

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

**Король Николай, СТРИТ ' РФ**

**89251234567**

**Москва, Верхняя Первомайская ул, 29**

**162 800 000 ₺**

Москва, Верхняя Первомайская ул, 29

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

515 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

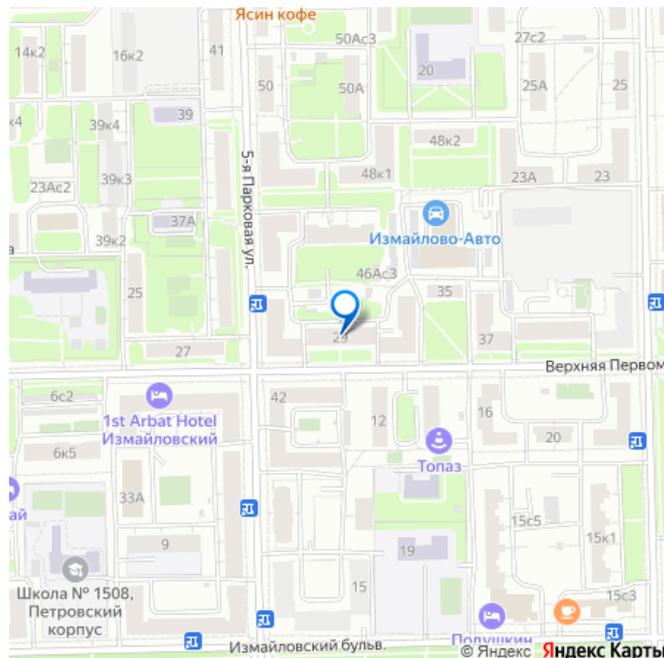
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

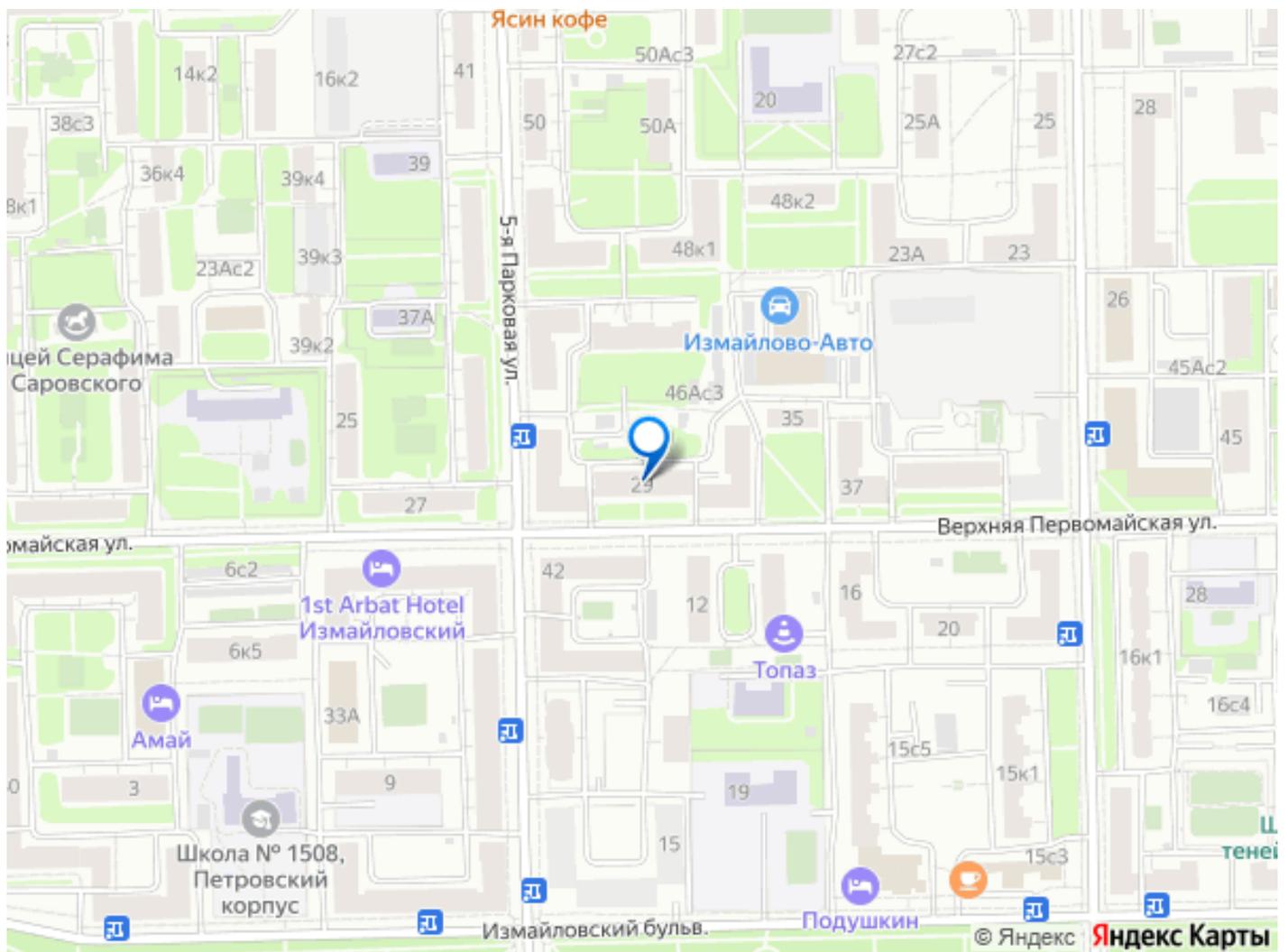
Арт. 129163169 Арендный бизнес с магазином «Дикси», 515 м2 Москва, Верхняя Первомайская ул., 29 Локация: Расположение в крупном жилом массиве; Метро «Первомайская» в пешей доступности; Высокая платежеспособность жителей района; НЕ под реновацию; Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Угол; Два отдельных входа; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Высокие потолки; Арендатор: Надежный арендатор «Дикси»; Арендует с 2014 года; Договор до 2033 года; Лицензия на алкоголь; ДДА на 10 лет. Безусловная индексация 5%;

для заметок



Коммерческие условия: Цена: 163 млн. руб.;  
МАП: 1 212 000 руб.; ГАП: 14 544 000 руб.;  
Безусловная индексация: 5%; Окупаемость 11  
лет; Окупаемость 9 лет с учетом безусловной  
индексации; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России