

## Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

**Москва, Верхняя Первомайская ул, 29**

# 162 800 000 ₽

Москва, Верхняя Первомайская ул, 29

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

515 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

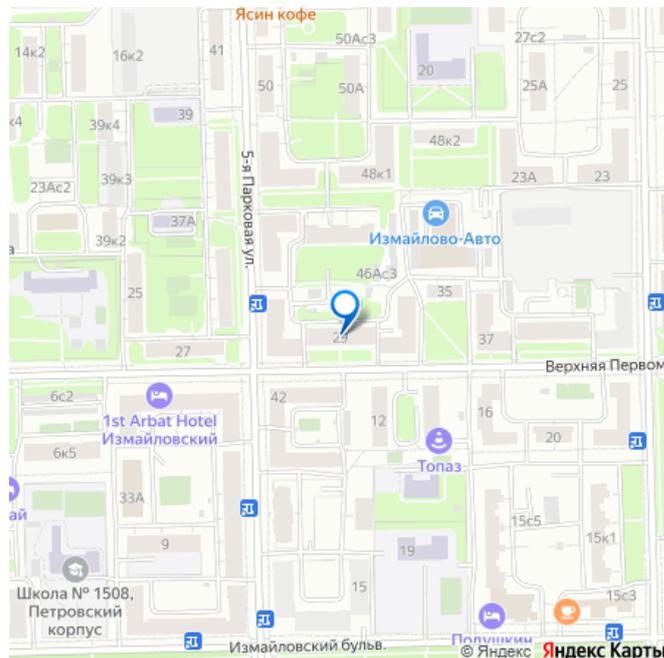
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер лота А314427. Предлагается к продаже готового арендного бизнеса, по адресу: Москва, ВАО, р-н Измайлово, Верхняя Первомайская ул., 29, площадью 515 кв.м. Ближайшая станция метро - м. Первомайская, 12 минут пешком. Находится на первой линии, нет конкурентов-аналогов в радиусе 350 метров! В шаговой доступности различные кафе и рестораны: Додо Пицца, Папа Джонс, Бургер Кинг, Вкус и Лосось. «Дикси» арендует с 2014 г., последняя пролонгация договора до 31.12.2033 г. В прошлом году был сделан капитальный ремонт помещения. В шаговой доступности различные кафе и рестораны: Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 376 кв.м., а подвал - 139 кв. м. Два отдельных входа, зона погрузки/разгрузки, витринное

для заметок



остекление. Крыльцо и парковочные места.  
Центральное отопление. Место для  
размещения вывески. Наличие мокрой точки.  
Мощность электроэнергии - по запросу.  
Высота потолков - 3,5 м. Коммерческие  
условия: Стоимость: 162 800 000 рублей.  
Стоимость за кв.м: 316 117 рублей. МАП: 1  
155 000 рублей. ГАП: 13 860 000 рублей.  
Окупаемость: 11.7 лет. Индексация: 5% Срок  
договора - до 31.12.2033 года. Привязки к  
РТО - нет Продажа через ДКП. Быстрый выход  
на сделку.



