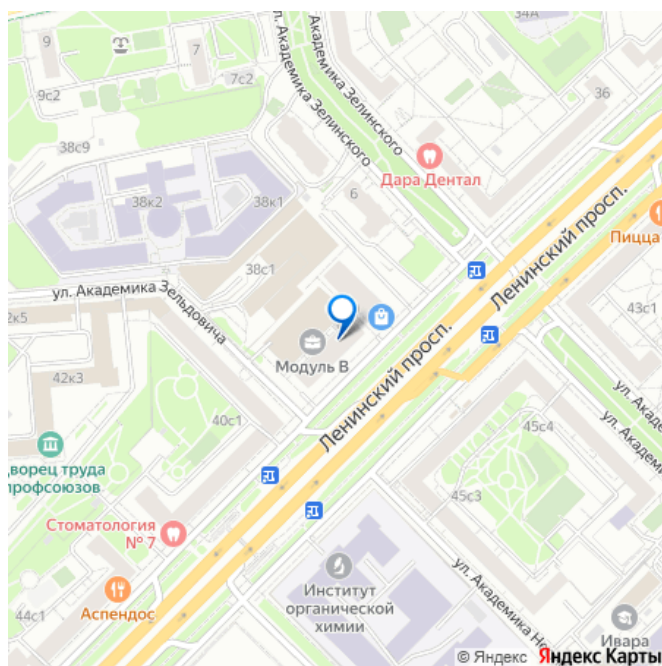
Ритейл на первой линии Ленинского проспекта. Представляем помещение свободного назначения с отдельным входом на первом этаже современного бизнес-центра класса А — LUNAR. Помещение подходит под разные виды деятельности: кофейня, шоу рум, маникюрный салон, магазин, выставочное пространство, салон красоты. Всего в 10 минутах пешком от метро Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина, а также в 5 минутах от ТТК Почему именно это помещение: - Привлекающий внимание фасад и витражное остекление -

<https://move.ru/objects/9287741578>

HUTTON Development, HUTTON Development

79150628470

для заметок



Высокие потолки 3,3 м - Отдельный вход с улицы — максимальный комфорт для ваших клиентов и партнеров. - Современные инженерные системы — вентиляция, кондиционирование, выделенная мощность 20 кВт и все необходимые коммуникации. - В помещении частично выполнены ремонтные работы по отделке. Локация: В шаговой доступности — будущая штаб-квартира Яндекса и деловой центр Гагаринского района. Благоустроенная территория и активное заселение — постоянный поток потенциальных клиентов и партнеров.



